

Изменена процедура вовлечения публичных земель в хозяйственный оборот

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» сокращены сроки административных процедур при вовлечении публичных земель в хозяйственный оборот.

В частности, с 30 до 20 дней сократились сроки принятия решений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка (может быть продлен не более чем до 35 дней), о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков (может быть продлен не более чем до 35 дней).

Также установлен 10-дневный срок подготовки проекта договора или принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае отсутствия по результатам опубликования извещения заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе на право предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Изменения вступили в законную силу 01.03.2023.