

Инвестиционное послание

Главы Кирсановского района Тамбовской области

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Начиная с текущего года, мы вводим в практику новый документ – Инвестиционное послание главы Кирсановского муниципального района, главная цель которого - определить круг первоочередных мер по формированию благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования в 2015 году и в среднесрочной перспективе. Предполагается, что подобное послание станет ежегодным посылом руководителя муниципального района к бизнес-сообществу и всем лицам (физическим, юридическим), заинтересованным во вложении средств в экономику и социальную сферу района.

Цель настоящего инвестиционного послания – довести до Вас наше понимание приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в районе. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил в 2014 году 1246,1 млн. рублей, рост к уровню 2013 года 112,6 % . Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя составляет 39159,8 рублей, что превышает уровень 2013 года в 1,9 раза.

Объём инвестиций вложенных в АПК района в 2014 году составляет 544 млн. рублей. Это позволило снизить себестоимость сельскохозяйственной продукции и повысить производительность труда.

Все населенные пункты района, подлежащие газификации, на сегодняшний день полностью газифицированы. Уровень газификации составляет 94,3% (в среднем по области уровень газификации в сельской местности — 83,8%). В 2014 году дополнительно проложены газопроводы низкого давления по улице Садовая в с.Ленинское. Точечно газифицировано 81 домовладение.

Жилищное строительство было, есть и всегда будет приоритетным направлением строительной деятельности в районе. Одной из основных задач в данном направлении остается улучшение жилищных условий населения за счет увеличения объемов ввода жилья, повышения доступности его приобретения для граждан с различным уровнем доходов, предоставления субсидий на улучшение жилищных условий, строительство объектов инженерной инфраструктуры. За отчетный период осуществлен ввод 9790 кв. метров жилья, что составляет к уровню 2013 года 104,1%. На территории района (Соколовский и Ленинский сельсоветы) реализуются мероприятия областной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Построен 10-квартирный дом в п.Садовый и 3-квартирный жилой дом в с.Соколово. Расселяемая площадь составляет 410

квадратных метров, количество переселяемых жителей - 26. Стоимость переселения граждан в Соколовском сельсовете -13,0 млн. рублей.

Построено 13 многоквартирных домов по ул. Садовая в с.Ленинское, общая площадь расселения 1515,9 кв. метров, в том числе в 2014 году — 809,7 кв. метров, количество переселяемых жителей 111 человек.

Общая стоимость переселения граждан в Ленинском сельсовете – 54,5 млн.рублей.

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий» в 2014 году выделены субсидии 7 семьям в сумме 5,0 млн. рублей, приобретено 729,3 кв. метров жилья. На 2015 год планируется выделение субсидий в размере 2,3 млн.рублей для 6 семей.

Социальная выплата по подпрограмме «Молодежи доступное жилье на 2014-2020 годы» в 2014 году составила 1709,4 тыс. рублей, получили ее 3 молодые семьи, площадь приобретенного жилья - 194,6 кв. метра. На 2015 год по данной программе планируется выделение субсидий 10 семьям в размере 9,1 млн. рублей.

В среднем на одного жителя в районе приходится 24,3 квадратных метра жилой площади (в 2009 году данный показатель был на уровне 21,9 кв. метров).

Протяженность муниципальных дорог общего пользования на 31.12.2014 года - 253,3 км. Есть проблема - муниципальные дороги требуют капитального ремонта. Протяженность автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям составляет 78,0 км или 30,8 % от их общей протяженности.

Для поддержания дорог в проезжем состоянии ежегодно, в плановом порядке ведется ремонт дорог и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов. В 2014 году в рамках целевой программы «Совершенствование развития сети автомобильных дорог в Тамбовской области» произведен:

- ремонт автодороги в с. Калаис ул. Кабацкая, Кооперативная протяженностью 1,8 км;

- ремонт автодороги в пос. Тоновка ул. Гагарина протяженностью 1,8 км. Объем выполненных работ по указанным объектам составил 14,1 млн. рублей.

Подготовлена проектно-сметная документация и подана заявка на включение в целевую программу на:

- ремонт автодороги Полевой – Подвигаловка протяженностью 4,9 км;
- ремонт автодороги по ул.Молодежная, ул.Садовая, ул.Октябрьская с.Ленинское протяженностью 1,7 км;

- ремонт автодороги по ул.Юбилейная в пос.Прямица - 0,5 км;
- ремонт автодороги по улицам Петровка и Приовражная в с.Голынщина общей протяженностью 1,27 км;

- ремонт автодороги по ул. Заречная с.Молоканщина протяженностью 2,5 км;

- ремонт автодороги в с.Калаис по ул.Курган 1, Курган 2, ул.Колхозная, ул. 1 Угол, ул.Заречная протяженностью 4,8 км.

В 2014 году в плановом порядке проводился ремонт сети магазинов Кирсановского РАЙПО. Проведена газификация двух магазинов с текущим ремонтом котельных в с. Ленинское, на что затрачено 251,0 тыс. рублей, 161,3 тыс. руб. израсходовано на благоустройство территории магазинов в с.Шиновка и с.Калаис, затраты на монтаж дверей, ремонт порога и частичный ремонт отопительной системы в магазине с.Б.Уваровщина составили 37,4 тыс. руб., на текущие косметические ремонты магазинов в с. Ира, с.Вячка и монтаж отопления в с.Ульяновка направлено 31,1 тыс. руб. Всего на укрепление материально-технической базы объектов торговой сети в 2014 году направлено 480,8 тыс. рублей.

В 2014 году введен в эксплуатацию магазин «Лайм» в с.Голынщина торговой площадью 232 кв. метра, завершено строительство кафе-гостиницы «Ирина» на 69-ом километре автодороги «Тамбов-Пенза» площадью 506 кв. метров, введены 2 объекта торговой площадью 104 кв. метра в пос. Тоновка.

В целях развития предпринимательской деятельности в 2015 году планируется строительство магазинов в с.Шиновка с. Чутановка, пристройки к магазинам в пос. Тоновка и с.Калаис.

Кирсановский район принял активное участие в реализации партийного проекта «Единой России» - «Детский спорт». На выделенные из федерального бюджета средства в сумме 2757,3 тыс. рублей капитально отремонтирован спортзал МБОУ Уваровщинской СОШ, закуплено спортивное оборудование для трех спортивных площадок в филиалах школы.

Ведется строительство пристройки к МБОУ Уваровщинская СОШ сметной стоимостью 11678 тыс. рублей.

В целях обеспечения бесперебойного снабжения населения водой в 2014 году выдано разрешение на ввод в эксплуатацию следующих объектов капитального строительства:

- строительство водозаборной скважины и водонапорной башни в п. Садовый;
- строительство водопровода в пос.Прямыца по ул.Строителей протяженностью 1,1 км.;
- строительство водопровода в с. Молоканщина по ул.Пески протяженностью 0,85 км.

На указанные цели израсходовано 9,3 млн. рублей.

Кроме того, ведется строительство водозаборной скважины и водонапорной башни в с. Ленинское сметной стоимостью 6,5 млн.рублей. По программе «Чистая вода» планируем:

- строительство водозаборной скважины и реконструкцию водонапорной башни на Тоновском водозаборном узле сметной стоимостью 7,5 млн. рублей
- строительство водозаборной скважины в с.Шиновка сметной стоимостью 6,4 млн. рублей.

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Кирсановского района Тамбовской области на 2014-2017 и на период до 2020 года» планируется строительство водопровода в пос.Овсяновка, с.Вячка и в с.Соколово общей протяженностью 10,5 км. На указанные цели будет направлено 22 млн. рублей.

Важным условием для успешного развития бизнеса является возможность доступа к земельным и имущественным ресурсам. С целью обеспечения такого доступа сформирован перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого предпринимательства. В данный перечень в 2014 году включены 15 объектов недвижимого имущества общей площадью 3094 кв. метра, что составляет 11,3 % от общей площади имущества муниципального района.

В аренду сдано 2100,1 кв. метров нежилых помещений, что больше чем 2013 году на 273,1 кв. метра.

С начала 2014 года в аренде у крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций находятся земельные участки площадью 2027,7 га, у субъектов малого бизнеса - 0,12 га.

Утвержден Порядок оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности путем предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Кирсановский район, в рамках которого в 2014 году оказана имущественная поддержка ООО «Райжилкомхоз».

В 2015 году проводится работа по внедрению муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе.

На официальном сайте администрации района размещена необходимая для потенциальных инвесторов информация, в том числе перечень и описание инвестиционных площадок (раздел: Муниципальный стандарт).

В рамках внедрения муниципального стандарта разработан ряд документов, которые будут способствовать ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности в районе.

На официальном сайте размещен инвестиционный паспорт Кирсановского района (раздел: Экономика).

Благодарю за внимание! Выражаю надежду на конструктивное и прочное сотрудничество!