

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче
в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена

_____ А.А.Евсюткин

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта
недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального
образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области

1. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

5. Предмет аукциона:

- Право аренды Здания, общая площадь: 55,1 кв.м, КН 68:06:0605005:74, адрес: Российская Федерация, Тамбовская обл., муниципальный округ Кирсановский, село Ленинское, улица Новая, дом 18а, Назначение – нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: каркасно-обшивные, год завершения строительства: 1971.

6. Срок действия договора аренды - 10 лет.

7. Цена лота, начальная (минимальная) цена годовой арендной платы без НДС – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей без учета НДС;

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 20% начальной цены (начального размера годовой арендной платы) – 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей;

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона» (5% от начальной цены арендной платы) – 3 960 (три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

8. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в электронном аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001, Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

10. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

22 апреля 2025 г. 10 час. 00 мин.

11. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

25 мая 2025 г. 00.00 час.

12. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

13. Дата определения участников аукциона:

27 мая 2025 г. в 09:00 час.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона в электронной форме): 28 мая 2025 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>

15. Участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

16. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды:

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или заявителем, подавшим единственную заявку на участие, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, заключается договор аренды, по начальной цене.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

17. Сроки и порядок оплаты по договору аренды .

Внесение арендных платежей производится Арендатором ежемесячно до 25 числа месяца по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК
по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

**Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского
Муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780), ОКТМО 68510000**

СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 031006430000000016400

Код бюджетной классификации: 52011105074140000120

Наименование платежа - аренда имущества.

18. Сроки в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта <http://www.torgi.gov.ru> , подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ДОГОВОР №
аренды недвижимого имущества муниципального образования
Кирсановский муниципальный округ

г. Кирсанов

_____ 20__ г.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании итогового протокола № _____ заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и права аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ года, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью Кирсановского муниципального округа (далее по тексту – Недвижимое Имущество) _____ общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____.
- 1.2. Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться _____.
- 1.3. Настоящий Договор заключается сроком на _____ лет и вступает в силу с момента его подписания.
- 1.4. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Арендатору согласно акту приема-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.5. Передача Недвижимого Имущества в аренду не влечет за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося у Арендатора.
- 1.6. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в аренду Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без письменного разрешения Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и неотделимых без вреда для арендованного Недвижимого Имущества, возмещению не подлежит. В случае, если Арендатор производит с письменного разрешения Арендодателя за счет собственных средств неотделимые улучшения, в части капитального ремонта арендуемого Недвижимого Имущества, стоимость таких улучшений может быть полностью или частично

возмещена Арендатору только в счет арендной платы до окончания срока договора аренды и при условии соблюдения Арендатором порядка, утвержденного решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа в связи с произведенными затратами на капитальный ремонт, на момент обращения к Арендодателю за разрешением о проведении улучшений.

При этом произведенные улучшения являются муниципальной собственностью.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора сумма понесенных Арендатором затрат возврату не подлежит.

- 1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Арендатором, находится в исправном состоянии (с учетом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением Недвижимого Имущества и условиями настоящего договора. Арендатору известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Арендодателю и Арендатору, отражены в акте приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.8. При прекращении настоящего договора аренды арендованное Недвижимое Имущество должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами.
- 1.10. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Недвижимого Имущества, которые были указаны в акте приема-передачи Недвижимого Имущества или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Недвижимого Имущества.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Передать Недвижимое Имущество Арендатору в 5-дневной срок с момента подписания договора в соответствии с п.1.1. и п.1.3. настоящего договора.
- 2.1.2. Уведомить Арендатора о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.
- 2.1.3. Арендодатель обязан передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области не позднее, чем в месячный срок после подписания его сторонами для государственной регистрации. Все последующие изменения и дополнения к настоящему договору передаются для государственной регистрации Арендодателем в месячный срок после их подписания.

2.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.2.1. Использовать Недвижимое Имущество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не использовать право аренды Недвижимого Имущества в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.3. Содержать арендуемое Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. Оформить договоры: на техническое обслуживание арендуемого Недвижимого Имущества; на водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение арендуемого Недвижимого Имущества непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги и оплачивать их в установленном порядке.
- 2.2.5. Вносить арендную плату в установленные в п. 4.2. настоящего договора сроки.

- 2.2.5. Соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного Недвижимого Имушества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Недвижимого Имушества.
- 2.2.6. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, или иных событий, нанесших (или грозящих нанести) Недвижимому Имушеству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.
- 2.2.7. Не производить в арендуемом Недвижимом Имушестве без письменного разрешения Арендодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок, переоборудования и другие улучшения капитального характера. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладку сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Недвижимое Имушество приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 2.2.8. За месяц до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор аренды считается прекратившим свое действие по окончании срока, указанного в п. 8.1 настоящего договора.
- 2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю и сторонам по договорам, указанным в пункте 2.2.4 настоящего договора, не позднее чем за три месяца, о намерении расторгнуть настоящий договор и предстоящем возврате Недвижимого Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, и в течение 5-ти дней сдать Недвижимое Имушество Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в договоре, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Недвижимого Имушества.
- 2.2.10. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер арендованному Недвижимому Имушеству будет причинен ущерб, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
- 2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях.
- 2.2.12. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз и утилизацию бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.13. Заключение договор аренды в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и предоставить необходимые документы для осуществления Арендодателем государственной регистрации договора, изменений и дополнений к нему в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (в случае действия договора сроком не менее одного года).
- 2.2.14. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого Недвижимого Имушества и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

2.2.16. Арендатор, являющийся абонентом в соответствии со ст. 543 ГК РФ, обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов учета и оборудования.

III. ПРАВА СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 3.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению Недвижимого Имущества, переданного Арендатору по настоящему договору не реже двух раз в год.
- 3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.
- 3.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

- 3.2.1. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы за пользование Недвижимым Имуществом на момент заключения договора устанавливается в размере _____ рубля без учета НДС в год согласно протоколу № _____ от _____ 20__ г. и действует до конца 20__ года. Арендная плата в месяц составляет _____ руб. без учета НДС.

Внесение арендных платежей производится Арендатором ежемесячно равными долями до 25 числа месяца по следующим реквизитам:

- **ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**
- **ОКТМО 68510000**
- **Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057**
- **Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),**
- **СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 031006430000000016400, КБК 52011105074140000120**

Наименование платежа – аренда имущества.

4.2. Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по арендованному имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена аренды в договоре будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

4.3. Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ ежегодно, изменяется в

одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, без согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор и уведомления об этом АРЕНДАТОРА.

4.4. Арендатор обязан в срок до 01 февраля нового календарного года получить у Арендодателя (в комитете по управлению муниципальным имуществом) новый расчет арендной платы.

4.5. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего договора арендная плата оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Недвижимого Имущества по акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение условий, указанных в п.п. 1.6., 2.2.9. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы на дату установления нарушения.

5.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.13. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, производится Арендатором на единый казначейский счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6. Договор может быть досрочно расторгнут:

6.1. Решением судебных органов по требованию Арендодателя в случаях:

6.1.1. неисполнения Арендатором обязательств по п.п. 2.2.3., 2.2.5., 2.2.17. настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Арендатором Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2., 1.6., 2.2.9. настоящего договора;

6.1.2. существенного ухудшения состояния арендуемого Недвижимого Имущества по вине Арендатора;

6.1.3. невнесения Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством независимо от ее последующего внесения;

6.1.4. неиспользования Арендатором переданного в аренду Недвижимого Имущества более 3-х месяцев.

6.2. По соглашению сторон, при условии соблюдения срока письменного уведомления о намерении расторгнуть настоящий договор и предстоящем возврате Недвижимого имущества в соответствии с п.п. 2.2.9. настоящего договора.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Смена собственника арендуемого Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

7.2. Арендатору рекомендуется в установленном действующем законодательством порядке страховать взятое в аренду Недвижимое Имущество.

7.3. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.5. Внесение изменений в условия договора, указанные в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Иные изменения к настоящему договору осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора: _____ .

По истечении указанного срока действия настоящего договора помещение должно быть передано Арендатором по акту- приему передачи Арендодателю.

IX. ФОРС – МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами согласно действующему законодательству.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в письменной форме незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

X. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выписка из ЕГРН здания.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

XI. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ХII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Администрация Кирсановского
муниципального округа Тамбовской
области**

Юридический адрес: 393351

Тамбовская область, М.О. Кирсановский ,
село Ленинское, ул. Новая, дом 15 В

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМ-
БОВ БАНКА РОССИИ//УФК по

Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

Телефоны: 8(47537) 3-45-82, 3-40-84

Арендатор

Адрес местоположения:

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Кирсанов

_____ 20__ г.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области,
именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице
_____,
действующего _____ с одной стороны, и _____, в
лице _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, произвели
прием – передачу в аренду Недвижимого Имущества.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества:

В соответствии с настоящим актом **Арендодатель** передал в аренду **Арендатору**
вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

Арендатор принял от **Арендодателя** вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на
день подписания настоящего акта.

Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у
сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из сторон.

Недвижимое Имущество сдал:

Арендодатель:

М.П.

Произвел осмотр Имущества, принял:

Арендатор:

М. П.

Заявка
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества

г. Кирсанов

«__» _____ 20__ г.

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

юридическое лицо (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) _____

физическое лицо (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) _____

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества:

Номер лота _____

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору _____

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

- 1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на ____ листах в 1 экз;
- 2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на ____ листах в 1 экз;
- 3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на ____ листах в 1 экз;
- 4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на ____ листах в 1 экз;
- 5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на ____ листах в 1 экз;
- 6) для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на ____ листах в 1 экз;
- 7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой - на ____ листах в 1 экз;
8. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ - на ____ листах в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Заявитель _____

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.