

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче
в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена

_____ А.А.Евсюткин

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области

1. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

5. Предмет аукциона:

- Право аренды Здания, общая площадь: 55,1 кв.м, КН 68:06:0605005:74, адрес: Российская Федерация, Тамбовская обл., муниципальный округ Кирсановский, село Ленинское, улица Новая, дом 18а, Назначение – нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: каркасно-обшивные, год завершения строительства: 1971.

6. Срок действия договора аренды - 10 лет.

7. Цена лота, начальная (минимальная) цена годовой арендной платы без НДС – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей без учета НДС;

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 20% начальной цены (начального размера годовой арендной платы) – 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей;

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона» (5% от начальной цены арендной платы) – 3 960 (три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

8. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в электронном аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

03 июня 2025 г. 00 час. 00 мин.

11. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

23 июня 2025 г. 00.00 час.

12. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

13. Дата определения участников аукциона:

24 июня 2025 г. в 09:00 час.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона в электронной форме): 25 июня 2025 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>

15. Участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

16. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды:

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или заявителем, подавшим единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, заключается договор аренды, по начальной цене.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

17. Сроки и порядок оплаты по договору аренды .

Внесение арендных платежей производится Арендатором ежемесячно до 25 числа месяца по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК
по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

**Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского
Муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780), ОКТМО 68510000**

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 031006430000000016400

Код бюджетной классификации: 52011105074140000120

Наименование платежа - аренда имущества.

18. Сроки в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта <http://www.torgi.gov.ru> , подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.