

Экстерриториальный прием. Чьи полномочия?

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости. Как подать документы по экстерриториальному принципу в Тамбовской области рассказала начальник межрайонного отдела региональной Кадастровой палаты Людмила Лоскутова.

Для получения услуги регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. На территории Тамбовской области прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется в любом из офисов МФЦ.

Если вы решили зарегистрировать право на объект недвижимости, находящийся в другом регионе, и подали заявление в Тамбовской области, представленные документы будут проверены, переведены в электронный вид и направлены по специальным сетям связи в регистрирующий орган по месту нахождения объекта. Решение о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сделок, ограничений (обременений) в таком случае принимает орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости.

Удаленность местонахождения объекта от места подачи заявления не увеличивает сроков оказания государственных услуг и соответствует установленным законом срокам. Конечный результат в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдается в установленный срок в том же офисе, в котором сдавали документы.

Таким образом, для совершения операций с недвижимостью, которая находится в другом субъекте России, выезжать из Тамбовской области совсем не обязательно. Кроме того, экстерриториальный прием позволяет заявителям значительно экономить время и средства.

Подробную информацию о графике работы офисов МФЦ можно на официальном портале сети МФЦ Тамбовской области <https://mfc.tmbreg.ru/> или по телефону 8(4752) 63-33-33.