

04.06.2025

В региональном Роскадастре рассказали, как снять с кадастрового учета объект недвижимости

Управление Росреестра по Тамбовской области совместно с региональным филиалом ППК «Роскадастр» на постоянной основе ведет работу по верификации сведений, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). При объединении двух баз данных Единого государственного реестра прав и кадастра недвижимости стали выявляться дублирующие объекты. Это объясняется тем, что информация, внесенная в прежние источники, поступала из разных ведомств в порядке межведомственного взаимодействия, например, из органов технической инвентаризации. Кроме того, часть данных носила заявительный характер и поступала напрямую от собственников недвижимости, как в Росреестр, так и Кадастровую палату. Итогом верификации является актуализация сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН на основании информации, полученной, в том числе при взаимодействии с органами технической инвентаризации, органами исполнительной власти и местного самоуправления.

Каждому объекту недвижимости должен быть присвоен кадастровый номер, который является уникальным и неизменяемым. Если случилось так, что в ЕГРН содержатся несколько объектов с разными кадастровыми номерами, это значит, что произошло задвоение сведений и существует объект – дубль. Правильным и актуальным кадастровым номером объекта недвижимости будет тот, на который зарегистрированы права.

Если заявитель обнаружит дубль объекта, нужно обратиться в МФЦ, чтобы снять такой объект недвижимости с учета. Также можно подать

заявление на портале Госуслуг. Тогда дублю будет присвоен статус «архивный», т.е. он будет снят с государственного кадастрового учета.

Работы по исключению дублей объектов недвижимости позволяют уменьшить количество ошибок в данных ЕГРН и в целом повысить качество сведений реестра.

Таким образом, Управлением Росреестра по Тамбовской области совместно с региональным Роскадастром проводятся работы по верификации сведений ЕГРН, направленные на исключение двойного учета объектов недвижимости.

С информацией о каждом объекте недвижимости можно ознакомиться на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), воспользовавшись электронным онлайн сервисом «Справочная информация по объектам недвижимости».

*Начальник отдела ведения и нормализации данных ЕГРН филиала
ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Ирина Русанова*

*Контакты для СМИ:
пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области
8 (4752) 45-97-61 (2035)
г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*