

27.01.2025

Какая информация содержится в выписке об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости?

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) предоставляются, в том числе в виде выписок. С 1 января 2023 года появилась новая выписка из ЕГРН – об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости. Начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Светлана Ульева рассказала, какая информация в ней содержится.

Как говорит эксперт, выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержат сведения об ограничениях прав и обременениях. Но эти документы содержат информацию об ограничениях права правообладателя конкретного объекта недвижимости или об обременениях, наложенных на конкретный объект.

Новая выписка отличается тем, что она содержит обобщенную актуальную информацию об установленных в отношении отдельного лица всех ограничениях прав и обременениях (например, ипотека, аренда, рента, сервитут) на все объекты недвижимости.

Помимо вида объекта недвижимости, его кадастрового номера, разрешенного использования, назначения, площади и адреса в этой выписке содержатся сведения о виде и предмете ограничения или обременения, а также дата и номер государственной регистрации, реквизиты документов, на основании которых зарегистрированы такие ограничения и обременения.

Отметим, что указанная информация отнесена к сведениям ограниченного доступа, поэтому выдается не всем. Получить ее могут только правообладатели недвижимости, их законные представители или иные лица, указанные в ч. 13 ст. 62 федерального закона РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для получения сведений необходимо составить письменный запрос по определенной форме, утвержденной приказом Росреестра № П/0149 от 8 апреля 2021 года. При обращении в МФЦ или посредством выездного обслуживания в филиал ППК «Роскадастр» запрос поможет заполнить специалист по приему документов.

Подробнее об услуге выездного приема представителями филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области можно узнать по телефону: 8 (4752) 45-97-61 (доб. 2073, доб. 2075).

*Начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр»
по Тамбовской области Светлана Ульява*

Контакты для СМИ:

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
8 (4752) 45-97-61 (2036), г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1