

Эксперты рассказали, для чего нужна кадастровая стоимость

У всех объектов недвижимости будь то здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место или земельный участок есть кадастровая стоимость. Она является открытой и общедоступной характеристикой объекта. Эксперт Кадастровой палаты по Тамбовской области Марина Белевитина рассказала, для чего нужна кадастровая стоимость и в чем ее отличие от рыночной.

Кадастровая стоимость применяется в различных случаях, например, при расчете земельного налога и налога на имущество, при расчете арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей.

В отличие от рыночной стоимости, которая может меняться каждый месяц из-за различных экономических факторов, кадастровая стоимость определяется на конкретный отрезок времени. Кадастровая стоимость (в отличие от рыночной) устанавливается с помощью метода массовой оценки, которая проводится на основе сегментации и группировки объектов в зависимости от вида недвижимости, а также влияния различных экономических и ценообразующих факторов.

2022 год – это год проведения очередной государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель на территории Тамбовской области. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области был принят соответствующий приказ от 25 января 2021 года № 30. Результаты проводимой в 2022 году государственной кадастровой оценки

после ее утверждения будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и вступят в силу с 1 января 2023 года.

Сведения о новой кадастровой стоимости для налогообложения и других возможных целей можно будет получить с 1 января 2023 года в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросам любых лиц. Также новую кадастровую стоимость можно будет увидеть с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» и с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра.

Запрос о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на интересующую дату может быть подан по установленной форме в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении; в виде бумажного документа путем его отправки по почте; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и [едином портале Госуслуг](#).

Готовые документы можно получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе такой способ получения сведений ЕГРН, либо в виде бумажного документа.