

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена

_____ А.А.Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденное решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год» (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 03.12.2024 №1248 «Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком».

2. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7. Дата начала приема заявок: 13.12.2024 г. 00 - 00 час.

8. Дата окончания приема заявок: 01.02.2025 года в 00-00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата, время и место подведения итогов продажи: **04.02.2025 года в 09.00 час.** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 231 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:121, расположенное по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 4044 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:125, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

Обременения (ограничения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. Минимальная цена (5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) – 165 495 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей без НДС.

Сумма задатка (в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) – 33 099 (тридцать три тысячи девяносто девять) рублей.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу организатора торгов: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

III. Условия участия в продаже по минимально допустимой цене

1. Общие условия

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги в электронной форме (далее – Претендент), обязано:

-внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.Порядок регистрации на электронной площадке.

Для получения возможности участия в торгах в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить **усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.**

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.
(https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

3. Порядок подачи заявок

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. **При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.** Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже и предложением о цене муниципального имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. **Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже.**

IV. Порядок проведения продажи и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в [пункте 4](#) настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

3. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

4. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п.3.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Протокол об итогах продажи имущества подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной п.3 раздела II данного извещения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

(при этом стоимость здания и земельного участка рассчитываются в процентном соотношении от рыночной стоимости на данный объект, установленной отчетом об оценке ООО «Антэкс» №171/2-2024 от 19.07.2024г.).

VI. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
муниципального имущества по минимально допустимой цене

(полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ »
_____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже государственного имущества, а
именно: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением
здатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении
продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных
данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества».

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
продажи имущества, опубликованном на электронной торговой площадке АО
«ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети
«Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кирсановского
муниципального округа в сети «Интернет» www.r37.tmbreg.ru,
- 2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор
купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по

минимально допустимой цене, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ « ____ » _____ 20__ г.
М.П. (Ф.И.О.)

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

«__» _____ 20__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной
стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице
_____, действующего (ей) на основании
_____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным
законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001
№ 178-ФЗ, постановлением администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области _____ 20__ г. № _____,
положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества,
опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>., на официальном
сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании
итогового Протокола торгов в электронной форме от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили
настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель
оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в
муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской
области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества:

Протокол подведения итогов процедуры № _____ от «__» _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3
настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке,
установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____
(_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены
имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным
путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на
счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120,
цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2.Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1.Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2.После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3.Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

*Администрация Кирсановского
муниципального округа
Тамбовской области*

Юридический адрес: 393378

Тамбовская область, Кирсановский район,

пос. Овсяновская Дорога, 115,

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ

ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

А К Т
приема – передачи недвижимого Имущества

г. Кирсанов _____

_____, именуемое
в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующего на основании _____
и _____

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», произвели прием – передачу движимого
Имущества: _____

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю
вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания
настоящего акта.

1. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: _____

М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____

М. П .