

Изменены условия сдачи квартиры внаем

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ, вступившим в силу 03.04.2024, внесены изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, которыми ужесточен порядок сдачи жилых помещений в многоквартирных домах внаем или аренду.

Согласно внесенным изменениям собственник жилого помещения вправе сдать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного найма) или по договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам - по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вводятся требования об оснащении жилья приборами учета используемых энергоресурсов, о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом предусмотрено, что если предоставление жилого помещения нарушает жилищные права соседей, то последние вправе обратиться за защитой своих прав в суд.