

Эксперты рассказали, в чем заключается лесная амнистия

«Лесная амнистия» была введена законом № 280-ФЗ от 29 июля 2017 года, который внес изменения в некоторые законодательные акты РФ, в том числе в закон о регистрации недвижимости № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года. Закон добавлен статьей 60.2, определяющей особенности кадастрового учета и регистрации прав некоторых видов объектов недвижимости. Эксперт филиала ПИК «Роскадастр» по Тамбовской области Эвелина Балыбина рассказала, в чем заключается лесная амнистия.

Как говорит эксперт, если при уточнении местоположения границ земельного участка, который уже был поставлен на государственный кадастровый учет, выявлено пересечение с границами земельного участка лесного фонда, то границы земельного участка лесного фонда изменяются по границам индивидуального уточняемого участка.

Но это возможно при соблюдении следующих условий. Если права на индивидуальный земельный участок возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка. То есть такое пересечение не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета, и орган регистрации прав самостоятельно внесет изменения в сведения о земельном участке лесного фонда в части исключения пересечения.

Также законодатель предусмотрел применение лесной амнистии в случае образования нового земельного участка.

Следует отметить, что лесная амнистия также будет применяться при соблюдении следующих условий. На образуемом земельном участке должен располагаться объект недвижимости, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года.

Однако есть и исключения при применении лесной амнистии: она не применяется в случае, если земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия; если земельный участок относится к землям промышленности и на таком земельном участке отсутствуют объекты недвижимости; земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, а используется не по назначению.

Обращаем внимание, что орган регистрации прав вносит изменения в земельный участок лесного фонда в части применения лесной амнистии при поступлении в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав и межевого плана, подготовленного кадастровым инженером. Межевой план должен содержать обоснование применения лесной амнистии с указанием площади пересечения индивидуального земельного участка с земельным участком лесного фонда, в том числе указание на наличие объектов недвижимости, расположенном на земельном участке, и т.д.