



Муниципальный вестник Кирсановского района

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Кирсановского района Тамбовской области

№ 13 (79)
25 мая 2023 года

Администрация Кирсановского района Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 239

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации района от 27.05.2016 № 320 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Кирсановского района" администрация района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу: постановление администрации Кирсановского района от 30.07.2017 г. № 483 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсютина.

Глава района

А.И. РЕДИН

* Приложения к постановлению № 239 опубликованы на сайте администрации Кирсановского района (<https://r37.tmbreg.ru/>)

Администрация Кирсановского района Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 258

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации района от 27.05.2016 № 320 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Кирсановского района", администрация района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления

муниципальной услуги "Установление публичного сервитута" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсютина.

Глава района

А.И. РЕДИН

* Приложения к постановлению № 258 опубликованы на сайте администрации Кирсановского района (<https://r37.tmbreg.ru/>)

Администрация Кирсановского района Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 259

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской

области", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности му-

(Окончание на 2 стр.)

(Окончание. Начало на 1 стр.)

ниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 30.03.2017 № 379, отчетом об оценке объекта оценки № 31-2023 от 03.02.2023 г. ООО "АНТЭКС", Уставом района, администрация района постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 14550 кв.м., кадастровый номер 68:06:1404001:257, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Соколовский сельсовет.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка в размере 52800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, размер

здатка 20 % от начальной стоимости - 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Шевченко) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А.Евсютина.

Глава района

А.И. РЕДИН

Администрация Кирсановского района Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 269

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кирсановского района

В целях приведения нормативных правовых актов района в соответствие с действующим законодательством администрация района постановляет:

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кирсановского района, утвержденное постановлением администрации района от 29.12.2017 № 1111 "Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Кирсановского района" (с изменениями от 18.02.2022) следующие изменения:

в разделе 1 в пункте 1.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"рекомендуемые размеры минимальных окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп (далее - ПКГ) с учетом особенностей условий труда работников отрасли культуры (за счет всех источников финансового обеспечения);";

в разделе 2:

наименование изложить в следующей редакции:

"Рекомендуемые размеры минимальных окладов (минимальных должностных окладов), ставок заработной платы работников по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп с учетом особенностей условий труда работников отрасли культуры";

в пункте 2.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.1. Рекомендуемые размеры минимальных окладов (должностных окладов) ставок заработной платы с учетом особенностей условий труда работников отрасли культуры установлены в приложении №1 к настоящему Положению с учетом отнесения должности (профессии) к соответствующему квалификационному уровню ПКГ.";

пункты 2.4, 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.4. По должностям служащих (профессиям рабочих), по которым настоящим Положением не определены размеры минимальных окладов (должностных окладов), ставок заработной платы с учетом особенностей условий труда работников отрасли культуры, размеры окладов (должностных окладов) устанавливаются на основании локального нормативного акта учреждения, в зависимости от сложности труда данных работников, но не более чем по ПКГ четвертого уровня.

2.5. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения не могут быть ниже рекомендованных размеров минимальных окладов (должностных окладов) ставок заработной платы с учетом особенностей усло-

вий труда работников отрасли культуры, установленных настоящим Положением.";

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. Во исполнение Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2022 год, утвержденных решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2021, протокол № 11, в целях развития кадрового потенциала, повышения престижности и привлекательности работы в учреждениях культуры рекомендуется обеспечить долю выплат по окладам (должностным окладам) в структуре заработной платы работников, сбалансировав ее таким образом, чтобы на выплаты по окладам (должностным окладам) направлялось не менее 50 процентов заработной платы.";

в разделе 3 пункте 3.1. в абзаце первом слова "к минимальным окладам (минимальным должностным окладам), минимальным ставкам заработной платы" исключить;

в разделе 6 в пункте 6.4 в подпункте 6.4.4 абзац третий изложить в следующей редакции:

"По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.";

в разделе 7 пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3. Выплата за стаж непрерывной работы, за выслугу лет устанавливается работникам в следующих размерах (в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы):

от 1 года до 5 лет - 10%;

от 5 лет до 15 лет - 15%;

свыше 15 лет - 20%.

Основаниями для установления ежемесячной выплаты за стаж непрерывной работы, за выслугу лет являются трудовой договор, приказ о приеме на работу (назначении на должность), трудовая книжка работника.

Назначение ежемесячной выплаты за стаж непрерывной работы, за выслугу лет осуществляется по предоставлению комиссии учреждения по установлению общего стажа работы, дающего право на установление выплаты за стаж непрерывной работы, за выслугу лет.

Выплата за стаж непрерывной работы, за выслугу лет исчис-

(Окончание на 3 стр.)

(Окончание. Начало на 2 стр.)

ляется ежемесячно пропорционально отработанному времени в процентном отношении от оклада (должностного оклада), ставки заработной платы. Выплата за стаж непрерывной работы, за выслугу лет не учитывается при установлении и начислении иных доплат и надбавок компенсационного и стимулирующего характера.";

в разделе 8 пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

"8.6. Рекомендуемые минимальные размеры окладов руководителей учреждений с учетом особенностей условий труда работников отрасли культуры:

со штатной численностью до 50 штатных единиц устанавливается должностной оклад в размере 24 800 рублей;

со штатной численностью от 50 до 100 штатных единиц устанавливается должностной оклад в размере 27124 рублей;

со штатной численностью свыше 100 штатных единиц устанавливается должностной оклад в размере 29568 рублей.";

* Приложения к постановлению № 269 опубликованы на сайте администрации Кирсановского района (<https://r37.tmbreg.ru/>)

в разделе 9:
в пункте 9.5 абзац второй изложить в следующей редакции:
"Основными показателями выплаты премии по итогам работы (за квартал, полугодие, 9 месяцев, год) являются:";
приложение к Примерному положению изложить в редакции согласно приложению.

2. Руководителям муниципальных учреждений культуры в месячный срок внести изменения в положения об оплате труда работников соответствующих учреждений с учетом изменений, внесенных в Положение настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации района В.В. Иванову, Е.Б. Кулагину, Е.Ю. Шевякову.

Глава района

А.И. РЕДИН

Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области (шестой созыв – пятидесятое заседание)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 429

Об отчете главы Кирсановского района Тамбовской области о результатах своей деятельности, деятельности администрации района за 2022 год и задачах на 2023 год

Заслушав и обсудив представленный главой Кирсановского муниципального района Тамбовской области Рединым Александром Ивановичем отчет о результатах своей деятельности, деятельности администрации за 2022 год, в соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая заключения постоянных комиссий районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов Решил:

1. Утвердить отчет главы Кирсановского района Тамбовской области о результатах своей деятельности, деятельности администрации района за 2022 год и задачах на 2023 год.

2. Признать деятельность главы Кирсановского района Тамбовской области Редина Александра Ивановича и деятельность администрации Кирсановского муниципального района Тамбовской области за 2022 год удовлетворительной.

3. Отметить в отчете главы Кирсановского района Тамбовской области Редина Александра Ивановича положительные итоги в решении вопросов социально-экономического развития района и исполнении полномочий по решению вопросов местного значения.

4. Рекомендовать главе Кирсановского района Тамбовской области Редину Александру Ивановичу в ходе осуществления своей деятельности в 2023 году и в целях реализации мероприятий по социально-экономическому развитию района, осуществления целенаправленной работы по реализации принятых государственных программ области и муниципальных программ:

- продолжить осуществлять комплекс мер, направленных на создание инвестиционной привлекательности района;

- продолжить системную работу, направленную на социально-экономическую стабильность Кирсановского района;

- принять меры по увеличению основных показателей потребительского рынка за счет дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры предприятий торговли и общественного питания, улучшения уровня торгового обслуживания населения;

- принять дополнительные меры по повышению эффектив-

ности распределения бюджетных средств, обоснованию принятия новых и увеличению действующих расходных обязательств;

- проводить ежегодную оценку эффективности реализации муниципальных программ;

- принять меры к выполнению мероприятий, направленных на увеличение поступлений собственных доходов в бюджет района, обеспечить эффективное использование бюджетных средств;

5. Рекомендовать администрации района:

- проводить в дальнейшем интернет-опрос населения района об оценке деятельности органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, осуществляющих оказание услуг населению района.

Руководствуясь результатами IT-опросов населения по итогам за 2022 год:

- повышать качество автомобильных дорог, для чего принять активное участие в государственных и региональных программах;

- продолжить проведение мероприятий по развитию ЖКХ района в целом, организации транспортного обслуживания населения, сохраняя положительную динамику в осуществлении данной деятельности;

- ежегодно изучать результаты IT-опросов населения по вопросам удовлетворенности его деятельностью органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, осуществляющих оказание услуг населению района с целью оперативного реагирования и принятия мер по устранению выявленных недостатков.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

7. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии районного Совета народных депутатов.

Председатель

районного Совета народных депутатов

В.А. ХАТУНЦЕВ

**Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
(шестой созыв – пятидесятое заседание)**

РЕШЕНИЕ

25.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 430

**О ходе исполнения решения Кирсановского районного Совета народных депутатов
"О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"
за 1 квартал 2023 года**

Рассмотрев информацию об исполнении районного бюджета за 1 квартал 2023 года, представленную администрацией района, Кирсановский районный Совет народных депутатов отмечает, что районный бюджет за 1 квартал 2023 года исполнен:

по доходам - в сумме 126 919,3 тыс. рублей, или на 30,9 % к годовым бюджетным назначениям (на 21,7 % больше соответствующего периода 2022 года);

по расходам - в сумме 108 261,4 тыс. рублей или на 25,9 % к годовым назначениям (на 13,9 % больше соответствующего периода 2022 года).

Районный бюджет исполнен с профицитом в сумме 18 657,9 тыс. рублей.

Основные параметры исполнения районного бюджета за 1 квартал текущего года характеризуется следующими данными:

Наименование показателя	Утвержденные бюджетные назначения на 2023 год	Исполнение за 1 квартал 2023 года	Процент исполнения к годовым бюджетным назначениям
1	2	3	4
ДОХОДЫ	410 386,7	126 919,3	30,9
в том числе: безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	310 801,1	107 716,6	34,7
РАСХОДЫ	417 571,2	108 261,4	25,9
Дефицит (-), профицит (+)	-7 184,5	18 657,9	
Источники финансирования дефицита районного бюджета	7 184,5		
Дефицит бюджета к доходам без учета безвозмездных перечислений (%)	7,2		

Доходы районного бюджета за истекший период сложились из поступлений:

налогов, сборов и иных платежей в сумме 19 420,3 тыс. рублей, что составило 19,5 % от годовых назначений, что на 17,3 % меньше соответствующего периода прошлого года;

безвозмездных поступлений в сумме 107 716,6 тыс. рублей, что составило 34,7 % от годовых назначений;

возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение 2022 года из бюджетов муниципальных районов - 217,6 тыс. рублей.

В целях увеличения налоговых и неналоговых доходов бюджета района, а также сокращения задолженности по налогам и сборам в истекшем периоде реализованы следующие мероприятия:

регулярно проводятся заседания оперативной комиссии администрации района по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины, совершенствованию системы платежей и расчетов, повышению эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. За 1 квартал 2023 года проведено 3 заседания комиссии.

Финансирование основных направлений расходов районного бюджета произведено в соответствии с уточненной росписью расходов районного бюджета.

Кассовые расходы составили 108 261,4 тыс. рублей, или 25,9 % от расходов уточненной бюджетной росписи.

За 1 квартал 2023 года в районе была обеспечена своевременная выплата заработной платы работникам бюджетной сферы, осуществлялось финансирование расходов по переданным федеральным и областным полномочиям.

В 2023 году финансирование бюджетных учреждений производится в форме субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и субсидий на иные цели.

Кассовое исполнение по разделам расходов районного бюджета за 1 квартал текущего года сложилось следующим образом:

"Общегосударственные вопросы" - 10 684,7 тыс. рублей, или 23,2 % от годовых назначений (на 25,9 % больше соответствующего периода 2022 года);

"Национальная экономика" - 17 092,4 тыс. рублей, или 26,1 % от годовых назначений (на 227,4 % больше соответствующего периода 2022 года);

по социальному блоку: "Образование", "Культура, кинематография", "Социальная политика", "Физическая культура и спорт" - 76 330,1 тыс. рублей, или 26,3 % от годовых назначений, что на 3,0 % меньше к соответствующему периоду прошлого года;

"Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" - 4 011,1 тыс. рублей, или 31,6 % от годовых назначений.

Расходы бюджета на финансирование казенных учреждений и органов местного самоуправления составили 52 275,9 тыс. рублей. Расходы на оплату труда с начислениями по органам местного самоуправления и казенным учреждениям составили 19 984,9 тыс. рублей, что составило 38,2 % от общего объема расходов казенных учреждений и органов местного самоуправления);

- на оплату коммунальных услуг 575,7 тыс. рублей (1,1 % от общего объема расходов казенных учреждений и органов местного самоуправления);

- на увеличение стоимости основных средств 74,2 тыс. рублей (0,1 %);

- на социальное обеспечение 621,4 тыс. рублей (1,2 %).

На 01.04.2023г. остаток целевых средств составил 33 579,6 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 16 282,5 тыс. рублей. Задолженность переходящая, просроченной задолженности нет.

(Окончание на 5 стр.)

(Окончание. Начало на 4 стр.)

По состоянию на 01 апреля 2023 года долговые обязательства района, в том числе по выданным гарантиям, отсутствуют.

На 01.04.2023 года в районном бюджете предусмотрены расходы на финансирование 19 районных муниципальных программ с объемом бюджетных назначений 150 780,1 тыс. рублей. В течение 1 квартала 2023 года профинансированы 14 муниципальных программ в сумме 32 363,6 тыс. рублей, что составляет 21,5 % от годовых назначений.

Из бюджета района финансируются 3 казенных и 5 бюджетных учреждений. За 1 квартал 2023 года были перечислены субсидии на выполнение муниципального задания 5 бюджетным учреждениям на сумму 44 496,0 тыс. рублей, что составило 41,1 % от общего объема расходов.

Среднесписочная численность работников, занятых в бюджетной сфере составляет - 393 человека, в казенных учреждениях - 193 человека, в ОМСУ - 63 человек.

Фактические расходы на денежное содержание муниципальных служащих по состоянию на 1 апреля 2023 года составили 8 253,4 тыс. рублей, среднесписочная численность муниципальных служащих - 62 человека.

За 1 квартал текущего года из резервного фонда администрации Кирсановского района выделялись денежные средства на

единовременную материальную помощь Бaeвой Л.Е. в сумме 15,0 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов Решил:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения районного бюджета за 1 квартал 2023 года.

2. Рекомендовать администраторам доходов районного бюджета обеспечить повышение собираемости и исполнение доходов районного бюджета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н. Михайлюк).

Председатель районного Совета народных депутатов В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава района А.И. РЕДИН

Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
(шестой созыв – пятидесятое заседание)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 433

О внесении изменений и дополнений в решение

Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362

"Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района"

Рассмотрев проект решения "О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 "Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района", в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления", земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 271 "Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Уставом Кирсановского района, в целях более эффективного процесса управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района, и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов Решил:

1. Внести в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 "Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района" следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, а также в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка. В случае, если договором аренды не предусмотрена возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке, значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, устанавливаются по соглашению сторон.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится."

1.2. Приложение к решению Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 "Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, располо-

(Окончание на 6 стр.)

(Окончание. Начало на 5 стр.)

женных на территории Кирсановского района" изложить в новой редакции согласно приложению

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить (опубликовать) в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить

на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н. Михайлюк).

Председатель районного Совета народных депутатов **В.А. ХАГУНЦЕВ**
Глава района **А.И. РЕДИН**

Приложение к решению Кирсановского районного Совета народных депутатов от 25.05.2023 № 433

Проценты

к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района

NN	пп	Разрешенное использование земельного участка (целевое)	Процент
<i>Земли населенных пунктов</i>			
1		Индивидуальное жилищное строительство	4,2
2		Ведение личного подсобного хозяйства, в том числе:	
2.1		- под строениями	4
2.2		- незастроенная территория	0,33
3		Под гаражами для индивидуального транспорта физическим лицам в стадии строительства и построенные, в том числе:	
3.1		- площадью до 50 кв. м. включительно	79
3.2		- площадью свыше 50 кв. м. до 1500 кв. м.	9,4
3.3		- площадью свыше 1500 кв. м.	2,1
4		Под объектами торговли, питания	19
5		Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
5.1		- под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов сотовой связи	В размере рыночной стоимости
5.2		- под объектами некапитального строительства	417
6		Под объектами электрического и газового хозяйства, в том числе:	
6.1		- под электроопорами, ГРП, ТП	161
6.2		- под линиями электропередач	1,5
6.3		- под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	36,4
7		Под зданиями, строениями связи, в том числе почтой	33
8		Под скверами, парками, под полезащитными лесополосами	6,3
9		Под нежилыми зданиями, строениями, в том числе:	
9.1		- административные здания, конторы, офисные здания	3,6
9.2		- здания для переработки, хранения производства с/х продукта (овощехранилища, коровники, свинарники и т.д.)	12,5
10		Под памятниками	60320
11		Для сельскохозяйственного использования, в том числе:	
11.1		- для садоводства и огородничества	3,12
11.2		- под сенокосами и пастбищами	0,72
11.3		- под пашней	0,94
12		Для складирования грузов	1,5
13		Под объектами мемориального значения	26
14		Под объектами автотранспорта, в том числе:	
14.1		- автомобильные мойки, СТО	8
<i>Земли особо охраняемых территорий</i>			
15		Под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (база отдыха)	2,6
<i>Земли промышленности, транспорта</i>			
16		Размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
16.1		- под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов связи	В размере рыночной стоимости

(Окончание. Начало на 6 стр.)

<i>Земли промышленности, транспорта</i>		
17	Под производственными (промышленными) объектами, в том числе:	1,5
18	Под объектами торговли, питания	5,2
19	Под объектами дорожного сервиса	1,5
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		
20	Под жилыми объектами (дом фермера)	2,08
21	Под зданиями для переработки, хранения, производства и складирования сельхозпродукции (овощехранилища, коровники, свинарники, здания складского назначения и т.д), в том числе:	
21.1	- под капитальными объектами, в том числе строящимися	8
21.2	- под временными строениями и сооружениями, выгульными площадками для сельскохозяйственных животных	12,5
22	Для сельскохозяйственного использования	2
23	Под объектами торговли	104
24	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
24.1	- под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	100
25	Под строительство полигона для захоронения твердых бытовых отходов	В размере рыночной стоимости

Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
(шестой созыв – пятидесятое заседание)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023 г.

г. Кирсанов

№ 434

О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 13.10.2022 № 376 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район на 2023 год"

Рассмотрев проект решения "О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 13.10.2022 № 376 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район на 2023 год", в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Кирсановского района, Положением о "Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кирсановского района Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 №379, Положением "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216 и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов Решил:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район на 2023 год, утвержденный решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 13.10.2022 № 376 следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение № 1 к Прогнозному плану приватизации - перечень объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации на 2023 год дополнить пунктом 1 согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского района".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н. Михайлюк).

Председатель районного Совета народных депутатов **В.А. ХАТУНЦЕВ**

Глава района

А.И. РЕДИН

ПЕРЕЧЕНЬ
Объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Способ приватизации	Срок приватизации	Начальная цена объекта, без НДС (руб.)	Порядок оплаты
1	261/1000 доли объекта муниципальной собственности: Здание: площадью 649,7 кв.м., с кадастровым номером: 68:24:0200023:77, назначение: нежилое, наименование: административное здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, местоположение: РФ, Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Пушкинская, д.41, строение 15.	Электронная форма аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене	2023 год	789 356 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) руб. Согласно отчета об оценке ООО оценочно-правового центра "АЛЬТАИР" № 1804/23-1 от 18.04.2023 г.	Единовременно

**Муниципальный вестник
Кирсановского района**

УЧРЕДИТЕЛИ: Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области; администрация Кирсановского района Тамбовской области

Распространяется бесплатно
Тираж 100 экземпляров

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кирсановского района Тамбовской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26
E-mail: post@r37.tambov.gov.ru

Подписано в печать: 25.05.2023 г.
Дата выхода: 25.05.2023 г.

РЕДАКТОР
Сергей Владимирович
ВОРОЖИЩЕВ

Периодичность издания:
два раза в месяц

Возрастная
категория 12+

12+