

За год тамбовчане взяли более 6 тысяч ипотечных кредитов

В Тамбовской области в 2022 году было выдано 6224 ипотечных кредита на сумму 18,8 млрд рублей. Об этом сообщили в тамбовском отделении Банка России.

В декабре 2022 года банки выдали тамбовчанам наибольшее количество ипотечных кредитов, заключив 785 договоров на сумму 2,7 млрд рублей. В среднем жители региона брали в кредит 3,4 млн рублей сроком на 24 года, годом ранее эта сумма составляла 2,8 млн на 22,4 года. Средневзвешенная ставка по ипотеке в декабре составила 6,8%, уменьшившись за год на 0,9 п.п. Снижению способствовала реализация государственной программы льготной ипотеки.

Общий ипотечный портфель в регионе на 1 января 2023 достиг 57,2 млрд рублей, увеличившись за год на 11,2%, при этом 99,7% ипотечных заемщиков региона вносят платежи своевременно.

«В случае возникновения трудной ситуации можно воспользоваться правом на ипотечные каникулы и отложить ежемесячные платежи сроком до полугода. На это время заемщик полностью защищен: банк не может ни расторгнуть договор досрочно, ни взыскать ипотечное жилье», — напоминает управляющий тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.