



**22.03.2023**

**Как поставить на кадастровый учет земельный участок по старым документам?**

«Старые документы» – это выданные до 1998 года документы, подтверждающие наличие у обозначенных в них лиц прав на земельные участки. Такие документы определены Федеральным законом от 25 октября 2001 года 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ».

К таковым относятся документы, выданные гражданам до начала применения свидетельств о государственной регистрации права в соответствии Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ, а именно:

- свидетельства о праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767;

- государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 года № 493;

- свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 года № 177.

Земельные участки, по которым ранее были выданы такие документы и которые прошли иной государственный либо технический учет, называются «ранее учтенными».

Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) может потребоваться в случае проведения юридических операций с недвижимостью (дарение, продажа и т.п.). Внести такие сведения в ЕГРН можно на основании заявления, поданного в орган регистрации прав через многофункциональный центр предоставления услуг населению либо посредством [сайта Росреестра](#), представив соответствующий документ на земельный участок.

Обращаем внимание, что после 1 марта 2026 года внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенном земельном участке в соответствии с соответствующим заявлением будет осуществляться на основании документа, устанавливающего или подтверждающего право на такой земельный участок, а также межевого плана, подготовленного кадастровым инженером и содержащего сведения о местоположении границ земельного участка.

*Начальник отдела  
обработки документов и обеспечения учетных действий №1 филиала  
ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Эвелина Балыбина*