



Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

№ 30 (30)
12 декабря 2024 года

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2024 г.

г. Кирсанов

№ 837

Об утверждении правил (оснований, условий и порядка) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 93.7 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила (основания, условия и порядок) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области согласно приложению.

2. Постановление администрации Кирсановского района от 14.09.2021г. № 574 "Об утверждении правил (оснований, условий и порядка) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским районом Тамбовской области" считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа" и на сайте администрации округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления администрации муниципального округа Е.Б. Кулагину.

Глава
Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кирсановского муниципального округа от 21.08.2024 № 837

Правила

(основания, условия и порядок) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют основания, условия и порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области (далее - муниципальное образование, взыскатель, кредитор) по гражданско-правовым сделкам (в том числе обеспечивающим исполнение обязательств) и (или) иному основанию, установленному гражданским или бюджетным законодательством, возникшей в связи с предоставлением должнику на возвратной и возмездной (возвратной) основе денежных средств (или в связи с предоставлением и (или) исполнением муниципальной гарантии (включая обязанность по уплате процентов, неустойки (пеней, штрафов), иных платежей, установленных законом и (или) договором, вследствие неосновательного обогащения, причинения убытков, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, уступки или перехода по иным основаниям прав требования, предъявления регрессных требований).

1.2. Задолженностью по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области является сумма денежных средств, которую публично-правовое образование, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо (далее - должник) обязан уплатить в соответствии с де-

нежным обязательством перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области на определенную дату (далее - задолженность).

1.3. Действие настоящих Правил не распространяется на задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и иных обязательных платежей, установленных законодательством о налогах и сборах, законодательством об охране окружающей среды, законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле, а также на случаи, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

II. Основания списания задолженности

2.1. Основаниями для списания задолженности с учета являются:

2.1.1. ликвидация должника в установленном законодательством порядке, в том числе вследствие признания его несостоятельным (банкротом) по решению суда, в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника и

(Продолжение на 2 стр.)

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

(или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) должника в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации (кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного должника по возврату (погашению) задолженности возложено на другое лицо);

2.1.2. принятие судом акта, в соответствии с которым муниципальное образование утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

2.1.3. признание судом обязательств (сделок):

недействительными;

исполненными (погашенными);

невозникшими (незаключенными);

оформленными поддельными (подложными, ложными, фальшивыми, фиктивными, сфабрированными, сфальсифицированными) документами;

совершенными не существовавшими на момент совершения сделки (в том числе вымышленными, мнимыми, фиктивными) лицами, подставными, неустановленными, неизвестными лицами, лицами, действовавшими от их имени, а также иными лицами, не обладавшими на момент совершения сделки необходимой правоспособностью (полномочиями);

2.1.4. принятия судом решения, в соответствии с которым кредитор утрачивает возможность взыскания задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области;

2.1.5. смерть физического лица - должника или объявление его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (кроме случаев взыскания задолженности за счет наследственного имущества);

2.1.6. признания банкротом индивидуального предпринимателя или гражданина, который прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления им предпринимательской деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", - в части задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

2.1.7. признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", - в части задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области, не погашенной в связи с освобождением гражданина от обязательств по их уплате после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

2.1.8. по обязательствам (в том числе вытекающим из договора поручительства, государственной, муниципальной и банковской гарантии), прекратившимся по другим основаниям, установленным законом, иными правовыми актами или договором (за исключением случаев прекращения обязательства новацией, прощением долга, предоставлением отступного, зачетом встречного однородного требования или исполнением);

2.1.9. вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании должника банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с от-

сутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2.1.10. исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвратом взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", - в части задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" недействительным задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

III. Условия списания задолженности

3.1. списание с учета задолженности по основаниям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, осуществляется при условии принятия Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области и (или) казенным учреждением, на балансе которого учитывается задолженность (далее - уполномоченный орган), мер по обеспечению возврата (погашения) списываемой задолженности, а также отсутствия правовых оснований для предъявления к учредителям (участникам) должника, наследникам и третьим лицам требований о возврате (погашении) списываемой задолженности и (или) возмещении убытков, в том числе в порядке субсидиарной ответственности.

3.2. обстоятельства, являющиеся основанием для списания задолженности с учета, подлежат документационному подтверждению.

В этих целях уполномоченный орган готовит информационную справку, содержащую:

1) сведения о наличии задолженности в учете уполномоченного органа и ее размере;

2) информацию об основании возникновения задолженности, а также сведения о правопреемстве лица, за которым числится подлежащая списанию задолженность; сведения об учредителях (участниках) должника, в том числе в порядке субсидиарной ответственности; сведения о наследниках в случаях взыскания задолженности за счет наследственного имущества;

3) сведения об основаниях для списания задолженности с учета, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил;

4) сведения о наличии (отсутствии) информации о фактах незаконного получения имущества должника третьими лицами (при списании задолженности должника, требования к которому не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства);

5) сведения о наличии (отсутствии) информации о лицах, на которых законом или иными правовыми актами возложено исполнение обязательства ликвидированного должника;

6) информацию о мерах по обеспечению возврата (погашения) списываемой задолженности, принятых уполномоченным органом.

К информационной справке прилагаются документы, указанные в пункте 3.3. настоящих Правил.

3.3. Документами, подтверждающими наличие оснований для списания задолженности с учета, являются:

3.3.1. при наличии основания, указанного в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических

(Продолжение на 3 стр.)

(Продолжение. Начало на 1-2 стр.)

лиц, содержащая сведения о внесении в него записи о ликвидации юридического лица - должника;

2) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3) информация о принятии возможных мер в целях получения средств в счет погашения задолженности:

о предъявлении требований кредитора к юридическому лицу (арбитражному управляющему или арбитражному суду) и о признании этих требований установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

об отказе ликвидационной комиссии в признании требований кредитора, если кредитор не обращался с иском в суд;

об отказе арбитражным судом в удовлетворении требований кредитора к юридическому лицу (арбитражному управляющему или арбитражному суду);

о предъявлении требований к лицам, выступающим поручителями (гарантами) погашения задолженности, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, к лицам, несущим субсидиарную (солидарную) ответственность по обязательствам юридического лица, и к третьим лицам, получившим незаконно имущество юридического лица;

3.3.2. при наличии основания, указанного в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) документы и материалы, подтверждающие обращение в суд с иском заявлением о взыскании задолженности не менее 1 раза в пределах 2 лет с начала течения сроков, установленных для взыскания задолженности;

2) копия решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности, копии определений или постановлений суда апелляционной и кассационной инстанций об оставлении решения суда первой инстанции, определений или постановлений суда апелляционной инстанции без изменения, копии постановлений суда надзорной инстанции об оставлении решения суда первой инстанции, постановления или определения суда апелляционной или кассационной инстанции без изменения (в случае наличия оснований для пересмотра судебных актов в порядке надзора);

3) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3.3.3. при наличии основания, указанного в подпунктах 2.1.3 и 2.1.4 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) копия решения суда о признании обязательств (сделок) недействительными; исполненными (погашенными); невозникшими (незаключенными); оформленными поддельными документами; совершенными не существовавшими на момент совершения сделки лицами, подставными, неустановленными, неизвестными лицами, лицами, действовавшими от их имени, а также иными лицами, не обладавшими на момент совершения сделки необходимой правоспособностью (полномочиями) и принятия судом решения, в соответствии с которым кредитор утрачивает возможность взыскания задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области;

2) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3.3.4. при наличии основания, указанного в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) копия свидетельства о смерти физического лица - должника по форме, установленной законодательством;

2) о предъявлении требований к лицам, вступившим в наследство, совершенное в установленном порядке в сроки и способами, определенными законодательством, в целях оплаты задолженности наследодателя или получения от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства для оплаты задолженности;

3) сведения о выморочном имуществе умершего должника, не имеющего наследников по завещанию и закону, переходящее согласно гражданскому праву в собственность публично-правовому образованию, и предъявления требований по нему;

4) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров

(соглашений) к ним, заключенных ранее с умершим должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3.3.5. при наличии основания, указанного в подпунктах 2.1.6 и 2.1.7 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) решение суда, связанные с несостоятельностью (банкротством) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3) информация о принятии возможных мер в целях получения средств в счет погашения задолженности;

3.3.6. при наличии основания, указанного в подпункте 2.1.8 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) сведения по обязательствам (в том числе вытекающим из договора поручительства, государственной, муниципальной и банковской гарантии), прекратившимся действия, установленные законом, иными правовыми актами или договором;

2) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность;

3) информация о принятии возможных мер в целях получения средств в счет погашения задолженности;

3.3.7. при наличии основания, указанного в подпунктах 2.1.9 и 2.1.10 пункта 2.1 настоящих Правил:

1) копия постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа, вынесенного судебным приставом-исполнителем в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", заверенная подписью судебного пристава-исполнителя и печатью соответствующего структурного подразделения территориального органа Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (далее - ФССП России);

2) копия акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, заверенная подписью судебного пристава-исполнителя и печатью соответствующего структурного подразделения территориального органа ФССП России;

3) исполнительный документ;

4) документы и материалы, подтверждающие предъявление исполнительных документов к исполнению, в том числе к учредителям (участникам) должника; к лицам, выступающим поручителями (гарантами) погашения задолженности должника; к лицам, несущим субсидиарную (солидарную) ответственность по обязательствам юридического лица; к третьим лицам, получившим незаконно имущество должника;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о внесении в него записи о ликвидации должника;

6) копии договоров (соглашений) и дополнительных договоров (соглашений) к ним, заключенных с должником, иные документы, подтверждающие задолженность.

3.4. При отсутствии подлинника или заверенной копии подтверждающих документов допускается предоставление его незаверенной копии с указанием источника ее происхождения (получения) и причин невозможности предоставления подлинника документа или его заверенной копии.

Копии подтверждающих документов, заверенные не нотариально, должны быть (каждая копия в отдельности) прошиты, пронумерованы и скреплены на оборотной стороне их последнего листа заверительной надписью "копия верна" с указанием фамилии, инициалов и занимаемой должности составителя заверительной надписи, а также количества прошитых листов. Подпись лица, заверившего копию, должна быть скреплена печатью уполномоченного органа.

IV. Порядок списания и восстановления в учете задолженности

4.1. Решение о списании задолженности с учета и решение о восстановлении задолженности в учете принимаются уполномоченным органом на основании документов, указанных в пунктах 2.1 и 3.1 настоящих Правил.

(Окончание на 4 стр.)

(Окончание. Начало на 1- 3 стр.)

4.2. После поступления документов, указанных в пунктах 2.1 и 3.1 настоящих Правил, уполномоченный орган выявляет наличие задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области и направляет данные документы на рассмотрение созданной уполномоченным органом на постоянной основе комиссии по поступлению и выбытию активов (далее - Комиссия).

4.3. Комиссия проводит заседания при наличии оснований и документов, указанных в пунктах 2.1 и 3.1 настоящих Правил.

4.4. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол, содержащий следующие сведения:

1) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);

2) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица);

3) сведения о денежном обязательстве перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области, по которому возникла задолженность;

4) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность в Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области (при наличии), его наименование;

5) сумма задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области;

6) сумма задолженности по пеням и штрафам по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области;

7) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области,

который подписывается присутствующими членами Комиссии, и уполномоченным органом готовится проект постановления Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о признании безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам перед Кирсановским муниципальным округом Тамбовской области (далее - проект постановления).

4.5. Проект постановления согласовывается в установленном порядке и утверждается главой администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

4.6. На основании постановления администрации Кирсановского муниципального округа о списании задолженности с учета или о восстановлении задолженности в учете уполномоченный орган, осуществляющий балансовый учет данного вида задолженности, в течение 30 (тридцати) рабочих дней списывает задолженность с учета или восстанавливает задолженность в учете.

Действия по списанию задолженности с учета или восстановлению задолженности в учете оформляется правовым актом уполномоченного органа, осуществляющего балансовый учет данного вида задолженности, который должен содержать:

наименование должника;

объем и вид задолженности;

основание для списания задолженности с учета или восстановления задолженности в учете;

дата списания задолженности с учета или восстановления задолженности в учете.

4.7. Решение о списании с учета задолженности подлежит отмене, а задолженность - восстановлению в учете по следующим основаниям:

1) если установлено, что решение о списании с учета задолженности было принято с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

2) если установлено, что решение о списании с учета задолженности было принято на основании недостоверных (ошибочных) сведений;

3) в связи с прекращением обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о списании с учета задолженности;

4) получена информация о незаконном получении третьими лицами имущества должника, требования к которому не были удовлетворены в полном объеме в ходе конкурсного производства, либо установлены лица, на которых законом или иными правовыми актами возложено исполнение обязательства должника, задолженность по которому была списана с учета.

4.8. Ответственность за законность и обоснованность списания и восстановления в учете задолженности несут ответственные должностные лица уполномоченного органа.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024 г.

г. Кирсанов

№ 1195

О внесении изменений в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы

Администрация муниципального округа постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы (далее - программа), утвержденную постановлением

администрации муниципального округа от 17.01.2024 № 52 (с изменениями от 28.10.2024 № 1108) следующие изменения:

1.1. В паспорте программы раздел "Объемы и источники финансирования программы" изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Объем средств на реализацию программы в 2024 - 2030 гг. за счет всех источников финансирования - 279 174,6 тыс.руб., в том числе:				
	Годы	Федеральный бюджет	Бюджет области	Местный бюджет	Внебюджетные источники
	2024	0,0	52 694,5	10 186,6	8 650,0
	2025	0,0	114 617,6	12 316,8	3 626,5
	2026	0,0	56 132,6	11 027,5	9 922,5
	2027	0,0	0,0	0,0	0,0
	2028	0,0	0,0	0,0	0,0
	2029	0,0	0,0	0,0	0,0
	2030	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	0,0	223 444,7	33 530,9	22 190,0

(Окончание на 5 стр.)

(Окончание. Начало на 4 стр.)

1.2. Приложение № 4 к паспорту программы "Перечень мероприятий программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 5 к паспорту программы "Ресурсное обеспечение программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на

2024-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Трушина.

**Глава
Кирсановского муниципального округа** **А.И. РЕДИН.**

** Приложения к постановлению № 1195 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024 г.

г. Кирсанов

№ 1248

Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. от 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), отчетом об оценке №171/2-2024 от 19.07.2024 года, администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать по минимально допустимой цене объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание с земельным участком, назначение здания: нежилое, площадью 231 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:121, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 4044 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:125.

2. Утвердить минимальную цену объекта недвижимости в размере пяти процентов от цены первоначального предложения - 165 495 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей без НДС, размер задатка в размере одного процента цены первоначального предложения - 33 099 (тридцать три тысячи девяносто девять) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Исключить после заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

**Глава
Кирсановского муниципального округа** **А.И. РЕДИН.**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
_____ А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденное ре-

шением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального

(Продолжение на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

округа Тамбовской области от 03.12.2024 №1248 "Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком".

2. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7. Дата начала приема заявок: 13.12.2024 г. 00 - 00 час.

8. Дата окончания приема заявок: 01.02.2025 года в 00-00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата, время и место подведения итогов продажи: 04.02.2025 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 231 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:121, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 4044 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:125, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

Обременения (ограничения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. Минимальная цена (5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 165 495 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей без НДС.

Сумма задатка (в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 33 099 (тридцать три тысячи девяносто девять) рублей.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претен-

денты могут ознакомиться по адресу организатора торгов: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

III. Условия участия в продаже по минимально допустимой цене

1. Общие условия

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги в электронной форме (далее - Претендент), обязано:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для получения возможности участия в торгах в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить **усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.**

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

3. Порядок подачи заявок

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Предложение о цене имущества подается посредством

(Продолжение на 7 стр.)

(Продолжение. Начало на 5-6 стр.)

функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. **При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.** Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже и предложением о цене муниципального имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена дове-

ренность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

IV. Порядок проведения продажи и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене Оператор через "личный кабинет" Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 4 настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

3. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

4. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п.3.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи

(Окончание на 8 стр.)

(Окончание. Начало на 5-7 стр.)

государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Протокол об итогах продажи имущества подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной п.3 раздела II данного извещения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

(при этом стоимость здания и земельного участка рассчитываются в процентном соотношении от рыночной стоимости на данный объект, установленной отчетом об оценке ООО "Антэкс" №171/2-2024 от 19.07.2024г.).

VI. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ муниципального имущества по минимально допустимой цене

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже государственного имущества, а именно:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(Окончание на 9 стр.)

(Окончание. Начало на 8 стр.)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в сети "Интернет" www.g37.tmbreg.ru,
- 2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.
Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ " ____ " _____ 20__ г.
М.П. (Ф.И.О.)

Приложение №2
к информационному сообщению
ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец",
в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с
одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице
_____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,
в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ,
постановлением администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области _____ 20__ г.
№ _____, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликован-
ного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"
www.torgi.gov.ru и на основании итогового Протокола торгов в электронной форме от " ____ " _____ 20__ г. № _____, заключили
настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора: _____

1.3. Основания для продажи Имущества: _____

Протокол подведения итогов процедуры № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

(Продолжение на 10 стр.)

(Продолжение. Начало на 9 стр.)

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120,
цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2.Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1.Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2.После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3.Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

" исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

" в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

" по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты сторон

(Окончание на 11 стр.)

(Окончание. Начало на 9-10 стр.)

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской областиЮридический адрес: 393378, Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов, Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057 ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780_____
(подпись)
М.П._____
(Ф.И.О.)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

А К Т
приема - передачи недвижимого Имущества

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____,

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества:

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

- "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
- Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: _____

М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____

М.П.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****03.12.2024 г.****г. Кирсанов****№ 1249****Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта
муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. от 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), отчетом об оценке №171/5-2024 от 19.07.2024 года, администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать по минимально допустимой цене объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание с земельным участком, назначение здания: нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:122, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 1383 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:127.

2. Утвердить минимальную цену объекта недвижимости в размере пяти процентов от цены первоначального предложения

(Окончание на 12 стр.)

(Окончание. Начало на 11 стр.)

- 22 760 (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей без НДС, размер задатка в размере одного процента цены первоначального предложения - 4 552 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

ципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Исключить после заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава
Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденное решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 03.12.2024 г. №1249 "Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком".

2. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7. Дата начала приема заявок: 13.12.2024 г. 00 - 00 час.

8. Дата окончания приема заявок: 02.02.2025 года в 00-00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата, время и место подведения итогов продажи: 05.02.2025 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 79,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:122, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 1383 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

Обременения (ограничения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. Минимальная цена (5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 22 760 (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей без НДС.

Сумма задатка (в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 4 552 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов,

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 12 стр.)

с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу организатора торгов: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

III. Условия участия в продаже по минимально допустимой цене

1. Общие условия

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги в электронной форме (далее - Претендент), обязано:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для получения возможности участия в торгах в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

3. Порядок подачи заявок

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указан-

ным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. **При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.** Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже и предложением о цене муниципального имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

(Окончание на 14 стр.)

(Окончание. Начало на 12-13 стр.)

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

IV. Порядок проведения продажи и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене Оператор через "личный кабинет" Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 4 настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

3. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

4. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п.3.

5. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником

продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

6. Протокол об итогах продажи имущества подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной п.3 раздела II данного извещения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

(при этом стоимость здания и земельного участка рассчитываются в процентном соотношении от рыночной стоимости на данный объект, установленной отчетом об оценке ООО "Антэкс" №171/5-2024 от 19.07.2024г.).

VI. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
муниципального имущества по минимально допустимой цене**

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже государственного имущества, а именно:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в сети "Интернет" www.r37.tmbreg.ru,

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.
Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

"____" _____ 20__ г.

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

" " 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области _____ 20__ г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на основании итогового Протокола торгов в электронной форме от " " 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора: _____

1.3. Основания для продажи Имущества: _____

Протокол подведения итогов процедуры № _____ от " " 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

(Окончание на 17 стр.)

(Окончание. Начало на 16 стр.)

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имуущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имуущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имуущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имуущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- " исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- " в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- " по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**

Юридический адрес: 393378, Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов, Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057 ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись) / _____ /
М.П. (Ф.И.О.)

(подпись) / _____ / (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

А К Т

приема - передачи недвижимого Имуущества

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

менуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имуущества:

(характеристика движимого Имуущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имуущество сдал:

Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____
М.П.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024 г.

г. Кирсанов

№ 1250

Об условиях приватизации объекта муниципального движимого имущества - автотранспортного средства

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", "Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 26.10.2023 г. № 56, отчетом об оценке ООО "АНТЭКС" от 23.09.2024 №215-2024, администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального движимого имущества - автотранспортное средство:

Марка - CHEVROLET NIVA, 212300-55, идентификационный номер (VIN) X9L212300D0437564, легковой, год изготовления 2012, категория В, Модель, № двигателя 2123,0452643, кузов № X9L212300D0437564, цвет кузова - серо-коричневый металл, мощность двигателя 79,60 л.с. 58,50 кВт, рабочий объем двигателя 1690,00 куб.см., тип двигателя - бензиновый, разрешенная максимальная масса 1860,00 кг., масса без нагрузки 1410,00 кг., организация - изготовитель ТС - ЗАО "Джи ЭМ - АВТОВАЗ", ПТС 63 НР 652662.

2. Утвердить:

- величину рыночной стоимости (начальную цену) объекта в

размере 577 000 (пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей без НДС, на основании отчета ООО "АНТЭКС" об оценке объекта оценки от 23.09.2024 №215-2024;

- минимальную цену предложения (цена отсечения 50 % цены первичного предложения) - 288 500 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;

- сумму задатка в размере 10 процентов начальной цены - 57 700 (пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей;

- шаг понижения (10 % цены первичного предложения) - 57 700 (пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей;

- шаг аукциона (в размере 50% шага понижения) - 28 850 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена

А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, "Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области", утвержденное решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 26.10.2023 г. № 56, постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 03.12.2024 г. № 1250 "Об условиях приватизации объекта муниципального движимого имущества - автотранспортного средства", отчет №215-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" от 23.09.2024 г.

2. **Собственник муниципального имущества:** муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. **Организатор торгов (Продавец):** администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Ко-

митета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. **Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. **Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в электронной форме.

7. **Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 13.12.2024 года 00-00 час.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 09.01.2025 года в 00-

(Продолжение на 19 стр.)

(Продолжение. Начало на 18 стр.)

00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения : 13.01.2025 года в 09.00

11. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения (дата проведения продажи посредством публичного предложения):

14.01.2025 года в 09.00 на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика движимого имущества, выставляемого на торги: автотранспортное средство, марка - CHEVROLET NIVA, 212300-55, идентификационный номер (VIN) X9L212300D0437564, легковой, год изготовления 2012, категория В, Модель, № двигателя 2123,0452643, кузов № X9L212300D0437564, цвет кузова - серо-коричневый металл, мощность двигателя 79,60 л.с. 58,50 кВт, рабочий объем двигателя 1690,00 куб.см., тип двигателя - бензиновый, разрешенная максимальная масса 1860,00 кг., масса без нагрузки 1410,00 кг., организация - изготовитель ТС - ЗАО "Джи ЭМ - АВТОВАЗ", ПТС 63 НР 652662.

Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже движимого имущества не состоялся в связи с отсутствием заявок.

2. Цена первоначального предложения: 577 000 (пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей без НДС, (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ)

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120, **цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.**

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 процентов цены первоначального предложения - 288 500 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;

4. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены - 57 700 (пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей;

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): - 10 процентов первоначального предложения - 57 700 (пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей;

6. Величина повышения цены (шаг аукциона): 50 процентов "шага понижения" - 28 850 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 34, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении разме-

щенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);**

- **в установленном порядке подать заявку по утвердившей Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 18-19 стр.)

вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже посредством публичного предложения, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. **Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО "Единая электронная торговая площадка":

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в "личном кабинете" Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного

представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена

(Продолжение на 21 стр.)

(Продолжение. Начало на 18-20 стр.)

на доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину "шага понижения" до цены отсечения. "Шаг понижения" не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры

(Окончание на 22 стр.)

(Окончание. Начало на 18-21 стр.)

продажи оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину "шага понижения".

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем "шаге понижения", сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения" с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения" (далее - начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электрон-

ной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет области по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 5201140204314000410 (для имущества)

Задаток, внесенный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
муниципального имущества посредством публичного предложения**

_____ ,
(полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

_____ ,
(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

_____ ,
место выдачи _____

_____ ,
ИНН _____

_____ ,
место жительства/место нахождения: _____

_____ ,
телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

_____ ,
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ ,
действующего на основании _____

_____ ,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

_____ ,
принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества, а именно:

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в сети "Интернет" www.r37.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ ,
М.П.

_____ ,
(Ф.И.О.)

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области _____ 20__ г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на основании итогового Протокола торгов в электронной форме от "___" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект движимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества:

Протокол об итогах продажи № _____ от "___" _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имуществ-

(Окончание на 25 стр.)

(Окончание. Начало на 24 стр.)

венную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имуущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имуущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имуущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имуущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

Юридический адрес: 393378, Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов, Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057 ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

А К Т

приема - передачи движимого Имуущества

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____,

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

менуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имуущества:

(характеристика движимого Имуущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имуущество сдал:

Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:
Покупатель: _____
М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

представленных _____
(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)
_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента _____ / _____ /
М.П. _____ Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

" _____ " _____ 20 _____ г. _____ час. _____ мин. № _____

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024 г.

г. Кирсанов

№ 1278

**Об условиях приватизации по минимально допустимой цене
объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. от 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), отчетом об оценке №171/4-2024 от 19.07.2024 года, администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать по минимально допустимой цене объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание, назначение здания: нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность - 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 1975 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:129.

2. Утвердить минимальную цену объекта недвижимости в размере пяти процентов от цены первоначального предложения - 161 945 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей без НДС, размер задатка в размере одного процента цены первоначального предложения - 32 389 (тридцать две тысячи триста восемьдесят девять) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Исключить после заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсютина.

**Глава
Кирсановского муниципального округа**

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденное решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 11.12.2024 г. № 1278 "Об условиях приватизации по минимально допустимой цене объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком".

2. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambovo.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7. Дата начала приема заявок: 14.12.2024 г. 00 - 00 час.

8. Дата окончания приема заявок: 03.02.2025 года в 00-00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата, время и место подведения итогов продажи: 07.02.2025 года на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 200,1 кв.м., этажность: 4, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 68:06:3501004:124, расположенное по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский, являющееся собственностью Кирсановского муниципального округа Тамбовской области №68:06:3501004:124-68/113/2024-3 от 07.05.2024;

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 1975 кв.м., кадастровый номер 68:06:3501004:129, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ, являющийся собственностью Кирсановского муниципального округа Тамбовской области №68:06:3501004:129-68/114/2024-1 от 22.08.2024.

Обременения (ограничения): не установлены.

2. Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже муниципального имущества и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3. Минимальная цена (5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 161 945 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей без НДС.

Сумма задатка (в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) - 32 389 (тридцать две тысячи триста восемьдесят девять) рублей.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу организатора торгов: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

III. Условия участия в продаже по минимально допустимой цене

1. Общие условия

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскры-

(Продолжение на 28 стр.)

(Продолжение. Начало на 27 стр.)

тия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги в электронной форме (далее - Претендент), обязано:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для получения возможности участия в торгах в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flsystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

3. Порядок подачи заявок

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. **При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.** Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже и предложением о цене муниципального имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в продаже в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

(Продолжение на 29 стр.)

(Продолжение. Начало на 27-28 стр.)

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

IV. Порядок проведения продажи и определения победителя продажи по минимально допустимой цене в электронной форме

1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене Оператор через "личный кабинет" Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 4 настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

3. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

4. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п.3.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником прода-

жи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Протокол об итогах продажи имущества подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной п.3 раздела II данного извещения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

(при этом стоимость здания и земельного участка рассчитываются в процентном соотношении от рыночной стоимости на данный объект, установленной отчетом об оценке ООО "Антэкс" №171/4-2024 от 19.07.2024г.).

VI. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
муниципального имущества по минимально допустимой цене**

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже государственного имущества, а именно:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в сети "Интернет" www.g37.tmbreg.ru,

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи **в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов** продажи по минимально допустимой цене, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

"____" _____ 20__ г.

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области _____ 20__ г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на основании итогового Протокола торгов в электронной форме от "___" _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора: _____

1.3. Основания для продажи Имущества:

Протокол подведения итогов процедуры № _____ от "___" _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам торгов, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на торгах и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере ___ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

(Окончание. Начало на 31 стр.)

4.3.Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский муниципальный округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- " исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- " в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- " по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**

Юридический адрес: 393378, Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов, Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057 ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись) / (Ф.И.О.)
М.П.

(подпись) / (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

**А К Т
приема - передачи недвижимого Имущества**

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____,

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества:

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____
М.П.



**Муниципальный вестник
Кирсановского
муниципального округа**

УЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области; администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

**Распространяется бесплатно
Тираж 100 экземпляров**

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ:
393360, Тамбовская область, г. Кирсанов,
ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26
E-mail: post@r37.tambov.gov.ru

Подписано в печать: 12.12.2024 г.
Дата выхода: 12.12.2024 г.

РЕДАКТОР
Сергей Владимирович
ВОРОЖИЩЕВ

**Периодичность
издания:**
два раза в месяц

**Возрастная
категория 12+** 12+