

Как узнать об аресте недвижимости

Наличие в ЕГРН записи об аресте (запрете) в отношении недвижимого имущества является препятствием в распоряжении данным объектом.

Только с января по июль 2023 года в ЕГРН внесено почти 29 тысяч таких записей.

Эта процедура проводится без участия правообладателей на основании поступивших в Росреестр постановлений приставов, определений суда, актов ФНС и так далее.

В большинстве случаев собственник объекта недвижимости и не знает о том, что в отношении его имущества наложен арест, так как уведомление о наложении ареста направляется только в электронном виде.

Чтобы себя застраховать от ситуаций, когда арест является большой неожиданностью (например, нужно срочно продать недвижимость) необходимо, чтобы в ЕГРН был внесен адрес вашей электронной почты. Только при его наличии приходят уведомления о совершении каких-либо действий с объектом недвижимости.

Перед заключением сделки необходимо проверить всю информацию, которая была предоставлена стороной продавца, в том числе и информацию об отсутствии различного рода ограничений, к которым относится в том числе арест и запрет.

Узнать, не наложен ли в отношении интересующего объекта недвижимости арест или запрет, можно несколькими способами:

- Бесплатно получить такие сведения можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

- Заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках или зарегистрированных правах. Такие сведения предоставляются за плату.

Запросить выписку из ЕГРН можно:

- в любом офисе МФЦ;
- направить запрос в утвержденной форме в виде почтового отправления на адрес филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области;
- в электронном виде на [сайте Росреестра](#) и на Госуслугах.

Процедура проверки недвижимого имущества очень важный шаг, который застрахует Вас как от мошеннических действий, так и просто от безответственности продавцов и их представителей.

#РосреестрТамбов #РосреестрИнформирует #ЕГРН