



Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

Официальное периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

№ 13 (46)
22 мая 2025 года

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
(первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 336

Об отчете главы Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о результатах своей деятельности и о результатах деятельности администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год и задачах на 2025 год

Заслушав и обсудив представленный главой Кирсановского муниципального округа Тамбовской области Рединым Александром Ивановичем отчет о результатах своей деятельности и о результатах деятельности администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год и задачах на 2025 год, в соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая заключения постоянных комиссий,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Утвердить отчет главы Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о результатах своей деятельности и о результатах деятельности администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год и задачах на 2025 год.

2. Признать деятельность главы Кирсановского муниципального округа Тамбовской области Редина Александра Ивановича и деятельность администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год удовлетворительной.

3. Отметить в отчете главы Кирсановского муниципального округа Тамбовской области Редина Александра Ивановича положительные итоги в решении вопросов социально-экономического развития округа и исполнении полномочий по решению вопросов местного значения.

Кирсановский округ занимает лидирующие позиции в рейтинге муниципальных округов по реализации Национальных проектов уже не первый год. В 2022 году - округ на 2 месте, в 2023 и в 2024 годах - на 3 призовом месте среди муниципальных округов области.

Общий объем мобилизованных доходов в бюджет Кирсановского муниципального округа за 2024 год составил почти 611 млн.рублей, или 109,4 % к исполнению 2023 года.

Налоговых и неналоговых доходов получено 225,3 млн.рублей, что больше, чем в 2023 году на 30,5%, или на 52,6 млн.рублей.

Важнейшее значение для Кирсановского муниципального округа имеет налог на доходы физических лиц. Его доля занимает главенствующее место в общей сумме налоговых поступлений в бюджет округа. В 2024 году он поступил в сумме 142,3 млн.рублей, что больше, чем в 2023 году на 42,8%.

Безвозмездные поступления составили 385,3 млн. рублей, в том числе дотации 87,0 млн.рублей, субсидии- 63 млн.рублей,

субвенции в сумме 215 млн.рублей, иные межбюджетные трансферты -20 млн.рублей.

Для пополнения бюджета принимались дополнительные меры по снижению недоимки и проведению индивидуальной работы с неплательщиками налогов, с которых взыскано в бюджеты всех уровней более 4 млн. рублей.

В процессе исполнения бюджета принимались меры экономного использования бюджетных средств, что позволило профинансировать первоочередные задачи, не допустить задолженности по заработной плате и в полном объеме обеспечить все предусмотренные законодательством расходные обязательства и денежные выплаты, не допустить просроченной кредиторской задолженности и кредитных обязательств.

Расходная часть бюджета составила 596,1 млн. рублей.

По результатам проведенных 27 торгов заключено муниципальных контрактов на сумму 137 млн. рублей. Сумма экономии - более 14 млн. рублей.

Доля расходов на образование, культуру и социальную политику составила более 63% или 376,5 млн.рублей, что на 40,2 млн.рублей больше, чем за 2023 году.

В 2024 году профинансированы мероприятия 20 муниципальных программ с общим объемом денежных затрат из всех источников почти на 519 млн. рублей.

По результатам финансово - хозяйственной деятельности за 2022 год убыточных хозяйств в округе нет.

В сельхозпредприятиях округа получено выручки от реализации продукции - 18,1 млрд. рублей, чистая прибыль составила 7,5 млрд. рублей при уровне рентабельности 76 %.

Фактическая обеспеченность населения округа площадью стационарных торговых объектов составляет 298,4 кв. м на 1000 жителей, это 104% от утвержденного норматива. Оборот розничной торговли предприятий, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2024 году составил более 1,3 млрд. рублей, что составляет к уровню 2023 года- 127,3%.

За прошедший год среднемесячная начисленная номинальная заработная плата по чистым видам экономической деятельности составила почти 50 тыс. рублей и увеличилась к уровню 2023 года на 119,1%.

Заработная плата: увеличилась в образовании - почти на 15%; в здравоохранении на 11%; в деятельности культуры, спорта, организации досуга и развлечений на 17%; в обрабатывающем производстве на 17%; в розничной торговле на 27%.

(Окончание на 2 стр.)

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Задолженность по заработной плате на предприятиях и в организациях округа отсутствует.

В 2024 году в консолидированный бюджет округа поступило неналоговых доходов: от продажи земельных участков - почти 19 млн. руб; от продажи имущества - более 8 млн. руб; от аренды имущества - более 1 млн. руб; от аренды земельных участков - более 4 млн. руб.

Воисполнение Федерального закона № 44-ФЗ в 2024 году объем работ, услуг, закупленный у субъектов малого предпринимательства, составил 41 млн. рублей или 100%. Таким образом, субъектам малого предпринимательства обеспечено на конкурсной основе участие в выполнении муниципального заказа.

Уровень газификации домовладений округа составляет 97,4% от числа подлежащих.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с центром, в общей численности населения составляет 0,3%, на уровне 2023 года.

В результате проведенной работы по обеспечению безопасности населения, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности удалось не допустить происшествий связанных с гибелью людей на воде, ЧС природного и техногенного характера, лесных пожаров.

Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления Кирсановского округа от числа опрошенных в результате социологического опроса в 2024 году - более 74%.

По оценке деятельности Главы, округ - на 6 месте среди муниципальных образований области.

4. Рекомендовать главе Кирсановского муниципального округа Тамбовской области Редину Александру Ивановичу в ходе осуществления своей деятельности в 2025 году и в целях реализации мероприятий по социально-экономическому развитию округа, осуществления целенаправленной работы по реализации принятых государственных программ области и муниципальных программ:

-продолжить осуществлять комплекс мер, направленных на

создание инвестиционной привлекательности округа;

-продолжить системную работу, направленную на социально-экономическую стабильность Кирсановского округа;

-принять меры по увеличению основных объемных показателей потребительского рынка за счет дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры предприятий торговли и общественного питания, улучшения уровня торгового обслуживания населения;

-принять дополнительные меры по повышению эффективности распределения бюджетных средств, обоснованию принятия новых и увеличению действующих расходных обязательств;

-проводить ежегодную оценку эффективности реализации муниципальных программ;

-принять меры к выполнению мероприятий, направленных на увеличение поступлений собственных доходов в бюджет округа, обеспечить эффективное использование бюджетных средств.

5. Рекомендовать администрации округа:

-проводить более масштабную работу по информированности населения об участии Кирсановского округа в реализации Национальных проектов;

-принимать активное участие в государственных и региональных программах;

-изучать результаты IT-опросов населения по вопросам удовлетворенности его деятельностью органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, осуществляющих оказание услуг населению округа с целью оперативного реагирования и принятия мер по устранению выявленных недостатков.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 337

О внесении изменений в решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 19.12.2024 № 290 "Об утверждении сметы расходов муниципального дорожного фонда Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов"

Рассмотрев внесенный главой округа проект решения Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области "О внесении изменений в решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 19.12.2024 № 290 "Об утверждении сметы расходов муниципального дорожного фонда Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов" и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа, Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Внеся решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 19.12.2024 № 290 "Об утверждении сметы расходов муниципального дорожного фонда Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

1.1. Приложение к решению "Смета расходов муниципаль-

ного дорожного фонда Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А. Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
(первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 338

**О ходе исполнения решения Кирсановского муниципального округа
"О бюджете Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" за 1 квартал 2025 года**

Рассмотрев информацию о ходе исполнения бюджета Кирсановского муниципального округа за 1 квартал 2025 года, представленную администрацией муниципального округа, Совет депутатов Кирсановского муниципального округа отмечает, что бюджет Кирсановского муниципального округа за 1 квартал 2025 года исполнен:

по доходам - в сумме 159 661,2 тыс. рублей или 24,1 % к годовым бюджетным назначениям;

по расходам - в сумме 174 453,6 тыс. рублей или 25,5 % к годовым назначениям.

Бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области исполнен с дефицитом в сумме 14 792,4 тыс. рублей.

Основные параметры исполнения бюджета Кирсановского муниципального округа Тамбовской области за 1 квартал текущего года характеризуется следующими данными:

Наименование показателя	Утвержденные бюджетные назначения на 2025 год	Исполнение 1 квартал 2025 года	Процент исполнения к годовым бюджетным назначениям
ДОХОДЫ	661 277,9	159 661,2	24,1
в том числе: безвозмездные перечисления из федерального, областного бюджета	430 883,5	121 067,4	25,5
РАСХОДЫ	685 289,6	174 453,6	22,0
Дефицит(-), профицит (+)	-24 011,7	-14 792,4	
Источники финансирования дефицита бюджета	24 011,7	14 792,4	
Дефицит бюджета к доходам без учета безвозмездных перечислений (%)	10,4	38,3	

Доходы бюджета Кирсановского муниципального округа за истекший период сложились из поступлений:

налогов, сборов и иных платежей в сумме 38 593,8 тыс. рублей, что составило 16,8 процента от годовых назначений;

безвозмездных поступлений из федерального, областного бюджета в сумме 121 067,4 тыс. рублей 28,1 процентов от годовых назначений.

В целях увеличения налоговых и неналоговых доходов бюджета Кирсановского муниципального округа, а также сокращения задолженности по налогам и сборам в истекшем периоде реализованы следующие мероприятия:

регулярно проводятся заседания оперативной комиссии администрации Кирсановского муниципального округа по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины, совершенствованию системы платежей и расчетов, повышению эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Финансирование основных направлений расходов бюджета Кирсановского муниципального округа произведено в соответствии с уточненной росписью расходов бюджета Кирсановского муниципального округа.

Кассовые расходы составили 174 453,6 тыс. рублей или 25,5 процента от расходов уточненной бюджетной росписи.

За 1 квартал 2025 года в округе была обеспечена своевременная выплата заработной платы работникам бюджетной сферы, осуществлялось финансирование расходов по переданным федеральным и областным полномочиям.

Кассовое исполнение по разделам расходов бюджета Кирсановского муниципального округа за 1 квартал текущего года сложилось следующим образом:

"Общегосударственные вопросы" - 22 459,5 тыс. рублей или 19,7 процента от годовых назначений;

"Национальная оборона" - 256,9 тыс. рублей или 20,5 процента от годовых назначений;

"Национальная безопасность" - 0,0 тыс. рублей ;

"Национальная экономика" - 35 328,0 тыс. рублей или 23,9

процента от годовых назначений;

"Жилищно-коммунальное хозяйство" - 11 009,4 тыс. рублей или 29,5 процента от годовых назначений;

"Охрана окружающей среды" - 79,8 тыс. рублей или 1,1 процента от годовых назначений;

"Образование" - 79 640,1 тыс. рублей или 27,7 процента от годовых назначений;

"Культура, кинематография" - 16322,0 тыс. рублей, или 24,5 процентов от годовых назначений.

"Социальная политика" - 9 203,5 тыс. рублей, или 43,6 процентов от годовых назначений.

"Физическая культура и спорт" - 154,3 тыс. рублей, или 30,9 процентов от годовых назначений.

Расходы бюджета на финансирование казенных учреждений и органов местного самоуправления составили 91 435,0 тыс. рублей. Расходы на оплату труда с начислениями по органам местного самоуправления и казенным учреждениям составили 37 419,1 тыс. рублей, что составило 40,9 % от общего объема расходов казенных учреждений и органов местного самоуправления); на оплату коммунальных услуг 1 775,9 тыс. рублей (1,9 % от общего объема расходов казенных учреждений и органов местного самоуправления); на увеличение стоимости основных средств 79,6 тыс. рублей (0,09 %); на социальное обеспечение 6 633,9 тыс. рублей (7,3 %).

На 01.04.2025 остаток целевых средств составил 4 116,7 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 37 264,5 тыс. рублей. Задолженность переходящая, просроченной задолженности нет.

По состоянию на 01 апреля 2025 года долговые обязательства Кирсановского муниципального округа, в том числе по выданным гарантиям, отсутствуют.

На 01.04.2025 года в бюджете муниципального округа предусмотрены расходы на финансирование 21 муниципальных программ с объемом бюджетных назначений 604 887,7 тыс. рублей. В течение 1 квартала 2025 года профинансированы 17 муници-

(Окончание на 4 стр.)

(Окончание. Начало на 3 стр.)

пальных программ в сумме 165 237,7 тыс. рублей, что составляет 27,3 % от годовых назначений.

В 2025 году финансирование бюджетных учреждений производится в форме субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и субсидий на иные цели.

Из бюджета муниципального округа финансируются 3 казенных и 7 бюджетных учреждений. За 1 квартал 2025 года были перечислены субсидии на выполнение муниципального задания 5 бюджетным учреждениям на сумму 68 119,8 тыс. рублей, что составило 9,9 % от общего объема плана расходов. Среднесписочная численность работников органов местного самоуправления 89 человек, работников муниципальных учреждений Кирсановского муниципального округа 669,5 человека. Фактические расходы на денежное содержание органов местного самоуправления служащих по состоянию на 1 апреля 2025 года составили 21 792,0 тыс. рублей. За 1 квартал текущего года из резервного фонда администрации Кирсановского муниципального округа денежные средства не расходовались.

На основании вышеизложенного, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсанов-

ского муниципального округа, Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения бюджета Кирсановского муниципального округа за 1 квартал 2025 года.
2. Рекомендовать администраторам доходов бюджета Кирсановского муниципального округа обеспечить повышение собираемости и исполнение доходов бюджета округа.
3. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А. Н. Косырихин).

**Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа** **В.А. ХАТУНЦЕВ**

**Глава
Кирсановского муниципального округа** **А.И. РЕДИН.**

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 340

О признании утратившими силу отдельных решений сельских Советов народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области

Рассмотрев проект решения, представленный администрацией Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии со статьей 3 Закона Тамбовской области от 10.05.2023 №293-3 "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области", с решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 20.09.2023 № 29 "Об отдельных вопросах правопреемства", Уставом Кирсановского муниципального округа и в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Признать утратившими силу отдельные решения сельских Советов народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области:

1.1. Решения Голынщинского сельского Совета народных депутатов:

- от 12.10.2021 №178 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 28.10.2022 №236 "О внесении изменений в решение Голынщинского сельского Совета народных депутатов от 12.10.2021 №178 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.07.2023 №279 О внесении изменений в приложения к решению Голынщинского сельского Совета народных депутатов от 12.10.2021 №178 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и индикаторов риска";

- от 16.02.2022 №205 "Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей для му-

ниципального контроля в сфере благоустройства на территории Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.10.2021 №182 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 28.10.2022 №235 "О внесении изменений в решение Голынщинского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2021 №182"Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.07.2023 № 281 "О внесении изменений в приложения к решению Голынщинского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2021 №182 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и индикаторов риска";

- от 16.02.2022 № 206 "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области".

1.2. Решения Ковыльского сельского Совета народных депутатов:

- от 14.10.2021 №211 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и индикаторов риска";

- от 27.10.2022 № 278 "О внесении изменений в решение Ковыльского сельского Совета народных депутатов от 14.10.2021

(Продолжение на 5 стр.)

(Окончание. Начало на 4-6 стр.)

коловского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 05.10.2021 № 198 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.07.2023 № 302 "О внесении изменений в приложения к решению Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 05.10.2021 № 198 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и индикаторов риска";

- от 15.02.2022 № 225 "Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей для муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.10.2021 № 199 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 18.10.2022 № 257 "О внесении изменений в решение Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 26.10.2021 № 199 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области";

- от 26.07.2023 № 304 "О внесении изменений в приложения

к решению Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 26.10.2021 № 199 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и индикаторов риска";

- от 15.02.2022 № 226 "Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области".

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа", разместить на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А. Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава

Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 343

Об утверждении Положения об организации деятельности старост сельских населенных пунктов в Кирсановском муниципальном округе

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области", Уставом Кирсановского муниципального округа и учитывая заключение мандатной комиссии и по вопросам депутатской деятельности, связям с органами местного самоуправления и противодействию коррупции Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Утвердить Положение об организации деятельности старост сельских населенных пунктов Кирсановского муниципального округа согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить (обнародовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию и по вопросам депутатской деятельности, связям с органами местного самоуправления и противодействию коррупции Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (С.М. Вихарев).

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава

Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа
от 22.05.2025 №343

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТАРОСТ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КИРСАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Статья 1. Общие положения

1. Положение об организации деятельности старост сельских населенных пунктов Кирсановского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах ор-

ганизации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области", Уставом Кирсановского муниципального округа

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Начало на 7 стр.)

и определяет статус, порядок назначения, прекращения полномочий, а также иные вопросы, связанные с деятельностью старосты сельского населенного пункта Кирсановского муниципального округа (далее соответственно – староста, сельский населенный пункт).

2. Старосты осуществляют свои полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, Уставом Кирсановского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Основной целью деятельности старост является организация взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте.

4. Староста осуществляет свою деятельность на принципах законности и добровольности. Деятельность старосты осуществляется на общественных началах.

5. Староста не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

Статья 2. Порядок назначения старосты.

1. Староста назначается Советом депутатов Кирсановского муниципального округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта.

Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

2. Кандидатура старосты выдвигается на сходе граждан сельского населенного пункта.

Сход граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты проводится в порядке, установленном решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа "Об утверждении Положения о сходе граждан в Кирсановского муниципального округа".

Решение схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты направляется в Совет депутатов Кирсановского муниципального округа для принятия решения о назначении старосты.

3. Старостой не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

4. Срок полномочий старосты устанавливается Уставом Кирсановского муниципального округа и составляет 3 года.

5. Назначенному старостой лицу Совет депутатов Кирсановского муниципального округа выдает удостоверение старосты по форме согласно приложению, к настоящему Положению.

Удостоверение старосты подписывается председателем Совета депутатов Кирсановского муниципального округа и заверяется печатью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа.

Статья 3. Полномочия и права старосты

1. Староста для решения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия и права:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления муниципального образования, муниципальными предприятиями и учреждениями, и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте, в том числе по вопросам:

благоустройства территории сельского населенного пункта;

участия жителей сельского населенного пункта в выполнении на добровольной основе социально значимых работ, если органом местного самоуправления муниципального образования принято решение о привлечении граждан к выполнению таких работ;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления, в том числе информации о внесении инициативного проекта в администрацию Кирсановского муниципального округа и возможности представления своих замечаний и предложений по инициативному проекту;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта.

2. Староста ежегодно (не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным) отчитывается о своей деятельности перед жителями сельского населенного пункта на собраниях (конференциях) граждан сельского населенного пункта, а также перед Советом депутатов Кирсановского муниципального округа путем направления письменной информации о своей деятельности.

Информация о работе старост рассматривается Советом депутатов Кирсановского муниципального округа и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

Статья 4. Финансовые основы и гарантии деятельности старосты

1. Старосте устанавливаются следующие гарантии деятельности:

1) бесплатное получение экземпляра печатного средства массовой информации, являющегося официальным публикатором нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования;

2) первоочередной прием должностными лицами органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам своей деятельности.

3) участие в заседаниях представительных органов муниципального образования;

4) обязательное рассмотрение органами местного самоуправления муниципального образования вносимых старостой предложений по решению вопросов местного значения;

5) материально-техническое, организационное, транспортное обеспечение.

2. Финансирование расходов, связанных с предоставлением гарантий старостам, осуществляется за счет средств бюджета Кирсановского муниципального округа.

Статья 5. Прекращение полномочий старосты

1. Полномочия старосты прекращаются по истечении срока его полномочий.

2. Полномочия старосты прекращаются досрочно по реше-

(Окончание на 9 стр.)

(Окончание. Начало на 7-8 стр.)

нию представительного органа Совета депутатов Кирсановского муниципального округа по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного

документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

- 8) приобретения им статуса иностранного агента.

3. Основаниями для досрочного прекращения полномочий старосты по представлению схода граждан сельского населенного пункта являются:

неудовлетворительная оценка населением деятельности старосты, в том числе по результатам его ежегодного отчета;

переезд старосты на постоянное место жительства за пределы сельского населенного пункта, в пределах которого он осуществляет свою деятельность.

4. При прекращении полномочий старосты удостоверение подлежит возврату в Совет депутатов Кирсановского муниципального округа.

**Приложение
к Положению
об организации деятельности
старост сельских населенных пунктов
Кирсановского муниципального округа**

Форма удостоверения старосты

Внешняя сторона удостоверения

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Внутренняя сторона удостоверения

Кирсановский муниципальный округ

Место для
фотографии

М.П. Выдано "___" _____ г.
Действительно до "___" _____ г.

Настоящее удостоверение подлежит возврату при прекращении полномочий старосты сельского населенного пункта

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество (при наличии) _____

Староста _____

(наименование сельского населенного пункта)

Председатель

Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа

_____ В.А.Хатунцев
подпись

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
(первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 344

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2014 № 50

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 4 Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области", рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, разработанный ООО "Тамбовоблпроект", с учетом протокола общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Калаисского сельсовета Кирсановского района Там-

бовской области, утвержденный решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 28.04.2014 № 50, изложив в новой редакции согласно приложению:

1.1. Карта градостроительного зонирования приложение №1;
2. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава

Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

** Приложения к решению № 344 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа
(<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области
(первый созыв – двадцать первое заседание)

РЕШЕНИЕ

22.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 345

О внесении изменений в Генеральный план Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 16.10.2013 № 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 4 Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области", рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, разработанный ООО "Тамбовоблпроект", учитывая протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план сельсовета, заключение о результатах общественных обсуждений и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа, Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калаисского сельского Совета народных депутатов от 16.10.2013 №9, изложив в новой редакции согласно приложениям:

1.1. Положение о территориальном планировании Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №1;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №2;

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №3;

1.4. Карта функциональных зон Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №4.

1.5. Карта материалов по обоснованию Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

2. Разместить (обнародовать) настоящее решение в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов

Кирсановского муниципального округа В.А. ХАТУНЦЕВ

Глава

Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.

** Приложения к решению № 345 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа
(<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 431

О внесении изменений в постановление от 11.01.2024 №30 "Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области", главным администратором которых является администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет бюджетной системы Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация округа постановляет:

1. Внести изменения в "Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области" следующие изменения:

1.1. дополнить "Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области" пунктом 38 согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа, начальника финансового управления Кулагину Е.Б.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

** Приложения к постановлению № 431 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 443

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 09.08.2024 № 803 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг", администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кирсановского муниципального округа от 01.07.2024 № 682

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности"

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Кирсановского муниципального округа "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа", разместить на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

** Приложения к постановлению № 443 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 444

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение"

В соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации ме-

стного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об ор-

(Окончание на 12 стр.)

(Окончание. Начало на 11 стр.)

ганизации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Кирсановского муниципального округа от 09.08.2024 № 803 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг", администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кирсановского муниципального округа от 01.07.2024 № 681

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги" "Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение"

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Кирсановского муниципального округа "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа", разместить на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

** Приложения к постановлению № 444 опубликованы на сайте администрации Кирсановского округа (<https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru>)*

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 459

Об условиях проведения аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 7 октября 2022 г. № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. от 28.12.2024 №538-ФЗ), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", отчетом об оценке объекта оценки № 95-2025 от 08.04.2025 г. ООО "АНТЭКС", Уставом муниципального округа, администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1842 кв.м., кадастровый номер 68:06:0305006:412, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ, с. Калаис, ул. Чурюповка.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка

в размере 84 800 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей, размер задатка 20 % от начальной стоимости - 16 960 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 2 544 (две тысячи пятьсот сорок четыре) рубля.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко) выступить в качестве организатора электронных торгов по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава

Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 469

О внесении изменений в муниципальную программу "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" (с изменениями от 26.02.2024 №213, 28.02.2024 №233, 25.03.2024 № 336, 24.05.2024 № 542, 24.06.2024 № 654, 04.09.2024 № 864, 30.09.2024 № 1002, 21.11.2024 № 1199, 28.12.2024 № 1385, 03.02.2025 № 87)

На основании решения Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 30.01.2024 № 299 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 19.12.2024 № 288 "О бюджете Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027

годов" администрация муниципального округа постановляет:

1. Внести в муниципальную программу "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы", утвержденную постановлением администрации Кирсановского муниципального ок-

(Окончание на 13 стр.)

(Окончание. Начало на 12 стр.)

руга от 17.01.2024 № 51 (с изменениями от 26.02.2024 №213, 28.02.2024 №233, 25.03.2024 № 336, 24.05.2024 № 542, 24.06.2024 № 654, 04.09.2024 №864, 30.09.2024 №1002, 21.11.2024 № 1199, 28.12.2024 №1385, 03.02.2025 № 87) (далее - муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" муниципальная подпрограмма "Формирование современной городской среды Кирсановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 5 к муниципальной программе "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы" муниципальная подпрограмма "Использование и охрана земель Кир-

сановского муниципального округа" изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение №7 к муниципальной программе "Перечень мероприятий муниципальной программы "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы", изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа" и на сайте администрации муниципального округа в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.В. Трушина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 481

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельсовет Ковыльский

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год" (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №61-2024 от 07.03.2025 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсютина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Приложение № 1
к постановлению администрации муниципального округа
от 20 мая № 481

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	Здание, назначение - нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность - 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:122, с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	обеспечение сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждена
постановлением администрации муниципального округа
от 20 мая № 481

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:122 с земельным участком КН 68:06:3501004:127
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	458 400 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей без НДС в т.ч. здание - 362 600 рублей, земельный участок - 95 800 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	229 200 (двести двадцать девять тысяч двести) рублей без НДС в т.ч. здание - 181 300 рублей, земельный участок - 47 900 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	45 840 (сорок пять тысяч восемьсот сорок) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	45 840 (сорок пять тысяч восемьсот сорок) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первичного предложения)	22 920 (двадцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025 г.

г. Кирсанов

№ 482

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа", утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год" (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества - нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №60-2025 от 07.03.2025 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1.Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2.Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсютина.

Глава
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального округа от 20 мая № 482

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	Здание, назначение - нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность - 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	обеспечение сельскохозяйственного производства

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:124 с земельным участком КН 68:06:3501004:129
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	3 253 600 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 3 116 800 рублей, земельный участок - 136 800 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	1 626 800 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 1 558 400 рублей, земельный участок - 68 400 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	325 360 (триста двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	325 360 (триста двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первичного предложения)	162 680 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей

ПРОЕКТ**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Совет депутатов

Кирсановского муниципального округа

Тамбовской области

от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КИРСАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ****1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ****1.1. Общие положения**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее также - местные нормативы, МНП КМО) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления Кирсановского муниципального округа в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Объектами местного значения муниципального округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными закона-

ми, законом Тамбовской области, уставом муниципального округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Кирсановского муниципального округа с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа, стратегии социально-экономического развития и программ муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О (далее - РНП ТО).

При разработке МНП КМО также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня

(Продолжение на 16 стр.)

(Продолжение. Начало на 15 стр.)

обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с норматив-

ными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Кирсановского муниципального округа базируется на принципах дифференциации, принятых в РНГП ТО.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Термины и определения, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1.

Перечень используемых сокращений приведен в приложении № 2.

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность, км/кв. км	0,12	Не нормируется	
2	Автостанции	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяженности магистральных улиц, %	50	Не нормируется	

Примечание - Вместимость зала ожидания автостанции определяется исходя из среднесуточного количества отправляемых пассажиров по таблице 1.2.2 в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 02.10.2020 № 406 "Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций".

Таблица 1.2.2

Наименование характеристики	Среднесуточное количество отправляемых пассажиров, чел.		
	251-500	501-750	751-1000
Количество мест в зале ожидания, ед.	15	18	21

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования парковок устанавливаются согласно таблице 27 РНГП ТО.

1.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Окружной торговый центр (универмаг)	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	5-7	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30
2	Местный торговый центр	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	6-8		
3	Офисные учреждения	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	2-4		

(Продолжение на 17 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-16 стр.)

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
4	Начальная школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	30	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30
5	Средняя школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	50		
6	Спортивная площадка с трибуной	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20		
7	Спортивная площадка	Кол-во парковочных мест поле	20	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30
8	Концертный зал	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
9	Учреждение клубного типа	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	5		
10	Места отдыха	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20-35	Пешеходная доступность от входа в учреждение, м	30

1.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области транспортного обслуживания приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Остановочный пункт общественного транспорта	Расстояние между остановочными пунктами, м	Не нормируется	Пешеходная доступность, м	1500

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, %	78,5	Пешеходная доступность, м	1000
2	Общеобразовательная организация	Охват детей в возрасте 7-18 лет, %	100	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин.	1000 30
3	Организация дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	83	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, мин.	1500 30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

2. Показатель обеспеченности объектами дополнительного образования устанавливается при условии, что 50% мест обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

(Продолжение на 18 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-17 стр.)

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Площадь объектов, кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500
2	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, площадки с тренажёрами, сезонные катки	Охват детей в возрасте 7-18 лет, %	100	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание:

1. Рекомендации для размещения на территории населённых пунктов объектов спортивной инфраструктуры:

от 50 до 500 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

от 500 до 5 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

2. Расчётные показатели для объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения, установлены в п. 2.5 РНГП ТО.

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ № пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека	Кол-во объектов на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	65
	Детская библиотека	Кол-во объектов на 7 тыс. детей	1	Транспортная доступность, мин	65
		Охват населения библиотечным обслуживанием, %	50,5		
2	Дом культуры	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	65
		Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	70		
3	Краеведческий музей/ художественный музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
	Тематический музей	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
		Кол-во посещений на 1 чел. в год	2,2		
4	Концертный зал	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
5	Кинозал	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	30
		Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	25		

Примечание. Строительство "Учреждений клубного типа" необходимо реализовывать по принципу "Многофункциональных центров" культуры и искусства.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) в обобщенном виде приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

(Продолжение на 19 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-18 стр.)

№ № пп	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение	Куб. м/год на 1 чел.	2077,4	Не нормируется	
		Уровень газификации жилищного фонда, %	96,1		
2	Электроснабжение	кВт*ч/год на 1 чел.	4070	Не нормируется	

1.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения принимаются в соответствии с детальными нормативами, установленными следующими нормативными правовыми актами (в действующей редакции):

- постановлением администрации Тамбовской области от 14.12.2006 № 1442 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению";
- постановлением администрации Тамбовской области от 22.12.2010 № 1509 "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения области";
- приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31.08.2012 № 03/174 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области";
- от 03.11.2015 № 03/250 "Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению для подогрева воды";
- от 26.05.2017 № 03/128 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов на территории Тамбовской области в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме";
- от 22.12.2017 № 03/247 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях в Тамбовской области".

1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства территории

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Площадь озеленённых территорий общего пользования в границах муниципального округа	Площадь территории, кв. м на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, м	800

Примечание. К озеленённым территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки, скверы, бульвары, сады, набережные.

1.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения ТКО

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места (площадки) накопления ТКО	Площадь кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	

1.9. Расчетные показатели мест захоронения, расположенные на территории муниципального округа

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Площадь га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципальных архивов

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов я приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

(Продолжение на 20 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-19 стр.)

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Муниципальный архив	Кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин	65
	Площадь помещения закрытого хранения, кв. м на 1000 экз.	2,5		
	со стационарными стеллажами с передвижными стеллажами	1,5		

1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий

1.11.1. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий устанавливаются в соответствии со ст. 7 Федерального Закона "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей"

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП КМО

2.1.1. МНГП КМО разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кирсановского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа.

2.1.2. Подготовка МНГП КМО включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ муниципального округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП КМО в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее - РФ) и Тамбовской области, муниципальных правовых актов Кирсановского муниципального округа, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП КМО.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

2.2.1. Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области (далее также - Кирсановский округ, округ) образован в результате объединения сельских поселений Кирсановского района согласно Закона Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области". Административный центр округа - г. Кирсанов (в состав округа не входит).

2.2.2. Кирсановский округ расположен в северной и северо-западной части Тамбовской области в 97 км от города Тамбова, граничит на северо-западе с Бондарским округом, на севере с Гавриловским округом, на востоке с Умётским округом, на юге с Инжавинским округом, на западе с Рассказовским округом.

На территории округа расположено 78 населенных пунктов, максимальная удаленность от г. Кирсанова составляет 59 км. Площадь территории округа составляет 1308 кв. км.

2.2.3. Общая численность населения округа по состоянию на 01.01.2023 составляла 17996 чел. С 2013 года за 10 лет численность населения сократилась на 15% по причине естественной убыли и миграционного оттока населения.

2.2.4. В муниципальном округе находится железнодорожная станция Иноковка Юго-Восточной железной дороги и 6 остановочных пунктов для пригородных поездов и электричек. Автодорожная сеть представлена участком дороги федерального значения Тамбов-Пенза протяженностью 45 км.

Протяженность дорог общего пользования местного значения - 514,1 км, из них с твердым покрытием - 306,6 км, с усовершенствованным покрытием 220,8 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных - 256,5 км.

В Кирсановском округе находится 18 автостанций. Перевозки осуществляются по утвержденным маршрутам и графикам движения. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с административным центром, составляет 0,3 %.

2.2.5. Климат в округе умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением. Среднегодовое выпадение осадков составляет 350-450 мм. Средняя температура января -11,1°C, июля +20,2°C.

По территории округа протекает река Ворона с многочисленными притоками. Наиболее крупными озерами являются Рамза,

(Продолжение на 21 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-20 стр.)

Кипец, Прорва. Природные условия округа способствует развитию сельского туризма.

2.2.6. Муниципальная система образования округа состоит 10 общеобразовательных организаций (3 средние школы, 6 основных школ, 1 начальная школа), 2 вечерние (сменные) школы при ИТУ. Система дошкольного образования округа представляет собой 5 дошкольных образовательных учреждений (из них 4 филиала), 3 филиала при базовой школе, 1 филиал - начальная школа-детский сад - при базовой школе, 7 дошкольных групп полного дня на базе общеобразовательных учреждений. Охват детей всеми формами дошкольного образования составляет детей от 2 месяцев до 7 лет - 50%.

2.2.7. На территории Кирсановского округа насчитывается 100 спортивных сооружений, из них 79 плоскостных сооружений и 10 спортивных залов.

2.2.8. Сферу культуры округа представляют МБУК "Краеведческий музей", МБУК "Дом культуры" с 15 филиалами и МБУК ""Библиотека Кирсановского муниципального округа"" с 13 филиалами в селах и поселках.

2.2.9. В округе 19 почтовых отделений связи. На территории округа обеспечивается уверенный прием сотовой связи. В округе 13 объектов бытового обслуживания населения, 58 магазинов и 5 павильона, торговая площадь которых составляет 5370,0 кв. м. Число мест в объектах общественного питания: 816 в столовых учебных заведений и организаций, 256 в кафе.

2.2.10. Подробные показатели муниципальной статистики (по данным Федеральной служба государственной статистики), характеризующие состояние экономики и социальной сферы Кирсановского муниципального округа (района) за 2023-2024 годы, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной служба государственной статистики - <http://gks.ru>.

2.2.11. В муниципальном округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП КМО:

- 1) Местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального района Тамбовской области;
- 2) генеральные планы сельских поселений Кирсановского муниципального района;
- 3) правила землепользования и застройки сельских поселений Кирсановского муниципального района;
- 4) Стратегия социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на период до 2035 года;
- 5) План мероприятий по реализации Стратегии социально- экономического развития Кирсановского округа Тамбовской области до 2035 года;
- 6) Прогноз социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы;
- 7) муниципальные программы муниципального округа, связанные с созданием объектов местного значения:
 - "Развитие образования Кирсановского муниципального округа на 2024-2030 годы";
 - "Культура Кирсановского муниципального округа";
 - "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан округа";
 - "Развитие торговли в Кирсановском муниципальном округе";
 - "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском муниципальном округе Тамбовской области на 2024-2030 годы";
 - "Комплексное развитие сельской территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2030 годы";
 - "Развитие физической культуры и спорта в Кирсановском муниципальном округе на 2024-2030 годы".

2.3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки расчетных показателей

2.3.1. Установление расчетных показателей в МНГП КМО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Кирсановского муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.3.2. В качестве факторов дифференциации территории Кирсановского муниципального округа в составе Тамбовской области для установления значений расчетных показателей в МНГП КМО использованы:

- уровень социально-экономического развития;
- вхождение муниципальных образований в состав агломерации;
- территориально-пространственная организация (ТПО) округа;
- плотность населения на территории округа.

2.3.3. Влияние факторов количественно учитывается поправочными коэффициентами к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения. Применительно к Кирсановскому муниципальному округу используются:

- 1) коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципальных образований $K_{СЭР} = 1,0$ (не относится к территории с высоким уровнем СЭР развивающимся);
- 2) коэффициент, учитывающий вхождение округа в агломерацию $K_{агл} = 1,0$ (не входит в агломерацию);
- 3) коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории $K_{град} = 1$ (для стабилизированных территорий);
- 4) коэффициент, учитывающий плотность населения $K_{плотн} = 0,97$ (низкая плотность - до 100 чел/ км²);

2.3.4. По ранжированию муниципальных образований в РНГП ТО (таблица 39) по внутренней территориально-пространственной организации Кирсановский муниципальный округ характеризуется категорией Б - нормальная ТПО (от 41 до 80 мин.) при наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра округа деревня Мерлиновка 59 км/64 мин.

2.3.5. Согласно классификации РНГП ТО (таблица 2) сельские населенные пункты по численности населения относятся к группам малых (от 0,05 до 0,2 тыс. чел.), средних (от 0,2 до 1 тыс. чел.), больших (от 1 до 5 тыс. чел.).

2.3.6. Существенное значение имеет вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), и принадлежность его к административному центру округа. Эти факторы обуславливают целесообразность размещения объектов обслуживания, а также значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

(Продолжение на 22 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-21 стр.)

2.4.Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2.4.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения муниципального округа, отображаемые на карте генерального плана муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.4.3. Объекты местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на карте генерального плана муниципального округа, также указаны в части 3 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области".

2.4.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее - ОМС). Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Вопросы местного значения Кирсановского муниципального округа также отражены в статье 6 Устава Кирсановского муниципального округа Тамбовской области. Полномочия ОМС, касающиеся областей нормирования, приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)
1.1	В области автомобильных дорог местного значения Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, муниципального округа Автостанции Транспортно-пересадочный узел Велодорожки и велополосы
1.2	В области создания и обеспечения функционирования стоянок транспортных средств в границах муниципального округа, муниципального округа Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон Велопарковки
1.3	В области транспортного обслуживания (общественный транспорт) Остановочный пункт
2	В области образования Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация Организация дополнительного образования
3	В области физической культуры и массового спорта Объекты физкультурно-спортивных организаций, в т.ч. объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий
8	В иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального округа
8.1	Объекты организаций культуры и искусства Библиотеки Учреждения клубного типа Музеи Театры Концертные организации Парк культуры и отдыха Кинозал
8.4	Места захоронения, расположенные на территории муниципального округа Кладбище традиционного захоронения
8.5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы
8.7	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

(Продолжение на 23 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-22 стр.)

2.4.7. МНГП КМО не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП КМО не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.8. Подготовка МНГП КМО осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно - справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.4.9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального округа.

2.5. Обоснование значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Тамбовской области;
- в муниципальных правовых актах Кирсановского муниципального округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в стратегии и программах социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально - демографическом составе и плотности населения на территории Кирсановского муниципального округа;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Тамбовской области;
- в документах территориального планирования Кирсановского муниципального округа и материалах по их обоснованию;
- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального округа;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов (далее - НПА) и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении № 3.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП КМО.

2.5.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП КМО, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.5.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.5.1

Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП КМО	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.2. РП ОМЗ в области в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с таблицей 26 РНГП ТО. Вместимость зала ожидания автостанции установлена в соответствии с таблицей 27 РНГП ТО.

(Продолжение на 24 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-23 стр.)

Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП КМО	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.3. РП ОМЗ в области образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области создания и обеспечения функционирования велопарковок установлены в соответствии с таблицей 28 РНГП ТО. Пешеходная доступность пунктов общественного транспорта для установлена с учетом размера сельских населенных пунктов и существующего уровня пешеходной доступности.
1.4. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования установлены в соответствии с таблицей 30 РНГП ТО.
1.5. РП ОМЗ в области культуры и искусства	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с таблицей 31 РНГП ТО.
1.6. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства установлены в соответствии с таблицей 34 РНГП ТО.
1.7. РП ОМЗ в области благоустройства территории	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение) установлены в соответствии с таблицей 18 РНГП ТО. Транспортная доступность 65 мин. установлена с учетом существующей максимальной удаленности населенных пунктов от административного центра.
1.8. РП ОМЗ в области мест захоронения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения территории установлены в соответствии с таблицей 33 РНГП ТО.
1.9. РП ОМЗ в области сбора, обработки и захоронения ТКО	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области сбора ТКО установлены в соответствии с таблицей 32 РНГП ТО. При этом значение показателя обеспеченности умножено на совокупность поправочных коэффициентов: коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации $K_{агл} = 1,0$; коэффициент, учитывающий плотность населения $K_{плотн} = 0,97$; коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территорий $K_{град} = 1,0$.
1.10. РП ОМЗ в области муниципального архива	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест захоронения установлены в соответствии с таблицей 35 РНГП ТО, с учетом поправочных коэффициентов
1.11. РП ОМЗ в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива установлены в соответствии с таблицей 36 РНГП ТО.
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидаций их последствий установлены в соответствии с таблицей 37 РНГП ТО.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП КМО

3.1.1. Действие местных нормативов градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области распространяется на всю территорию Кирсановского муниципального округа, на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП КМО входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Кирсановском муниципальном округе. МНГП КМО применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кирсановского муниципального округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП КМО являются обязательными для ОМС Кирсановского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Кирсановского муниципального округа, изменений в генеральный план;

2) единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округа, изменений в единый документ;

(Продолжение на 25 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-24 стр.)

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального округа;

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Кирсановского муниципального округа.

3.1.4. МНГП КМО являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП КМО являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округа, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП КМО являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП КМО могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП КМО могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития Кирсановского муниципального округа;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кирсановского муниципального округа;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Кирсановского муниципального округа, изменений в них;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кирсановского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП КМО

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в МНГП КМО производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП КМО, для территорий нормирования в пределах муниципального округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП КМО при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных МНГП КМО, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

3.2.7. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территорий.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране

(Продолжение на 26 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-25 стр.)

объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП КМО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП КМО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП КМО применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Тамбовской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Пермского края, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Термины и определения

В МНГП КМО применяются следующие термины с соответствующими определениями:

муниципальный округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

доступность объекта специализированным транспортом - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома (ближайшей к жилому дому остановке специализированного транспорта) до объекта или от объекта до жилого дома рассчитываются исходя из предписанной скорости движения специализированного автомобильного транспорта (машины скорой медицинской помощи, пожарные машины, автобусы для регулярной перевозки школьников);

квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

комплексное развитие территорий (КРТ) - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования муниципальных округов;

магистральные инженерные сети - инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек;

обеспеченность населения объектами и услугами - совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Кирсановского муниципального округа (квартал, населенный пункт, иная часть территории округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов;

объекты эпизодического спроса - объекты, посещаемые от нескольких раз до одного раза в год;

органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пешеходная доступность объекта - вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей РНГП ТО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час

радиус доступности - определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой;

сети инженерные - комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты,

(Окончание на 27 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-26 стр.)

культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы;

стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

территориальная доступность объекта - показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность);

территориально-пространственная организация - понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы МО;

транспортная доступность объекта - вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог;

транспортная инфраструктура - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

улично-дорожная сеть, УДС - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Приложение № 2

к местным нормативам градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Перечень используемых сокращений

В МНГП КМО применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП КМО	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа
НПА	нормативный правовой акт
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП ТО	региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РФ	Российская Федерация
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
ст.	статья
ч.	часть

Сокращения единиц измерений

Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение № 3

к местным нормативам градостроительного проектирования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании".
6. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(Продолжение на 28 стр.)

(Продолжение. Начало на 15-27 стр.)

8. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 "Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества "Почта России".
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 2122 "О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования".
13. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях".
14. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику".
15. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
16. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом".
17. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования".
19. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".
20. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
21. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в Российской Федерации, согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 17.08.2018.

Нормативные правовые акты Тамбовской области

1. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области".
2. Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года, утвержденной Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З.
3. Государственная программа Тамбовской области "Развитие образования Тамбовской области", утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677.
4. Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области".
5. Государственная программа Тамбовской области "Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области", утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 N 640.
6. Постановление Главы Тамбовской области от 21.12.2022 № 68 "Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Тамбовской области на 2023-2027 годы".
7. Постановление администрации Тамбовской области от 28.12.2021 № 969 "Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022-2031 годы".
8. Постановление администрации Тамбовской области от 27.09.2013 N 1075 "Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Развитие физической культуры и спорта".
9. Приказ управления ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 10.05.2017 №43 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области".
10. Территориальная схема обращения с отходами Тамбовской области в новой редакции, утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 05.05.2023 № 59.
11. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области".

Своды правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СНиП).

1. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".
2. СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".
3. СП 88.13330.2014. "Защитные сооружения гражданской обороны".
4. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
5. СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Территории городских и сельских поселений".
6. СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения".

(Окончание на 29 стр.)



(Окончание. Начало на 15-28 стр.)

7. СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей".

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

9. СанПиНом 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Интернет - источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) - <http://fgis.economy.gov.ru>.

2. Федеральная служба государственной статистики - <http://gks.ru>.

3. Министерство экономического развития Российской Федерации - <http://economy.gov.ru/minrec>.

4. Правительство Тамбовской области. Официальный сайт - <https://www.tambov.gov.ru/index.html>.

5. Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области - <https://kirsanovsky68.gosuslugi.ru/>.



Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

УЧРЕДИТЕЛИ: Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области; администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Распространяется бесплатно
Тираж 100 экземпляров

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ:
393360, Тамбовская область, г. Кирсанов,
ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26
E-mail: post@r37.tambov.gov.ru

Подписано в печать: 22.05.2025 г.
Дата выхода: 22.05.2025 г.

РЕДАКТОР
Сергей Владимирович
ВОРОЖИЩЕВ

Периодичность
издания:
два раза в месяц

Возрастная
категория 12+ 12+