



Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

№ 8 (8)
11 апреля 2024 года

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024 г.

г. Кирсанов

№ 359

Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 N 186н "О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения", администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с 01 января 2024 года.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Кирсановского района от 03.07.2020г. № 378"Об утверждении Порядка разработки, составления и утверждения типового плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального учреждения".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа" и на сайте администрации округа в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления администрации муниципального округа Е.Б. Кулагину.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Утвержден
постановлением администрации
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области
от 29.03.2024 № 359

Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, (далее - Порядок, План, Учреждение) разработан в соответствии с Требованиями к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 N 186н, и определяет процедуру составления, утверждения и уточнения показателей плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, учре-

дителем которых является администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Учредитель).

1.2. План составляется и утверждается на очередной финансовый год в случае, если решение Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о бюджете муниципального округа утверждается на один финансовый год, или на очередной финансовый год и плановый период, если решение Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о бюджете муниципального округа утверждается на очередной финансовый год и плановый период.

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

План вновь созданного учреждения составляется на текущий финансовый год и плановый период.

При наличии необходимости принятия и исполнения Учреждением обязательств, срок исполнения которых превышает срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, показатели Плана утверждаются на период, превышающий указанный срок.

1.3. План составляется Учреждением по кассовому методу в рублях с точностью до двух знаков после запятой по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

2. Порядок и сроки составления Плана

2.1. При составлении Плана (внесении изменений в него) устанавливается (уточняется) плановый объем поступлений и выплат денежных средств.

План составляется на основании обоснований (расчетов) плановых показателей поступлений и выплат, требования к формированию которых установлены пунктами 2.6 - 2.34 настоящего Порядка.

2.2. Учреждение составляет План при формировании проекта решения о бюджете муниципального округа в порядке и сроки, установленные Учредителем в соответствии с графиком разработки проекта бюджета муниципального округа на очередной финансовый год либо очередной финансовый год и плановый период в соответствии с направленным Учредителем проектом муниципального задания, на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

План составляется с учетом:

планируемых объемов поступлений:

субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;

субсидий, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, (далее - целевые субсидии) и целей их предоставления;

субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - субсидия на осуществление капитальных вложений);

грантов, в том числе в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - грант);

иных доходов, которые Учреждение планирует получить при оказании услуг, выполнении работ за плату сверх установленного муниципального задания, а в случаях, установленных Федеральным законом, в рамках муниципального задания;

доходов от иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом Учреждения;

планируемых объемов выплат, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной уставом Учреждения, включая выплаты по исполнению принятых Учреждением в предшествующих отчетных периодах обязательств.

Учредитель направляет Учреждению информацию о планируемых к предоставлению из бюджета Кирсановского муниципального округа объемах субсидий.

2.3. Учреждение, имеющее обособленное(ые) подразделение(я), формирует План учреждения на основании Плана головного Учреждения, сформированного без учета обособленных подразделений, и Плана(ов) обособленного(ых) подразделения(ий), без учета расчетов между головным Учреждением и обособленным(и) подразделением(ями).

2.4. Показатели Плана и обоснования (расчеты) плановых показателей должны формироваться по соответствующим кодам (составным частям кода) бюджетной классификации Российской Федерации в части:

планируемых поступлений:

от доходов - по коду аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;

от возврата выплат, произведенных Учреждениями в прошлых отчетных периодах (в том числе в связи с возвратом в текущем финансовом году отклоненных кредитной организацией

платежей учреждения; излишне уплаченных сумм налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, предоставленных учреждением кредитов (займов, ссуд) (далее - дебиторской задолженности прошлых лет) - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

от возврата средств, ранее размещенных на депозитах - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

планируемых выплат:

по расходам - по кодам видов расходов классификации расходов бюджетов;

по возврату в бюджет остатков субсидий прошлых лет - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

по уплате налогов, объектом налогообложения которых являются доходы (прибыль) учреждения - по коду аналитической группы подвида доходов бюджетов классификации доходов бюджетов;

по перечислению физическим и юридическим лицам ссуд, кредитов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов;

перечисления средств в рамках расчетов между головным Учреждением и обособленным(и) подразделением(ями) - по коду аналитической группы вида источников финансирования дефицитов бюджетов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

2.5. К Плану представляется информация по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При предоставлении Учреждению целевой субсидии Учреждением формируются Сведения об операциях с целевыми субсидиями, предоставленными государственному учреждению (код формы по ОКУД 0501016).

2.6. Обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений формируются на основании расчетов соответствующих доходов с учетом возникшей на начало финансового года задолженности перед Учреждением по доходам и полученных на начало текущего финансового года предварительных платежей (авансов) по договорам (контрактам, соглашениям).

Обоснования (расчеты) плановых показателей выплат формируются на основании расчетов соответствующих расходов с учетом произведенных на начало финансового года предварительных платежей (авансов) по договорам (контрактам, соглашениям), сумм излишне уплаченных или излишне взысканных налогов, пени, штрафов, а также принятых и неисполненных на начало финансового года обязательств.

Обоснования (расчеты) плановых показателей выплат текущего финансового года подлежат уточнению в части размера принятых и неисполненных на начало текущего финансового года обязательств после составления и утверждения Учреждением годовой бухгалтерской отчетности.

2.7. Расчеты доходов формируются:

по доходам от использования собственности (в том числе доходы в виде арендной платы, платы за сервитут, от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации);

по доходам от оказания услуг (выполнения работ) (в том числе в виде субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, от оказания медицинских услуг, предоставляемых застрахованным лицам в рамках обязательного медицинского страхования, а также женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период на основании родового сертификата);

по доходам в виде штрафов, возмещения ущерба (в том числе включая штрафы, пени и неустойки за нарушение условий

(Продолжение на 3 стр.)

(Продолжение. Начало на 1-2 стр.)

контрактов (договоров);

по доходам в виде безвозмездных денежных поступлений (в том числе грантов, пожертвований);

по доходам в виде целевых субсидий, а также субсидий на осуществление капитальных вложений;

по доходам от операций с активами (в том числе доходам от реализации неиспользуемого имущества, утиля, невозвратной тары, лома черных и цветных металлов).

В случае изменения показателей поступлений в очередном финансовом году и в соответствующем году планового периода более чем на 20 процентов по сравнению с отчетным Учредителю направляется информация о причинах указанных изменений вместе с Планом на очередной финансовый год и плановый период.

2.8. Расчет доходов от использования собственности осуществляется на основании информации о плате (тарифе, ставке) за использование имущества за единицу (объект, квадратный метр площади) и количества единиц предоставляемого в пользование имущества.

Расчет доходов в виде возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления, осуществляется исходя из объема предоставленного в пользование имущества и планируемой стоимости услуг (возмещаемых расходов).

Расчет доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ или дивидендов по акциям, принадлежащим учреждению, в случаях, установленных Федеральным законом, осуществляется исходя из величины чистой прибыли хозяйственных товариществ и обществ, количества акций (или доли в уставных (складочных) капиталах), принадлежащих Учреждению, размера доли чистой прибыли хозяйственных товариществ и обществ, направляемой ими на выплату дивидендов или распределяемой ими среди участников товарищества и общества, и периода деятельности хозяйственного товарищества и общества, за который выплачиваются дивиденды.

Расчет доходов муниципального автономного Учреждения в виде процентов по депозитам, процентов по остаткам средств на счетах в кредитных организациях, а также процентов, полученных от предоставления займов, осуществляется на основании информации о среднегодовом объеме средств, на которые начисляются проценты, и ставке размещения.

Расчет доходов от распоряжения правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, в том числе по лицензионным договорам, осуществляется исходя из планируемого объема предоставления прав на использование объектов и платы за использование одного объекта.

2.9. Расчет доходов от оказания услуг (выполнения работ) сверх установленного муниципального задания осуществляется исходя из планируемого объема оказания платных услуг (выполнения работ) и их планируемой стоимости.

Расчет доходов от оказания услуг (выполнения работ) в рамках установленного муниципального задания в случаях, установленных Федеральным законом, осуществляется в соответствии с объемом услуг (работ), установленных муниципальным заданием, и платой (ценой, тарифом) за указанную услугу (работу).

2.10. Расчет доходов в виде штрафов, средств, получаемых в возмещение ущерба (в том числе страховых возмещений), при наличии решения суда, исполнительного документа, решения о возврате суммы излишне уплаченного налога, принятого налоговым органом, решения страховой организации о выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере, определенном указанными решениями.

2.11. Расчет доходов от иной приносящей доход деятельности осуществляется с учетом стоимости услуг по одному договору, среднего количества указанных поступлений за последние три года и их размера.

2.12. Расчет расходов осуществляется по видам расходов с учетом норм трудовых, материальных, технических ресурсов,

используемых для оказания Учреждением услуг (выполнения работ), а также требований, установленных нормативными правовыми (правовыми) актами, в том числе ГОСТами, СНИПами, СанПиНами, стандартами, порядками и регламентами (паспортами) оказания муниципальных услуг (выполнения работ).

2.13. В расчет расходов на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование в части работников Учреждения включаются расходы на оплату труда, компенсационные выплаты, включая пособия, выплачиваемые из фонда оплаты труда, а также страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное медицинское страхование.

При расчете плановых показателей расходов на оплату труда учитывается расчетная численность работников, включая основной персонал, вспомогательный персонал, административно-управленческий персонал, обслуживающий персонал, расчетные должностные оклады, ежемесячные надбавки к должностному окладу, стимулирующие выплаты, компенсационные выплаты, в том числе за работу с вредными и (или) опасными условиями труда, при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных, а также иные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами Учреждения в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

2.14. Расчет расходов на выплаты компенсационного характера персоналу, за исключением фонда оплаты труда, включает выплаты по возмещению работникам (сотрудникам) расходов, связанных со служебными командировками, возмещению расходов на прохождение медицинского осмотра, иные компенсационные выплаты работникам, предусмотренные законодательством Российской Федерации, коллективным трудовым договором, локальными актами Учреждения.

2.15. Расчет расходов на выплаты по социальному обеспечению и иным выплатам населению, не связанным с выплатами работникам, возникающими в рамках трудовых отношений (расходов по социальному обеспечению населения вне рамок систем муниципального пенсионного, социального, медицинского страхования), в том числе на оплату медицинского обслуживания, оплату путевок на санаторно-курортное лечение и в детские оздоровительные лагеря, а также выплат бывшим работникам Учреждений, в том числе к памятным датам, профессиональным праздникам, осуществляется с учетом количества планируемых выплат в год и их размера.

2.16. Расчет расходов на уплату налога на имущество организации, земельного налога, водного налога, транспортного налога формируется с учетом объекта налогообложения, особенностей определения налоговой базы, налоговой ставки, а также налоговых льгот, оснований и порядка их применения, порядка и сроков уплаты по каждому налогу в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.17. Расчет расходов на уплату прочих налогов и сборов, других платежей, являющихся в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доходами соответствующего бюджета, осуществляется с учетом вида платежа, порядка их расчета, порядка и сроков уплаты по каждому виду платежа.

2.18. Расчет расходов на безвозмездные перечисления организациям и физическим лицам осуществляется с учетом количества планируемых безвозмездных перечислений организациям и их размера.

2.19. Расчет прочих расходов (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) осуществляется по видам выплат с учетом количества планируемых выплат в год и их размера.

2.20. Расчет расходов осуществляется отдельно по источникам их финансового обеспечения.

2.21. Расчет расходов на услуги связи должен учитывать количество абонентских номеров, подключенных к сети связи,

(Продолжение на 4 стр.)

(Продолжение. Начало на 1-3 стр.)

цены услуг связи, ежемесячную абонентскую плату в расчете на один абонентский номер, количество месяцев предоставления услуги, размер повременной оплаты междугородних, международных и местных телефонных соединений, а также стоимость услуг при повременной оплате услуг телефонной связи, количество пересылаемой корреспонденции, в том числе с использованием фельдъегерской и специальной связи, стоимость пересылки почтовой корреспонденции за единицу услуги, стоимость аренды интернет-канала, повременной оплаты за интернет-услуги или оплаты интернет-трафика.

2.22. Расчет расходов на транспортные услуги осуществляется с учетом видов услуг по перевозке (транспортировке) грузов, пассажирских перевозок и стоимости указанных услуг.

2.23. Расчет расходов на коммунальные услуги осуществляется исходя из расходов на газоснабжение (иные виды топлива), электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с учетом количества объектов, тарифов на оказание коммунальных услуг (в том числе с учетом применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа на электроэнергию), расчетной потребности планового потребления услуг и затрат на транспортировку топлива (при наличии).

2.24. Расчет расходов на аренду имущества, в том числе объектов недвижимого имущества, осуществляется с учетом арендуемой площади (количества арендуемого оборудования, иного имущества), количества месяцев (суток, часов) аренды, цены аренды в месяц (сутки, час), а также стоимости возмещаемых услуг (по содержанию имущества, его охране, потребляемых коммунальных услуг).

2.25. Расчет расходов на содержание имущества осуществляется с учетом планов ремонтных работ и их сметной стоимости, определенной с учетом необходимого объема ремонтных работ, графика регламентных и профилактических работ по ремонту оборудования, требований к санитарно-гигиеническому обслуживанию, охране труда (включая уборку помещений и территории, вывоз твердых бытовых отходов, мойку, химическую чистку, дезинфекцию, дезинсекцию), а также правил его эксплуатации.

2.26. Расчет расходов на обязательное страхование, в том числе на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, страховой премии (страховых взносов) осуществляется с учетом количества застрахованных работников, застрахованного имущества, базовых ставок страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, определяемых с учетом характера страхового риска и условий договора страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера.

2.27. Расчет расходов на повышение квалификации (профессиональную переподготовку) осуществляется с учетом количества работников, направляемых на повышение квалификации, и цены обучения одного работника по каждому виду дополнительного профессионального образования.

2.28. Расчет расходов на оплату услуг и работ (медицинских осмотров, информационных услуг, консультационных услуг, экспертных услуг, научно-исследовательских работ, типографских работ), не указанных в пунктах 2.21 - 2.27 настоящего Порядка, осуществляется на основании расчетов необходимых выплат с учетом численности работников, потребности в информационных системах, количества проводимых экспертиз, количества приобретаемых печатных и иных периодических изданий, определяемых с учетом специфики деятельности Учреждения, предусмотренной уставом учреждения.

2.29. Расчет расходов на приобретение объектов движимого имущества (в том числе оборудования, транспортных средств, мебели, инвентаря, бытовых приборов) осуществляется с учетом среднего срока эксплуатации указанного имущества, норм обеспеченности (при их наличии), потребности учреждения в таком имуществе, информации о стоимости приобретения необходимого имущества, определенной методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), заключающемся в анализе информации о рыночных ценах идентичных (однородных) това-

ров, работ, услуг, в том числе о ценах производителей (изготовителей) указанных товаров, работ, услуг.

2.30. Расчет расходов на приобретение материальных запасов осуществляется с учетом потребности в продуктах питания, лекарственных средствах, горюче-смазочных и строительных материалах, мягком инвентаре и специальной одежде, обуви, запасных частях к оборудованию и транспортным средствам, хозяйственных товарах и канцелярских принадлежностях, а также наличия указанного имущества в запасе и (или) необходимости формирования экстренного (аварийного) запаса.

2.31. Расчеты расходов на закупку товаров, работ, услуг должны соответствовать в части планируемых выплат:

показателям плана закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, формируемого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в случае осуществления закупок в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

показателям плана закупок товаров, работ, услуг, формируемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в отношении закупок, подлежащих включению в указанный план закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также показателям закупок, которые согласно положениям пункта 4 Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 г. № 932, не включаются в план закупок.

2.32. Расчет расходов на осуществление капитальных вложений:

в целях капитального строительства объектов недвижимого имущества (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) осуществляется с учетом сметной стоимости объектов капитального строительства, рассчитываемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации;

в целях приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом стоимости приобретения объектов недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.33. Расчеты расходов, связанных с выполнением учреждением муниципального задания, могут осуществляться с превышением нормативных затрат, определенных в порядке, установленном Учредителем в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в пределах общего объема средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

2.34. В случае если Учреждением не планируется получать отдельные доходы и осуществлять отдельные расходы, то обоснования (расчеты) поступлений и выплат по указанным доходам и расходам не формируются.

Обоснования (расчеты) плановых показателей по поступлениям и выплатам формируются по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

3. Порядок и сроки утверждения Плана

3.1. После утверждения в установленном порядке закона Тамбовской области о бюджете Тамбовской области на очередной финансовый год либо очередной финансовый год и плановый период План уточняется и утверждается Учреждением, но не позднее начала очередного финансового года.

3.2. План муниципального автономного учреждения округа (План с учетом изменений) утверждается руководителем муниципального автономного учреждения округа после рассмотрения проекта Плана наблюдательным советом областного муницип-

(Окончание на 5 стр.)

(Продолжение. Начало на 1-4 стр.)

ципального автономного учреждения округа.

Проект Плана составляется с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.3. План муниципального бюджетного учреждения округа (План с учетом изменений) утверждается:

руководителем муниципального бюджетного учреждения округа, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта;

структурным подразделением администрации Кирсановского округа Тамбовской области, выполняющим функции учредителя в отношении данного Учреждения (далее - структурное подразделение Учредителя), в случае наличия у Учреждения на последнюю отчетную дату бухгалтерской отчетности, предшествующую дате утверждения Плана (внесения изменений в План), просроченной кредиторской задолженности.

3.4. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Порядка, Учреждение составляет проект Плана и направляет его на утверждение в структурное подразделение Учредителя.

Проект Плана составляется с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

Структурное подразделение Учредителя в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта Плана рассматривает его, дорабатывает при необходимости и утверждает.

При рассмотрении проекта Плана структурное подразделение Учредителя вправе запрашивать в Учреждении дополнительную информацию.

В течение 2 рабочих дней после утверждения Плана он направляется в Учреждение.

3.5. Учреждение, имеющее обособленное(ые) подразделение(я), на основании Плана, утвержденного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, утверждает План головного учреждения без учета обособленного(ых) подразделения(ий) и План для каждого обособленного подразделения, включающие показатели расчетов между головным учреждением и обособленным(и) подразделением(ями).

3.6. Утвержденный План Учреждения (План с учетом изменений) в пятидневный срок с даты утверждения размещается на официальном сайте www.bus.gov.ru для размещения информации о муниципальных учреждениях в сети Интернет согласно установленному порядку. Ответственность за размещение Плана на сайте www.bus.gov.ru возлагается на руководителя Учреждения.

Один экземпляр Плана (Плана с учетом изменений) с приложенными обоснованиями (расчетами) и информация к Плану представляется Учредителю.

4. Порядок внесения изменений в План

4.1. Изменение показателей Плана в течение текущего финансового года осуществляется в связи с:

использованием остатков средств на начало текущего финансового года, в том числе неиспользованных остатков целевых субсидий и субсидий на осуществление капитальных вложений;

изменением объемов планируемых поступлений, а также объемов и (или) направлений выплат, в том числе в связи с:

изменением объема предоставляемых субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания, целевых субсидий, субсидий на осуществление капитальных вложений, грантов;

изменением объема услуг (работ), предоставляемых за плату;

изменением объемов безвозмездных поступлений от юридических и физических лиц;

поступлением средств дебиторской задолженности прошлых лет, не включенных в показатели Плана при его составлении;

увеличением выплат по неисполненным обязательствам прошлых лет, не включенных в показатели Плана при его составлении;

проведением реорганизации Учреждения.

4.2. Показатели Плана после внесения в них изменений, предусматривающих уменьшение выплат, не должны быть меньше кассовых выплат по указанным направлениям, произведенных до внесения изменений в показатели Плана.

Показатели Плана по выплатам после внесения в них изменений не могут превышать объем плановых поступлений с учетом остатка на начало текущего финансового года.

4.3. Внесение изменений в показатели Плана по поступлениям и (или) выплатам формируется путем внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат, сформированные при составлении Плана, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Порядка.

4.4. Учреждение вправе осуществлять внесение изменений в показатели Плана без внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат исходя из информации, содержащейся в документах, являющихся основанием для поступления денежных средств или осуществления выплат, ранее не включенных в показатели Плана:

при поступлении в текущем финансовом году:

сумм возврата дебиторской задолженности прошлых лет;

сумм, поступивших в возмещение ущерба, недостач, выявленных в текущем финансовом году;

сумм, поступивших по решению суда или на основании исполнительных документов;

при необходимости осуществления выплат:

по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, полученных в прошлых отчетных периодах;

по возмещению ущерба;

по решению суда, на основании исполнительных документов;

по уплате штрафов, в том числе административных.

4.5. При внесении изменений в показатели Плана в случае, установленном абзацем девятым пункта 4.1 настоящего Порядка, при реорганизации:

в форме присоединения, слияния - показатели Плана Учреждения-правопреемника формируются с учетом показателей Планов реорганизуемых учреждений, прекращающих свою деятельность путем построчного объединения (суммирования) показателей поступлений и выплат;

в форме выделения - показатели Плана Учреждения, реорганизованного путем выделения из него других учреждений, подлежат уменьшению на показатели поступлений и выплат Планов вновь возникших юридических лиц;

в форме разделения - показатели Планов вновь возникших юридических лиц формируются путем разделения соответствующих показателей поступлений и выплат Плана реорганизованного учреждения, прекращающего свою деятельность.

После завершения реорганизации показатели поступлений и выплат Планов реорганизованных юридических лиц при суммировании должны соответствовать показателям Плана(ов) Учреждения(ий) до начала реорганизации.

4.6. В целях внесения изменений в План в соответствии с настоящим Порядком составляется новый План.

Решение о внесении изменений в План принимается руководителем Учреждения.

4.7. Уточнение показателей Плана, связанных с выполнением муниципального задания и использованием целевых субсидий, осуществляется с учетом показателей утвержденного муниципального задания и размера субсидии на выполнение муниципального задания и целевой субсидии не реже одного раза в квартал.

* Приложения к Плану опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru/>)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024 г.

г. Кирсанов

№ 373

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденного решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки №57-2024 от 25.03.2024 г. ООО "АНТЭКС", администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 68:06:2901014:60, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Ковыльский сельсовет, территория Ковыльское, земельный участок № 76.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка

в размере 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) рублей, размер задатка 20 % от начальной стоимости - 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 8 310 (восемь тысяч триста десять) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Овчинникова) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсютина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсюкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Основание проведения торгов:** ст.39.11, ст.39.13 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 7 октября 2022 г. №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановление администрации района от 03.04.2024 №373 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена", отчет ООО "АНТЭКС" №57-2024 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 25.03.2024 г

2. **Организатор торгов (Продавец):** администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. **Предмет аукциона** - цена земельного участка.

4. **Электронная площадка:** <https://www.roseltorg.ru>

5. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул.

Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. **Форма торгов (способ приватизации):** электронный аукцион.

7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

11 апреля 2024 года 00 час. 00 мин.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

13 мая 2024 года 00.00 час.

9. **Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

10. **Дата определения участников аукциона:**

15 мая 2024 года в 09.00 час.

11. **Дата, время и место подведения итогов аукциона** (дата проведения электронного аукциона):

16 мая 2024 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://www.roseltorg.ru>

12. **Осмотр земельного участка** - по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается к организатору аукциона. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

(Продолжение на 7 стр.)

(Продолжение. Начало на 6 стр.)

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА**1. Характеристика земельного участка:**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

№ ло та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стои- мость земельного участка, руб. (начальная цена)	Размер задатка, руб. (20% началь ной цены)	Шаг аукциона руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район Ковыльский сельсовет, территория Ковыльское, земельный участок № 76	68:06:2901014:60	7000	277 000	55 400	8 310

Обременения на земельный участок: не установлены;**2. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.**3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** не подлежат установлению для вида разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.**4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о земельном участке, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ****1. Общие условия**

Участниками аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - Претендент).

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, в соответствии с регламентом АО "ЕЭТП", <https://www.roseltorg.ru>;

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой платы устанавливается регламентирующими документами электронной площадки в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**3. Порядок внесения задатка и его возврата****3.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счёта для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

расчётный счёт (казначейский счёт) 40702810510050001273, БИК 044525411,

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 6-7 стр.)

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сайт электронной торговой площадки:

<https://www.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложе-

на доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, Поступившие на электронную площадку, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

(Окончание на 9 стр.)

(Окончание. Начало на 6-8 стр.)

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки организатор аукциона направляет заявителю проект договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо прото-

кола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению муниципальным имуществом,
архитектуре и земельным отношениям
администрации Кирсановского
муниципального округа

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

"__" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)

далее именуемый Заявитель,

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

именуем ____, в дальнейшем Заявитель,

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка,
госсобственность на который не разграничена:

(указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленного статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Контактный телефон: _____.

Подпись Заявителя: _____ / _____

(Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. "О персональных данных" №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского МО Тамбовской области, оператором электронной торговой площадки моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактн(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

"__" _____ 2024 г. _____ / _____ /

(подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ год

На основании Протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от "___" _____ 20__ года администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице _____, действующего на основании доверенности администрации муниципального округа _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ (категория) с кадастровым номером 00:00:000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок предназначен для _____ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее "___" _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 520 11406 01214 0000 430

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. **В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве двух экземпляров Продавцу.**

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

(Окончание на 12 стр.)

(Окончание. Начало на 11 стр.)

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кирсановского муниципального округа

Тамбовской области

Юридический адрес: 393378

Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024 г.

г. Кирсанов

№ 374

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденного решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки № 57-2024 от 25.03.2024 г. ООО "АНТЭКС", администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6050 кв.м., кадастровый номер 68:06:2901014:300, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка в

размере 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей, размер задатка 20 % от начальной стоимости - 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Овчинникова) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче
в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст.39.13 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 7 октября 2022 г. №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановление администрации района от 03.04.2024 №374 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена", отчет ООО "АНТЭК" №57-2024 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 25.03.2024 г.

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Предмет аукциона - цена земельного участка.

4. Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"),

www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

11 апреля 2024 года 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

14 мая 2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

10. Дата определения участников аукциона:

16 мая 2024 года в 09.00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения электронного аукциона):

17 мая 2024 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://www.roseltorg.ru>

12. Осмотр земельного участка - по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается к организатору аукциона. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

1. Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использования

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стоимость земельного участка, руб. (начальная цена)	Размер задатка, руб. (20% начальной цены)	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район	68:06:2901014:300	6050	252 000	50 400	7 560

Обременения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не подлежат установлению для вида разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о земельном участке, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

(Продолжение на 14 стр.)

(Продолжение. Начало на 13 стр.)

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

1. Общие условия

Участниками аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - Претендент).

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, в соответствии с регламентом АО "ЕЭТП", <https://www.roseltorg.ru>;

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой платы устанавливается регламентирующими документами электронной площадки в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счёта для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

расчётный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411,

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сайт электронной торговой площадки: <https://www.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, ес-

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 13-14 стр.)

ли доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, Поступившие на электронную площадку, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки организатор аукциона направляет заявителю проект договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

По результатам проведения электронного аукциона **не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка **ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земель-

(Окончание на 16 стр.)

(Окончание. Начало на 13-15 стр.)

ного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению муниципальным имуществом,
архитектуре и земельным отношениям
администрации Кирсановского
муниципального округа

ЗАЯВКА**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

"__" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)

далее именуемый Заявитель,

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

именуем _____ в дальнейшем Заявитель,

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимающая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, госсобственность на который не разграничена.

(указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленного статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Контактный телефон: _____.

Подпись Заявителя: _____ / _____

(Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. "О персональных данных" №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского МО Тамбовской области, оператором электронной торговой площадки моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

" ____ " _____ 2024 г. _____ / _____ /

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

" ____ " _____ 20__ год

На основании Протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от " ____ " _____ 20__ года администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице _____, действующего на основании доверенности администрации муниципального округа _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ (категория) с кадастровым номером 00:00:000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок предназначен для _____ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее " ____ " _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 520 11406 01214 0000 430

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. **В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве двух экземпляров Продавцу.**

(Окончание на 18 стр.)

(Окончание. Начало на 17 стр.)

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**

Юридический адрес: 393378

Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г.

г. Кирсанов

№ 382

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденного решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки №57-2024 от 25.03.2024 г. ООО "АНТЭК", администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3747 кв.м., кадастровый номер 68:06:2901014:304, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка в

размере 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей, размер задатка 20 % от начальной стоимости - 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 5 220 (пять тысяч двести двадцать) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Овчинникова) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсютина.

Глава**Кирсановского муниципального округа****А.И. РЕДИН.**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена

_____ А.А. Евсютина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст.39.13 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 7 октября 2022 г. №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановление администрации района от 05.04.2024 №382 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена", отчет ООО "АНТЭК" №57-2024 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 25.03.2024 г

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Предмет аукциона - цена земельного участка.

4. Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"),

www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:
11 апреля 2024 года 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:
19 мая 2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

10. Дата определения участников аукциона:
22 мая 2024 года в 09.00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения электронного аукциона): 23 мая 2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://www.roseltorg.ru>

12. Осмотр земельного участка - по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается к организатору аукциона. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 19 стр.)

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА**1. Характеристика земельного участка:**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

№ ло та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стои- мость земельного участка, руб. (начальная цена)	Размер задатка, руб. (20% началь ной цены)	Шаг аукциона руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский	68:06:2901014:304	3747	174 000	34 800	5 220

Обременения на земельный участок: не установлены;**2. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.**3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** не подлежат установлению для вида разрешенного использования - сельскохозяйственное использование**4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о земельном участке, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.**III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ****1. Общие условия**

Участниками аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - Претендент).

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, в соответствии с регламентом АО "ЕЭТП", <https://www.roseltorg.ru>;

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой платы устанавливается регламентирующими документами электронной площадки в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**3. Порядок внесения задатка и его возврата****3.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411,

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения опера-

(Продолжение на 21 стр.)

(Продолжение. Начало на 19 стр.)

ций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сайт электронной торговой площадки:

<https://www.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нота-

риально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, Поступившие на электронную площадку, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёта, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой

(Окончание на 22 стр.)

(Окончание. Начало на 19-21 стр.)

части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки организатор аукциона направляет заявителю проект договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению муниципальным имуществом,
архитектуре и земельным отношениям
администрации Кирсановского
муниципального округа

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

"__" _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)

далее именуемый Заявитель,

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

_____ именуем ___ в дальнейшем Заявитель,
в лице _____

_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка,
госсобственность на который не разграничена:

_____ (указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленного статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Контактный телефон: _____.

Подпись Заявителя: _____ / _____

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. "О персональных данных" №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского МО Тамбовской области, оператором электронной торговой площадки моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

"__" _____ 2024 г. _____ / _____ /

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

"__" _____ 20__ год

На основании Протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от "__" _____ 20__ года администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице _____, действующего на основании доверенности администрации муниципального округа _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем ___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

(Продолжение на 24 стр.)

(Продолжение. Начало на 23 стр.)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ (категория) с кадастровым номером 00:00:000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок предназначен для _____ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее "___" _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 520 11406 01214 0000 430

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. **В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве двух экземпляров Продавцу.**

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей

(Окончание на 25 стр.)

(Окончание. Начало на 23 стр.)

юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области
Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г.

г. Кирсанов

№ 383

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденного решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки №57-2024 от 25.03.2024 г. ООО "АНТЭКС", администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 12100 кв.м., кадастровый номер 68:06:2901014:302, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка в размере 426 000 (четырееста двадцать шесть тысяч) рублей, раз-

мер задатка 20 % от начальной стоимости - 85 200 (восемьдесят пять тысяч двести) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 12 780 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Овчинникова) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюкина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
 _____ А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст.39.13 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 7 октября 2022 г. №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановление администрации района от 05.04.2024 №383 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена", отчет ООО "АНТЭКС" №57-2024 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 25.03.2024 г

2. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

3. Предмет аукциона - цена земельного участка.

4. Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"),

www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): электронный аукцион.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11 апреля 2024 года 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 мая 2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

10. Дата определения участников аукциона: 20 мая 2024 года в 09.00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения электронного аукциона): 21 мая 2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://www.roseltorg.ru>

12. Осмотр земельного участка - по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается к организатору аукциона. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

1. Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стоимость земельного участка, руб. (начальная цена)	Размер задатка, руб. (20% начальной цены)	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский	68:06:2901014:302	12 100	426 000	85 200	12 780

Обременения на земельный участок: не установлены;

2. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не подлежат установлению для вида разрешенного использования - сельскохозяйственное использование

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о земельном участке, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются

к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

(Продолжение на 27 стр.)

(Продолжение. Начало на 26 стр.)

III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

1. Общие условия

Участниками аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка (далее - Претендент).

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, в соответствии с регламентом АО "ЕЭТП", <https://www.roseltorg.ru>;

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой платы устанавливается регламентирующими документами электронной площадки в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Реквизиты счёта для перечисления задатка

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

расчётный счёт (казначейский счёт) 40702810510050001273, БИК 044525411,

Корреспондентский счёт (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств опера-

тору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сайт электронной торговой площадки:

<https://www.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридическо-

(Продолжение на 28 стр.)

(Продолжение. Начало на 26-27 стр.)

го лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, Поступившие на электронную площадку, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятии их решения их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной

форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки организатор аукциона направляет заявителю проект договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

По результатам проведения электронного аукциона **не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земель-

(Окончание на 29 стр.)

(Окончание. Начало на 26-28 стр.)

ного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению муниципальным имуществом,
архитектуре и земельным отношениям
администрации Кирсановского
муниципального округа

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

"__" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)

далее именуемый Заявитель,

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

именуем _____ в дальнейшем Заявитель,

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственность на который не разграничена:

(указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленного статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Контактный телефон: _____.

Подпись Заявителя: _____ / _____.

(Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. "О персональных данных" №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского МО Тамбовской области, оператором электронной торговой площадки моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

" ____ " _____ 2024 г. _____ / _____ /
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

" ____ " _____ 20__ год

На основании Протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от " ____ " _____ 20__ года администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице _____, действующего на основании доверенности администрации муниципального округа _____, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ (категория) с кадастровым номером 00:00:000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок предназначен для _____ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее " ____ " _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 520 11406 01214 0000 430

Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. **В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве двух экземпляров Продавцу.**

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия

(Окончание на 31 стр.)

(Окончание. Начало на 30 стр.)

Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области
Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



**Муниципальный вестник
Кирсановского
муниципального округа**

УЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области; администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Распространяется бесплатно
Тираж 100 экземпляров

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ:
393360, Тамбовская область, г. Кирсанов,
ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26
E-mail: post@r37.tambov.gov.ru

Подписано в печать: 11.04.2024 г.
Дата выхода: 11.04.2024 г

РЕДАКТОР
Сергей Владимирович
ВОРОЖИЩЕВ

Периодичность
издания:
два раза в месяц

Возрастная
категория 12+

12+