



Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

№ 21 (21)
12 сентября 2024 года

Заключение о результатах публичных слушаний

"06" сентября 2024 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50, назначенные постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 20.08.2024 № 825 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50".

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

проводились с 22.08.2024 г. до 06.09.2024 г.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06.09.2024 г., на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний было подано 0 замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Единый список внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний | Примечание |
|-------|--|--|------------|
| 1 | Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1.1 | нет | | |
| 1.2 | | | |
| 2 | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| 2.1 | нет | | |
| 2.2 | | | |

Выводы по результатам публичных слушаний

1. Считать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу, Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50 состоявшимися.

2. Одобрить проект разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50.

3. Рекомендовать главе Кирсановского муниципального округа направить разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50 для утверждения.

4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа"

Организатор
Глава Кирсановского муниципального округа
(должность)

(подпись)

А.И. РЕДИН
(инициалы, фамилия)

Протокол общественных обсуждений

(указать необходимый формат)

"06" сентября 2024 г.
(дата оформления протокола)

Администрация Кирсановского муниципального округа
(наименование организатора проведения общественных обсуждений/публичных слушаний)

с 22.08.2024 г. до 06.09.2024 г. проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50, назначенные постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 20.08.2024 № 825 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Тамбовская область, р-н Кирсановский с. Иноковка 1-ая с кадастровым номером 68:06:0202015:50".

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях,
перечень информационных материалов к такому проекту

Организатор публичных слушаний - администрация Кирсановского муниципального округа

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения на территории Кирсановского муниципального округа

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Оповещение о проведении общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа" и размещено на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа 22.08.2024 г.

(наименование печатного издания) информация об официальном сайте

Проект и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте по адресу: <https://kirsanovskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>.

информация об официальном сайте

Экспозиция (ции) проекта проходила (проходили):

В административном здании по адресу Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка -1ая, ул. Площадь д. 10А с 22.08.2024 г. до 06.09.2024

дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

В часы работы экспозиции проводились консультации по теме общественных обсуждений, распространялись информационные материалы по проекту.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 22.08.2024 г. до 06.09.2024 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подавались:

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора публичных слушаний до 06.09.2024 г. в административном здании по адресу Тамбовская область, Кирсановский район, с. Иноковка -1ая, ул. Площадь д. 10А;

- посредством записи в "Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях".

В период проведения публичных слушаний было подано 0 замечаний и предложений.

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1 | Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
| 1.1 | нет | |
| 1.2 | | |
| 2 | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| 2.1 | нет | |
| 2.2 | | |

Организатор
Глава Кирсановского муниципального округа
(должность)

_____ (подпись)

А.И. РЕДИН
(инициалы, фамилия)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 858

**О внесении изменений в муниципальную программу,
утвержденную постановлением администрации муниципального округа от 17.01.2024 № 35
"Об утверждении муниципальной программы
"Развитие образования Кирсановского муниципального округа на 2024-2030 годы"**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу "Развитие образования Кирсановского муниципального округа на 2024-2030 годы", утвержденную постановлением администрации муниципального округа от 17.01.2024 № 35 следующие изменения:

1. Внести изменения в муниципальную программу "Разви-

| | |
|--|--|
| <p>1.1. В паспорте программы раздел "Объемы и источники финансирования программы" читать в новой редакции: Объемы и источники финансирования программы</p> | <p>Общие затраты на реализацию программы в 2024-2030 гг. за счет всех источников финансирования - 1 526 533,8 тыс. рублей:</p> <p>Местный бюджет 334 033,9 тыс. руб. 2024 год - 88152,5 тыс. руб. 2025 год - 38691,9 тыс. руб. 2026 год - 41437,9 тыс. руб. 2027 год - 41437,9 тыс. руб. 2028 год - 41437,9 тыс. руб. 2029 год - 41437,9 тыс. руб. 2030 год - 41437,9 тыс. руб.</p> <p>Областной бюджет 1 089 139,6 тыс. руб. 2024 год - 170798,5 тыс. руб. 2025 год - 153112,1 тыс. руб. 2026 год - 153045,8 тыс. руб. 2027 год - 153045,8 тыс. руб. 2028 год - 153045,8 тыс. руб. 2029 год - 153045,8 тыс. руб. 2030 год - 153045,8 тыс. руб.</p> <p>Федеральный бюджет 103 360,3 тыс. рублей 2024 год - 16572,4 тыс. руб. 2025 год - 14762,4 тыс. руб. 2026 год - 14405,1 тыс. руб. 2027 год - 14405,1 тыс. руб. 2028 год - 14405,1 тыс. руб. 2029 год - 14405,1 тыс. руб. 2030 год - 14405,1 тыс. руб.</p> <p>Внебюджетные средства 0,0 тыс. рублей 2024 год - 0,0 тыс. руб. 2025 год - 0,0 тыс. руб. 2026 год - 0,0 тыс. руб. 2027 год - 0,0 тыс. руб. 2028 год - 0,0 тыс. руб. 2029 год - 0,0 тыс. руб. 2030 год - 0,0 тыс. руб.</p> |
|--|--|

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе "Перечень мероприятий муниципальной программы "Развитие образования Кирсановского муниципального округа на 2024-2030 годы" изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа В.В.Иванову.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 860

О внесении изменений в муниципальную программу "Культура Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы

Администрация муниципального округа постановляет:

1. Внести в муниципальную программу "Культура Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального округа от 17.01.2024 № 60 (с изменениями от 24.06.2024 № 645) следующие изменения:

1.1. в паспорте муниципальной программы:

1.1.1. в позиции "Объемы и источники финансирования Программы"

цифры "460931,4" заменить цифрами "462278,4";

цифры "455762,5" заменить цифрами "457109,8";

цифры "69845,6" заменить цифрами "71192,9".

1.1.2. в разделе 6 "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы" в абзаце втором

цифры "460931,4" заменить цифрами "462278,4";

цифры "455762,5" заменить цифрами "457109,8";

цифры "69845,6" заменить цифрами "71192,9".

1.2. приложение № 2 "Перечень мероприятий муниципальной программы "Культура Кирсановского района" на 2024-2030 годы" утвердить и изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. в приложении № 4 "Подпрограмма "Наследие":

1.3.1. в паспорте подпрограммы:

в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы":

цифры "6512,9" заменить цифрами "6519,2";

цифры "5935,2" заменить цифрами "5941,5";

цифры "1227,6" заменить цифрами "1233,9".

1.3.2. в разделе 5 "Срок реализации Подпрограммы. Финан-

сирование" в абзаце втором

цифры "1227,5" заменить цифрами "1233,9";

цифры "1309,3" заменить цифрами "1315,6".

1.3.3. в разделе 6 "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы" в абзаце втором

цифры "6512,9" заменить цифрами "6519,2";

цифры "5935,2" заменить цифрами "5941,5";

цифры "1227,6" заменить цифрами "1233,9".

1.4. в приложении № 5 "Подпрограмма "Организация культурно-досугового обслуживания населения":

1.4.1. в паспорте подпрограммы в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы"

цифры "184858,1" заменить цифрами "186198,8";

цифры "184858,1" заменить цифрами "186198,8";

цифры "30188,2" заменить цифрами "31528,9".

1.4.2. в разделе IV "Срок реализации Подпрограммы. Финансирование" в абзаце втором

цифры "2403,3" заменить цифрами "3744,0";

цифры "30188,2" заменить цифрами "31528,9".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа В.В. Иванову.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

* Приложения к постановлению № 860 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru>)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 862

О внесении изменений в муниципальную программу "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском муниципальном округе Тамбовской области на 2024-2030 годы" (с изменениями от 26.02.2024 № 209, 24.06.2024 № 650)

На основании Приказа финансового управления администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.08.2024 № 81 "Об утверждении бюджетной росписи расходов бюджета Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 29.08.2024" администрация Кирсановского округа постановляет:

1. Внести в муниципальную программу "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском муниципальном округе Тамбовской области на 2024-2030 годы" (с изменениями от 26.02.2024 № 209, 24.06.2024 № 650), утвержденную постановлением администрации района от 17.01.2023 № 53 (далее - муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к муниципальной программе "Перечень мероприятий муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы",

изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение №3 к муниципальной программе "Ресурсное обеспечение муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Трушина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

* Приложения к постановлению № 862 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru>)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 863

О внесении изменений в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы

1. Внести в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы (далее - программа), утвержденную постановлением

администрации муниципального округа от 17.01.2024 № 52 (с изменениями от 24.06.2024 № 651) следующие изменения:

1.1. В паспорте программы раздел "Объемы и источники финансирования программы" изложить в новой редакции:

| Объемы и источники финансирования Программы | Объем средств на реализацию программы в 2024 - 2030 гг. за счет всех источников финансирования - 283 546,5 тыс.руб., в том числе: | | | | |
|---|---|--------------------|------------------|------------------------------|------------------------|
| | Годы | Федеральный бюджет | Бюджет области | Бюджет муниципального округа | Внебюджетные источники |
| | 2024 | 0,0 | 52 694,5 | 9 675,6 | 9 000,0 |
| | 2025 | 0,0 | 114 617,6 | 11 026,2 | 9 450,0 |
| | 2026 | 0,0 | 56 132,6 | 11 027,5 | 9 922,5 |
| | 2027 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 2028 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 2029 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 2030 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Всего | 0,0 | 223 444,7 | 31 729,3 | 28 372,5 |

1.2. Приложение №4 к паспорту программы "Перечень мероприятий программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

нию №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Трушина.

1.3. Приложение №5 к паспорту программы "Ресурсное обеспечение программы "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы изложить в новой редакции согласно приложе-

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

* Приложения к постановлению № 863 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru/>)

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 864

О внесении изменений в муниципальную программу "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (с изменениями от 26.02.2024 №213, 28.02.2024 №233, 25.03.2024 № 336, 24.05.2024 № 542)

На основании Приказа финансового управления администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.08.2024 № 81 "Об утверждении бюджетной росписи расходов бюджета Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 29.08.2024" администрация Кирсановского округа постановляет:

новлением администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 № 51 (с изменениями от 26.02.2024 №213, 28.02.2024 №233, 25.03.2024 № 336, 24.05.2024 № 542, 24.06.2024 № 654) (далее - муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте программы раздел "Объемы и источники финансирования Программы" изложить в новой редакции:

1. Внести в муниципальную программу "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы", утвержденную поста-

(Продолжение на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

| Объемы и источники финансирования Программы | 2024-2030 гг. за счет всех источников финансирования - 415 491,8 тыс.рублей, в том числе по годам: | | | | |
|---|--|--------------------|----------------|------------------------------|------------------------|
| | Годы | Федеральный бюджет | Бюджет области | Бюджет муниципального округа | Внебюджетные источники |
| | 2024 | 2415,7 | 10178,3 | 22547,7 | 3 674,0 |
| | 2025 | 331930,2 | 6 774,1 | 7 751,3 | 3 408,4 |
| | 2026 | 0,0 | 0,0 | 6 830,0 | 0,0 |
| | 2027 | 17606,5 | 359,4 | 18,0 | 1 998,2 |
| | 2028 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 2029 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 2030 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Всего | 351952,4 | 17311,8 | 37147,0 | 9080,6 |

1.2. В разделе пятом "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы":

абзац третий изложить в следующей редакции: "Общий объем финансирования составляет 415 491,8 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета- 351952,4 тыс.руб., за счет средств бюджета Тамбовской области- 17311,8 тыс.руб., за счет средств местного бюджета - 37147,0 тыс.руб. и внебюджетных источников- 9080,6 тыс.руб."

1.3. Приложение №7 к муниципальной программе "Перечень мероприятий муниципальной программы "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы", изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение №8 к муниципальной программе "Ресурсное обеспечение" изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение №1 к муниципальной программе "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кирсановского муниципального округа" к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (далее- Подпрограмма):

в паспорте подпрограммы:

в позиции "Объемы и источники финансирования":

в строке пятой цифры "15 294,0" заменить цифрами "16 773,0";

в строке шестой цифры "5 233,0" заменить цифрами "6 712,0";

В разделе 4. "Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы":

абзац седьмой изложить в следующей редакции: "Общий объем финансирования составляет 16 773,0 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета- 0,0 тыс.руб., за счет средств бюджета Тамбовской области- 0,0 тыс.руб., за счет средств местного бюджета - 16 773,0 тыс.руб. и внебюджетных источников- 0,0 тыс.руб.

приложение "Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кирсановского муниципального округа", изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

приложение "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кирсановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

1.6. Приложение №2 к муниципальной программе "Благоустройство населенных пунктов Кирсановского муниципального округа" к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (далее- Подпрограмма):

в паспорте подпрограммы:

в позиции "Объемы и источники финансирования":

в абзаце первом цифры "6807,4" заменить цифрами "7807,4";

в абзаце втором цифры "5447,4" заменить цифрами "6447,4";

в разделе пятом "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы":

в абзаце четвертом цифры "6807,4" заменить цифрами "7807,4";

в абзаце пятом цифры "5447,4" заменить цифрами "6447,4";

приложение №2 "Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы "Благоустройство населенных пунктов Кирсановского муниципального округа", изложить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

приложение №3 "Ресурсное обеспечение муниципальной Подпрограммы "Благоустройство населенных пунктов Кирсановского муниципального округа" за счет всех источников финансирования, изложить в новой редакции, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение №3 к муниципальной программе "Формирование современной городской среды Кирсановского муниципального округа" к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (далее -Подпрограмма):

в паспорте подпрограммы:

в позиции "Объемы и источники финансирования":

в абзаце первом цифры "13064,4" заменить цифрами "13112,5";

в абзаце четвертом цифры "470,4" заменить цифрами "518,5";

в абзаце шестом цифры "13064,4" заменить цифрами "13112,5";

в абзаце девятом цифры "470,4" заменить цифрами "518,5";

в разделе пятом "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы":

в абзаце втором цифры "13064,4" заменить цифрами "13112,5";

в абзаце пятом цифры "470,4" заменить цифрами "518,5";

в разделе 3 "Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы" таблицу 1 "Перечень целевых показателей (индикаторов), характеризующие сферу содержания дворовых территорий" изложить в следующей редакции:

| №№ пп | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей | | | | | | |
|-------|--|-------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | Количество дворовых территорий, благоустроенных с участием средств федерального бюджета | единиц | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Доля благоустроенных дворовых территорий МКД, запланированных к реализации | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество общественных территорий благоустроенных с участием средств федерального бюджета | единиц | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Доля благоустроенных общественных территорий, | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

(Окончание на 7 стр.)

(Окончание. Начало на 5-6 стр.)

приложение №1 "Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы "Формирование современной городской среды Кирсановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение №4 к муниципальной программе "Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Кирсановского муниципального округа"

к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (далее - Подпрограмма):

в паспорте подпрограммы:

в позиции "Объемы и источники финансирования":

в абзаце первом цифры "351 857,1" заменить цифрами "354 191,8";

в графе "Бюджет муниципального органа" цифры "4330,1"

заменить цифрами "6664,8" и цифры "6070,4" заменить цифрами "8405,1"

в разделе пятом "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы":

в абзаце втором цифры "351857,1" заменить цифрами "354 191,8";

в абзаце пятом цифры "6070,4" заменить цифрами "8405,1";

приложение № 1 "Перечень мероприятий муниципальной Подпрограммы "Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Кирсановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

приложение № 2 "Перечень показателей (индикаторов) муниципальной Подпрограммы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Кирсановского муниципального округа" изложить в следующей редакции:

| №№ пп | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения показателей | | | | | | |
|-------|---|-------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | протяженность отремонтированных дорог | км | 1,972 | 4,28 | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 4,29 |
| 2 | доля дорог находящихся в нормативном состоянии от общей протяженности автомобильных дорог | % | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

приложение № 3 "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы "Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Кирсановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

* *Приложения к постановлению № 864 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru/>)*

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Трушина.

Глава Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 865

О внесении изменений в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Эффективное управление финансами Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 № 38

Администрация муниципального округа постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Кирсановского муниципального округа "Эффективное управление финансами Кирсановского муниципального округа" на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 № 38 следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 №38 изложить в новой редакции согласно приложению 1;

1.2. Приложение №2 к постановлению администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 №38 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

1.3. Приложение №3 к постановлению администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 №38 изложить в новой редакции согласно приложению 3;

1.4. Приложение №4 к постановлению администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 №38 изложить в новой редакции согласно приложению 4.

1.5. Приложение №6 к постановлению администрации Кирсановского муниципального округа от 17.01.2024 №38 изложить в новой редакции согласно приложению 5.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования,

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления Е.Б. Кулагину.

Глава Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

* *Приложения к постановлению № 865 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://r37.tmbreg.ru/>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 882

О порядке создания и деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Кирсановском муниципальном округе Тамбовской области

В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 12.12.2023 года № 565-ФЗ "О занятости населения в Российской Федерации", постановлением правительства Российской Федерации от 03.05.2024 года №571 "Об утверждении Положения о создании и деятельности межведомственных комиссий субъектов Российской Федерации по противодействию нелегальной занятости", распоряжения Правительства Тамбовской области № 546-р от 31.07.2024 года "О межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Тамбовской области" администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить состав рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Кирсановском муниципальном округе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке создания и деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости Тамбовской области в Кирсановском муниципальном округе согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Е.Ю. Шевякову.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации муниципального округа от 10.09.2024 № 882

Состав

рабочей группы о порядке создания и деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Кирсановском муниципальном округе

| | |
|---------------------------------|--|
| Шевякова Елена Юрьевна | заместитель главы администрации муниципального округа, председатель рабочей группы |
| Кулагина Елена Борисовна | заместитель главы администрации муниципального округа, начальник финансового управления, заместитель председателя рабочей группы |
| Кривошапова Елена Николаевна | заместитель начальника отдела экономики, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального округа, секретарь рабочей группы |
| Члены комиссии: | |
| Безбородова Наталия Викторовна | начальник отдела организационной и кадровой работы администрации муниципального округа, председатель профсоюзного комитета администрации муниципального округа |
| Болтышова Елена Федоровна | начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального округа |
| Евсюткин Алексей Александрович | заместитель главы администрации муниципального округа |
| Жаворонкова Елена Александровна | начальник отдела персонифицированного учета и обработки информации №3 (по согласованию) |
| Редина Анжелика Валерьевна | начальник отдела ТОГКУ ЦЗН (отдел г Кирсанова и Кирсановскому МО) (по согласованию) |
| Чекранова Екатерина Юрьевна | начальник отдела экономики, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального округа |
| Представитель | Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области (по согласованию) |
| Представитель | межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации "Кирсановский" (по согласованию) |

Приложение №2

Утверждено

постановлением администрации муниципального округа от 10.09.2024 № 882

Положение о порядке создания и деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости Тамбовской области в Кирсановском муниципальном округе (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Тамбовской области на территории Кирсановского муниципального округа (далее - рабочая группа).

1.2. Рабочая группа является неотъемлемой частью межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Тамбовской области (далее - межведомственная комиссия) создана

в целях обеспечения координации деятельности органа местного самоуправления Кирсановского муниципального округа Тамбовской области по вопросам легализации трудовых отношений.

Взаимодействие рабочей группы, созданной на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, и межведомственной комиссии осуществляется в порядке межведомственного обмена информацией, необходимой для реализации

(Окончание на 9 стр.)

(Окончание. Начало на 8 стр.)

полномочий рабочей группы и (или) межведомственной комиссии и анализа достигнутых результатов работы.

1.3. В состав рабочей группы могут входить представители органов местного самоуправления Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), государственных внебюджетных фондов (по согласованию), профессиональных союзов и общественных организаций (по согласованию), представители иных заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

Участие представителей органов прокуратуры и исполнительных органов Тамбовской области в заседаниях рабочей группы возможно по приглашению председателя (заместителя председателя) рабочей группы без вхождения в ее состав.

1.4. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативно правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, а также настоящим Положением.

2. Организационные основы деятельности рабочей группы

2.1. Деятельность рабочей группы осуществляется в форме заседаний, которые могут быть проведены в очном формате или в формате видео-конференц-связи.

2.2. Состав рабочей группы утверждается главой Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Рабочая группа формируется в составе председателя рабочей группы, заместителя председателя рабочей группы, членов рабочей группы и секретаря рабочей группы.

Председатель рабочей группы, заместитель председателя рабочей группы, секретарь рабочей группы назначаются из числа представителей администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области. Председатель рабочей группы руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на рабочую группу задач.

В случае отсутствия представителя рабочей группы его полномочия осуществляет заместитель председателя рабочей группы.

Члены рабочей группы не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы.

2.3. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

Заседание рабочей группы ведет председатель рабочей группы, а в случае его отсутствия - заместитель председателя рабочей группы.

Решения рабочей группы принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы или лица, его замещающего.

Подготовка и организация проведения заседаний рабочей группы осуществляется секретарем рабочей группы.

2.4. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы.

2.5. Решения рабочей группы, принятые в пределах ее компетенции, направляются членам рабочей группы, а также работодателям, рассмотренным и (или) заслушанным на заседаниях рабочей группы.

2.6. Контроль за исполнением решений рабочей группы осуществляет председатель (заместитель председателя) рабочей группы.

3. Задачи и права рабочей группы

3.1. Основными задачами рабочей группы являются:

координация и обеспечение взаимодействия заинтересованных органов и организаций в целях реализации полномочий рабочей группы;

осуществление мониторинга и анализа результатов деятельности рабочей группы на территории Кирсановского муниципального округа;

осуществление мониторинга результатов работы по противодействию нелегальной занятости на территории Кирсановского муниципального округа, обеспечение выполнения установленного контрольного показателя по легализации трудовых отношений.

3.2. Рабочая группа в рамках возложенных на нее задач осуществляет:

участие в мероприятиях, предусмотренных планом мероприятий по противодействию нелегальной занятости в Тамбовской области;

проведение анализа письменных обращений граждан и юридических лиц, поступивших в исполнительные органы Тамбовской области, органы местного самоуправления, должностным лицам органов, содержащих информацию о фактах (признаках) нелегальной занятости.

направление в органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля имеющейся информации для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий в целях противодействия нелегальной занятости;

проведение анализа результатов деятельности рабочей группы и направление его результатов в межведомственную комиссию.

3.3. Рабочая группа имеет право:

приглашать на заседания рабочей группы и заслушивать должностных лиц и специалистов (экспертов) органов и организаций, не входящих в состав рабочей группы;

заслушивать на своих заседаниях работодателей по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы;

рассматривать на заседаниях рабочей группы ситуации, связанные:

с осуществлением трудовой деятельности в нарушении установленного трудовым законодательством порядке оформления трудовых отношений;

с наличием установленных фактов выплаты месячной заработной платы работникам, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), ниже соответствующего минимального размера оплаты труда;

с подменой трудовых отношений гражданско-правовыми отношениями, в том числе при взаимодействии с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

осуществлять информирование граждан в средствах массовой информации о негативных последствиях нелегальной занятости;

организовать "горячую линию" по приему жалоб населения по фактам осуществления трудовой деятельности, имеющей признаки нелегальной занятости, и оперативному реагированию на такие жалобы.

3.4. Направление в органы государственного контроля (надзора), муниципального контроля информации для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий в целях противодействия нелегальной занятости оформляются в виде протокольных решений заседаний рабочей группы.

3.5. Рабочая группа:

рассматривает предложения по вопросам противодействия нелегальной занятости, поступающие от контрольных (надзорных) органов, межведомственной комиссии и иных заинтересованных органов и организаций;

пользуется государственными информационными системами в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

обеспечивает размещение на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуальной информации о деятельности рабочей группы.

3.6. При наличии у рабочей группы информации о нарушении порядка оформления трудовых отношений и наличии выявленных фактов выплаты месячной заработной платы работникам, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), ниже установленного минимального размера оплаты труда рабочая группа направляет соответствующую информацию в Государственную инспекцию труда в Тамбовской области для рассмотрения вопроса о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 883

О мерах по увеличению оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений

В соответствии с постановлением правительства Тамбовской области от 15.08.2024 №511 "О мерах по увеличению оплаты труда работников областных государственных учреждений", администрация муниципального округа постановляет:

1. Муниципальным образовательным учреждениям, финансируемым за счет средств бюджета муниципального округа и областного бюджета, принять меры по увеличению с 01 октября 2024 года на 4,5 процента оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, за исключением отдельных работников муниципальных образовательных учреждений, которым достижение целевых показателей уровня средней заработной платы определено указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01 июня 2012 г. №761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы", от 28 декабря 2012 г. №1688 "О

некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Данное постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 01 октября 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления администрации муниципального округа Е.Б.Кулагину, заместителя главы администрации муниципального округа Е.Ю. Шевякову.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 884

О мерах по увеличению оплаты труда работников муниципальных учреждений

В соответствии с постановлением правительства Тамбовской области от 15.08.2024 №511 "О мерах по увеличению оплаты труда работников областных государственных учреждений", администрация муниципального округа постановляет:

1. Муниципальным учреждениям, финансируемым за счет средств бюджета муниципального округа, принять меры по увеличению с 01 октября 2024 года на 4,5 процента оплаты труда работников муниципальных учреждений, за исключением отдельных работников муниципальных учреждений, которым достижение целевых показателей уровня средней заработной платы определено указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01 июня 2012 г. №761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы", от 28 декабря 2012 г. №1688 "О некоторых ме-

рах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Данное постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 01 октября 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления администрации муниципального округа Е.Б. Кулагину, заместителя главы администрации муниципального округа Е.Ю. Шевякову.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 890

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением

Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год"

(Окончание на 11 стр.)

(Окончание. Начало на 10 стр.)

(с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №171/1-2024 от 19.07.2024 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом,

архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсютина.

Глава Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации муниципального округа от 11 сентября № 890

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| № лота | Наименование объекта, площадь | вид разрешенного использования |
|--------|---|--|
| 1 | Здание, назначение - нежилое, площадью 2417,9 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:120, с земельным участком, площадью 4178 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:128, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ; | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена постановлением администрации муниципального округа от 11 сентября № 890

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:120 с земельным участком КН 68:06:3501004:128 |
| 2 | Рыночная стоимость (начальная цена) | 14 435 800 (четырнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 14 246 800 рублей, земельный участок - 189 000 рублей |
| 3 | Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения) | 7 217 900 (семь миллионов двести семнадцать тысяч девятьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 7 123 400 рублей, земельный участок - 94 500 рублей |
| 4 | Сумма задатка в размере 10 % начальной цены | 1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей |
| 5 | Шаг понижения (10 % цены первичного предложения) | 1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей |
| 6 | Шаг аукциона (50 % шага понижения) | 721 790 (семьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто) рублей |

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсютин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

I. Общие положения

1. **Основание проведения торгов:** Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муницип-

альной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвер-

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 11 стр.)

жденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципального района Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского района Тамбовской области от 11.09.2024 №890 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №171/1-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" от 19.07.2024 г.

2. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в электронной форме.

7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 17.09.2024 года 00-00 час.

8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 20.10.2024 года в 17-00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения : 23.10.2024 года в 09.00

11. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения (дата проведения продажи посредством публичного предложения):

24.10.2024 года в 09.00 на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 2417,9 кв.м., этажность:1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:120, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяй-

ственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 4178 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:128, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ.

Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже объекта недвижимости с земельным участком не состоялся в связи с отсутствием заявок.

2. Цена первоначального предложения:

- 14 435 800 (четырнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 14 246 800 руб., земельный участок - 189 000 руб.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 процентов цены первоначального предложения - 7 217 900 (семь миллионов двести семнадцать тысяч девятьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 7 123 400 рублей, земельный участок - 94 500 рублей;

4. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены - 1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;

5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): - 10 процентов первоначального предложения - 1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей;

6. Величина повышения цены (шаг аукциона): 50 процентов "шага понижения" - 721 790 (семьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто) рублей.

7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 34, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество,

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 11-12 стр.)

выставляемое на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 3 настоящего информационного сообщения);

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже посредством публичного предложения, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также

указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО "Единая электронная торговая площадка":

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в "личном кабинете" Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

(Продолжение на 14 стр.)

(Продолжение. Начало на 11-13 стр.)

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати

юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направленные от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а так-

(Продолжение на 15 стр.)

(Продолжение. Начало на 11-14 стр.)

же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину "шага понижения".

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем "шаге понижения", сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену

первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения" с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения" (далее - начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Договор купли-продажи государственного имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заклю-

(Окончание на 16 стр.)

(Окончание. Начало на 11-15 стр.)

чение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет области по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

Задаток, внесенный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:

Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

муниципального имущества посредством публичного предложения

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества, а именно: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в сети "Интернет" www.r37.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

(Окончание на 17 стр.)

(Окончание. Начало на 16 стр.)

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
 - в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

" " 20__ г.

Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

" " 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области _____ 20__ г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на основании итогового Протокола торгов в электронной форме от " " 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

Протокол об итогах аукциона № _____ от " " 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

(Окончание на 18 стр.)

(Окончание. Начало на 17 стр.)

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400
Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)
520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области
Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

(подпись) (Ф.И.О.)

**А К Т
приема - передачи недвижимого Имушества**

г. Кирсанов _____

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации) именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имушества: _____ (характеристика движимого Имушества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в Качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон .

Недвижимое Имушество сдал:

Продавец: _____

М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____

М.П.

Приложение №3
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

представленных _____ (наименование и адрес местонахождения государственного имущества)
_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Подпись Претендента _____ / _____ /

М.П. _____ Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

" _____ " _____ 20__ г. _____ час. _____ мин. № _____

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 891

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №171/2-2024 от 19.07.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации муниципального округа от 11 сентября № 891

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| № лота | Наименование объекта, площадь | вид разрешенного использования |
|--------|---|--|
| 1 | Здание, назначение - нежилое, площадью 231 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:121, с земельным участком, площадью 4044 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:125, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утверждена постановлением администрации муниципального округа от 11 сентября № 891

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества, размер задатка и шаг аукциона

| № лота | Наименование объекта, местоположение | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. | Задаток, руб. (10% начальной стоимости) | Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота) |
|--------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:121 с земельным участком КН 68:06:3501004:125 | 3 309 900 (три миллиона триста девять тысяч девятьсот) рублей в т.ч. здание - 3 126 900 рублей, земельный участок - 183 000 рублей | 330 990 | 165 495 |

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче
в аренду муниципального имущества и земельных участков,
государственная собственность на которые, не разграничена
А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 11.09.2024 № 891 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №171/2-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" от 19.07.2024 г.

2. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

14.09.2024 г. 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

08.10.2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:

11.10.2024 г. в 09:00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 14.10.2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информаци-

онном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставленного на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 231 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:121, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 4044 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:125, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

Обременения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего текущему году: не проводились.

2. Начальная цена продажи:

- 3 309 900 (три миллиона триста девять тысяч девятьсот) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 3 126 900 рублей, земельный участок - 183 000 рублей.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

3. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены:

- 330 990 (триста тридцать тысяч девятьсот девяносто) рублей;

4. Шаг аукциона 5 % начальной цены (величина повышения начальной цены):

- 165 495 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной пло-

(Продолжение на 22 стр.)

(Продолжение. Начало на 21 стр.)

щадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с

Регламентом электронной площадки.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, представленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке при-

(Продолжение на 23 стр.)

(Продолжение. Начало на 21-22 стр.)

сваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
 - копия документа, удостоверяющего личность (все листы);
- При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные каран-

дашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с мо-

(Продолжение на 24 стр.)

(Продолжение. Начало на 21-23 стр.)

мента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Правила проведения аукциона.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается

завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Аукциона указанной в информационном сообщении.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) по месту нахождения Продавца (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального округа по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ
БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200**

**Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет")
40102810645370000057**

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

**СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет")
03100643000000016400**

**Код бюджетной классификации: 52011402043140000410
(для имущества)**

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

(Окончание на 25 стр.)

(Окончание. Начало на 21-24 стр.)

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашед-

шие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1
к информационному сообщению
ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки. Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

_____ "____" _____ 20__ г.

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации муниципального округа от _____ № _____ "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковылкинский сельсовет", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:
Протокол об итогах аукциона № _____ от "___" _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального округа образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в

(Окончание на 27 стр.)

(Окончание. Начало на 26 стр.)

размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**

Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись) / _____
М.П. (Ф.И.О.)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

**А К Т
приема - передачи недвижимого Имущества**

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации) именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества:

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Недвижимое Имущество сдал:
Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:
Покупатель: _____
М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

представленных _____
(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)
_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Подпись Претендента _____ / _____ /

М.П. _____ Ф.И.О. _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

" ____ " _____ 20__ г. ____ час. ____ мин. № _____

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 892

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу

участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению № 1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №171/3-2024 от 19.07.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсютина.

**Глава
Кирсановского муниципального округа**

А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации муниципального округа
от 11 сентября № 892

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| № лота | Наименование объекта, площадь | вид разрешенного использования |
|--------|---|--|
| 1 | Здание, назначение - нежилое, площадью 12,3 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:123, с земельным участком, площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:126, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждена
постановлением администрации муниципального округа
от 11 сентября № 892

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества, размер задатка и шаг аукциона

| № лота | Наименование объекта, местоположение | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. | Задаток, руб. (10% начальной стоимости) | Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота) |
|--------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:123 с земельным участком КН 68:06:3501004:126 | 286 500 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей в т.ч. здание - 201 500 рублей, земельный участок - 85 000 рублей | 28 650 | 14 325 |

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не ограничена
_____ А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 № 238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 11.09.2024 № 892 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №171/3-

2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭК" от 19.07.2024 г.

2. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambovo.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

17.09.2024 г. 00 час. 00 мин.

(Продолжение на 30 стр.)

(Продолжение. Начало на 29 стр.)

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

17.10.2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:

21.10.2024 г. в 09:00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 22.10.2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставяемого на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 12,3 кв.м., этажность:1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:123, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 1499 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:126, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ.

Обременения на земельный участок: не установлены.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего текущему году: не проводились.

2. Начальная цена продажи:

- 286 500 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 201 500 рублей, земельный участок - 85 000 рублей;

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

3. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены:

- 28 650 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;

4. Шаг аукциона 5 % начальной цены (величина повышения начальной цены):

- 14 325 (четырнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении разме-

щенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счет не позднее даты окончания приема заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в

(Продолжение на 31 стр.)

(Продолжение. Начало на 29-30 стр.)

течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная тор-

говая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), **заверенных электронной подписью.**

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Ес-

(Продолжение на 32 стр.)

(Продолжение. Начало на 29-31 стр.)

ли документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме Электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании пре-

тендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Правила проведения аукциона.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

(Окончание на 33 стр.)

(Окончание. Начало на 29-32 стр.)

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Аукциона указанной в информационном сообщении.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) по месту нахождения Продавца (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального округа по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 0310064300000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи

Приложение №1
к информационному сообщению
ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

(Окончание на 34 стр.)

(Окончание. Начало на 33 стр.)

действующего на основании _____
 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
 заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
 обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
 - в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.
 Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
 (его полномочного представителя)

_____ " ____ " _____ 20__ г.
 М.П. (Ф.И.О.)

Приложение №2
 к информационному сообщению

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации муниципального округа от _____ № _____ "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:
 Протокол об итогах аукциона № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
 - принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

(Продолжение на 35 стр.)

(Продолжение. Начало на 34 стр.)

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имуущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.
Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имуущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имуущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имуущество

4.1. Переход права собственности на Имуущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имуущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имуущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имуущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имуущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имуущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имуущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

(Окончание на 36 стр.)

(Окончание. Начало на 34-35 стр.)

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**
Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

А К Т

приема - передачи недвижимого Имущества

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации) именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества:

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

- "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
- Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:
Покупатель: _____

М.П.

Приложение №3
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Подпись Претендента

М.П.

_____/_____/_____
Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца

" ____ " ____ 20 ____ г. ____ час. ____ мин. № ____

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 893

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №171/4-2024 от 19.07.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации муниципального округа от 11 сентября № 893

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| № лота | Наименование объекта, площадь | вид разрешенного использования |
|--------|--|--|
| 1 | Здание, назначение - нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность - 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утверждена
постановлением администрации муниципального округа
от 11 сентября № 893

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества, размер задатка и шаг аукциона

| № лота | Наименование объекта, местоположение | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. | Задаток, руб. (10% начальной стоимости) | Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота) |
|--------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:124 с земельным участком КН 68:06:3501004:129 | 3 238 900 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей в т.ч. здание - 3 133 900 рублей, земельный участок - 105 000 рублей | 323 890 | 161 945 |

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена

А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 11.09.2024 № 893 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №171/4-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭК" от 19.07.2024 г.

2. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

17.09.2024 г. 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

14.10.2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:

17.10.2024 г. в 09:00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 18.10.2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информа-

ционном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставленного на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 200,1 кв.м., этажность: 4, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 68:06:3501004:124, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 1975 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:129, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский.

Обременения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего текущему году: не проводились.

2. Начальная цена продажи:

- 3 238 900 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 3 133 900 рублей, земельный участок - 105 000 рублей.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

3. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены:

- 323 890 (триста двадцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей;

4. Шаг аукциона 5 % начальной цены (величина повышения начальной цены):

- 161 945 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной пло-

(Продолжение на 39 стр.)

(Продолжение. Начало на 38 стр.)

шадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём доукомплектования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с

Регламентом электронной площадки.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, представленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

(Продолжение на 40 стр.)

(Продолжение. Начало на 38-39 стр.)

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), **заверенных электронной подписью.**

Юридические лица представляют:

– заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

– заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

– копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в

них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

(Продолжение на 41 стр.)

(Продолжение. Начало на 38-40 стр.)

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Правила проведения аукциона.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение

договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Аукциона указанной в информационном сообщении.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) по месту нахождения Продавца (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального округа по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

(Окончание на 42 стр.)

(Окончание. Начало на 38-41 стр.)

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;
2. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П. _____

_____ (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации муниципального округа от _____ № _____ "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковылкинский сельсовет", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:
Протокол об итогах аукциона № _____ от "___" _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального округа образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в

(Окончание на 44 стр.)

(Окончание. Начало на 43 стр.)

размере 5% от невенесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имушества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имушество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имушества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**
Юридический адрес: 393378
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская
Дорога, 115,
фактический: 393360, г. Кирсанов,
Тамбовская область,
улица Советская, № 29,
ИНН/КПП 6800007091/680001001
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057
ОКПО 95575720
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов
УФК по Тамбовской области
л/сч 04643D00780

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

А К Т

приема - передачи недвижимого Имушества

г. Кирсанов

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____,

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имушества:

(характеристика движимого Имушества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Недвижимое Имушество сдал:

Продавец: _____
М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____
М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

представленных _____
(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)
_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Подпись Претендента _____ / _____ /

М.П. _____ Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

" ____ " _____ 20__ г. ____ час. ____ мин. № _____

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024 г.

г. Кирсанов

№ 894

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу

участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №171/5-2024 от 19.07.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

**Глава
Кирсановского муниципального округа**

А.И. РЕДИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации муниципального округа
от 11 сентября № 894

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| № лота | Наименование объекта, площадь | вид разрешенного использования |
|--------|---|--|
| 1 | Здание, назначение - нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:122, с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждена
постановлением администрации муниципального округа
от 11 сентября № 894

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества, размер задатка и шаг аукциона

| № лота | Наименование объекта, местоположение | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. | Задаток, руб. (10% начальной стоимости) | Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота) |
|--------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:122 с земельным участком КН 68:06:3501004:127 | 455 200 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести) рублей в т.ч. здание - 374 200 рублей, земельный участок - 81 000 рублей | 45 520 | 22 760 |

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена
_____ А.А. Евсюткин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества с земельным участком

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. От 23.05.2024 №220, от 25.07.2024 №238), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 11.09.2024 № 894 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №171/5-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭК" от 19.07.2024 г.

2. Собственник муниципального имущества: Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambovo.gov.ru.

4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru.

6. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

17.09.2024 г. 00 час. 00 мин.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

12.10.2024 года 00.00 час.

9. Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

(Продолжение на 47 стр.)

(Продолжение. Начало на 46 стр.)

10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:

15.10.2024 г. в 09:00 час.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 16.10.2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставленного на торги:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 79,6 кв.м., этажность:1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:122, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский ,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 1383 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:127, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский .

Обременения на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего текущему году: не проводились.

2. Начальная цена продажи:

- 455 200 (четыре ста пятьдесят пять тысяч двести) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 374 200 рублей, земельный участок - 81 000 рублей,

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

3. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены:

- 45 520 (сорок пять тысяч пятьсот двадцать) рублей;

4. Шаг аукциона 5 % начальной цены (величина повышения начальной цены):

- 22 760 (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с иными сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабо-

чих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязан осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**

- **в установленном порядке подать заявку по утверждённому Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

(https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

3.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

3.2. Порядок возврата задатка.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

(Продолжение на 48 стр.)

(Продолжение. Начало на 46-47 стр.)

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленных сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с на-

рушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки

(Продолжение на 49 стр.)

(Продолжение. Начало на 46-48 стр.)

и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Правила проведения аукциона.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование муниципального имущества и иные позво-

(Окончание на 50 стр.)

(Окончание. Начало на 46-49 стр.)

ляющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения Аукциона указанной в информационном сообщении.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) по месту нахождения Продавца (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих

дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального округа по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1
к информационному сообщению
ПРОДАВЦУ:
Администрации Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г., орган, осуществивший регистрацию

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

(Окончание на 51 стр.)

(Окончание. Начало на 50 стр.)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Кирсанов

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации муниципального округа от _____ № _____ "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

Протокол об итогах аукциона № _____ от "___" _____ 20__ г.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

Оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

(Окончание на 52 стр.)

(Окончание. Начало на 51 стр.)

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет муниципального округа доходов, не позднее тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),

СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400

Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)

520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Юридический адрес: 393378

Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога, 115,

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

А К Т
приема - передачи недвижимого Имущества

г. Кирсанов _____

_____, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации) именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества:

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
1. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: _____

М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____

М.П.

Приложение №3
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества

представленных _____

(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
|-------|----------|---------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Подпись Претендента _____ / _____ /

М.П.

Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ / _____ /

" _____ " _____ 20__ г. _____ час. _____ мин. № _____



**Муниципальный вестник
Кирсановского
муниципального округа**

УЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области; администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

**Распространяется бесплатно
Тираж 100 экземпляров**

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ:
393360, Тамбовская область, г. Кирсанов,
ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26
E-mail: post@r37.tambov.gov.ru

Подписано в печать: 12.09.2024 г.
Дата выхода: 12.09.2024 г.

РЕДАКТОР
Сергей Владимирович
ВОРОЖИЩЕВ

**Периодичность
издания:**
два раза в месяц

**Возрастная
категория 12+ 12+**