

Как получить сведения о содержании правоустанавливающих документов и их копии

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении правоустанавливающих документов предоставляются в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов или в виде копий этих документов.

Такие документы необходимы для того, чтобы доказать свои права на недвижимость. Иногда заявители хотят с помощью выписки сверить сведения об объекте из реестра с документами, имеющимися на руках. Также такие выписки могут потребоваться для представления нотариусу, в суды и иные государственные структуры.

«Выписка о содержании правоустанавливающего документа относится к сведениям ограниченного доступа, то есть получить ее помимо непосредственно собственников объектов недвижимости могут только строго определенные законодательством категории заявителей, уполномоченные на получение сведений ограниченного доступа частью 13 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218 «О государственной регистрации недвижимости», – отмечает **начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Тамбовской области Вероника Власова.**

Копии правоустанавливающих документов, которые содержатся в реестровых делах, также относятся к сведениям ограниченного доступа. Поэтому запросить их может также только определенный круг лиц.

Копии документов, как и другие сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запросов установленной формы, которые могут быть поданы в бумажном или электронном виде. Важно помнить, что при оформлении запросов на предоставление сведений ЕГРН ограниченного доступа в электронном виде такие запросы необходимо заверить своей электронной подписью.

«Для того чтобы заявитель получил нужный ему документ, в запросе следует указать всю известную информацию о нем, а именно: наименование, краткое содержание, дата и номер такого документа. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был осуществлен переход права от одного лица к другому», – говорит эксперт.

Эти данные помогут работнику органа регистрации прав однозначно идентифицировать сведения, которые необходимо предоставить.

Таким образом, при соблюдении всех требований действующего законодательства получить заверенную копию документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в ЕГРН, не составит труда.