

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче
в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена

_____ А.А.Евсюткин

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области

1. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

5. Предмет аукциона:

Сооружение – ГТС пруда с земельным участком:

- ГТС пруда на балке Сухая Панда в 4 км восточнее д. Тихвинка Кирсановского района, высота 8,3 м., год ввода в эксплуатацию 1972, кадастровый номер 68:06:0000000:456, местоположение: Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, в 4 км восточнее д. Тихвинка, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности;

- Земельный участок, площадью 2181 кв.м., кадастровый номер 68:06:3406001:8, местоположение: Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, в 4 км восточнее д. Тихвинка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения.

6. Срок действия договора аренды - 10 лет.

7. Цена лота, начальная (минимальная) цена годовой арендной платы без НДС – 60 140 (шестьдесят тысяч сто сорок) в том числе ГТС– 57900 руб., земельный участок- 2240 руб.;
Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 20% начальной цены (начального размера годовой арендной платы) – 12 028 (двенадцать тысяч двадцать восемь) рублей;

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона» (5% от начальной цены арендной платы) – 3 007 (три тысячи семь) рублей.

8. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в электронном аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

16 июля 2025 г. 00 час. 00 мин.

11. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

11 августа 2025 г. 00.00 час.

12. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

13. Дата определения участников аукциона:

13 августа 2025 г. в 09:00 час.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона в электронной форме): 14 августа 2025 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>

15. Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением [N 739](#) участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным [статьей 5](#) Федерального закона от 21

декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

16. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды:

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или заявителем, подавшим единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, заключается договор аренды, по начальной цене.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

17. Сроки и порядок оплаты по договору аренды .

Внесение арендных платежей производится Арендатором ежемесячно до 25 числа месяца по следующим реквизитам:

***ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК
по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200***

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

***Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского
Муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780), ОКТМО 68510000***

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011105074140000120

Наименование платежа - аренда имущества.

18. Сроки в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта <http://www.torgi.gov.ru> , подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.