



# Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа

Официальное периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления  
Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

№ 12 (12)  
3 июня 2024 года

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2024 г.

г. Кирсанов

№ 331-р

### О дополнительном выпуске печатного средства массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кирсановского муниципального округа «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа»

В связи с производственной необходимостью:

1. Организовать дополнительный выпуск печатного средства массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кирсановского муниципального округа «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа» № 12 (12) от 3 июня 2024 года.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации муниципального округа С.В. Ворожищева.

Глава  
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

Зарегистрирован 29.05.2024  
государственный регистрационный номер  
RU 687060002024001

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области  
(первый созыв – девятое заседание)

## РЕШЕНИЕ

25.04.2024 г.

г. Кирсанов

№ 197

### О внесении изменений и дополнений в Устав Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В связи с изменением федерального законодательства, с учетом рекомендаций Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области, с учетом предложений постоянно действующей комиссии по подготовке и внесению изменений и дополнений в Устав Кирсановского муниципального округа Тамбовской области и заключения постоянной мандатной комиссии и по вопросам депутатской деятельности, связям с органами местного самоуправления и противодействия коррупции Совета депутатов, в целях приведения Устава Кирсановского муниципального округа в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Внести в Устав Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, принятый решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 26.10.2023 № 48 «О принятии Устава Кирсановского муниципального округа Там-

бовской области» следующие изменения и дополнения:

1) пункт 38 статьи 6 Устава изложить в новой редакции:  
«38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»

2) пункт 39 статьи 6 Устава дополнить словами:  
«, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»;

3) пункт 10 части 1 статьи 8 Устава изложить в новой редакции:

«10) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных пра-

(Окончание на 2 стр.)

(Окончание. Начало на 1 стр.)

вовых актов, доведения до сведения жителей Кирсановского муниципального округа официальной информации»;

**4) в пункте 11 части 1 статьи 8 Устава заменить:** слова «Федеральными законами» словами «Федеральным законом № 131-ФЗ»;

**5) в пункте 5 части 3 статьи 31 Устава заменить:** слова «Законом Тамбовской области от 28.07.2009 № 558-3» словами «Законом Тамбовской области от 25.07.2009 № 558-3»;

**6) абзац 1 части 5 статьи 41 Устава изложить в новой редакции:**

«5. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.»;

**7) часть 6 статьи 41 Устава изложить в новой редакции:**

«6. Официальным обнародованием муниципальных нормативных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, в Кирсановском муниципальном округе является их официальное опубликование в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

Днем официального опубликования муниципального нормативного правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается дата первой публикации его полного текста в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

Дополнительным источником обнародования муниципальных нормативных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, является официальный сайт»;

**8) в части 7 статьи 41 Устава заменить:** слово «опубликования» словом «обнародования»;

**9) часть 8 статьи 41 Устава признать утратившей силу;**

**10) статью 41 Устава дополнить частью 10 следующего содержания:**

«Обнародованием муниципальных правовых актов, является их размещение на официальном сайте Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом».

2. Главе муниципального округа (А.И.Редину) направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа» в течение семи дней со дня поступления уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте в внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» из Управления министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области и вступает в силу после его официального опубликования после государственной регистрации.

4. Совету депутатов Кирсановского муниципального округа, главе Кирсановского муниципального округа привести действующие правовые акты в соответствие с Уставом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию и по вопросам депутатской деятельности, связям с органами местного самоуправления и противодействия коррупции Совета депутатов (С.М. Вихарев).

**Председатель Совета депутатов  
Кирсановского муниципального округа В.А. ХАГУНЦЕВ**

**Глава  
Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.**

## **Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.05.2024 г.**

**г. Кирсанов**

**№ 547**

#### **Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года, Положением о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу

участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО "АНТЭКС" №113-2024 от 21.05.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

**Глава  
Кирсановского муниципального округа А.И. РЕДИН.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации муниципального округа  
от " 28 " мая № 547

### Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 83,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:119, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,  земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 18000 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:118, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Ковыльский сельсовет, территория Память Кирова, в границах кадастрового квартала 68:06:3501004	обеспечение сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
Утверждена  
постановлением администрации муниципального округа  
от " 28 " мая № 547

### Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества, размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	4	5
1	Здание, назначение: нежилое, 68:06:3501004:119 с земельным участком 68:06:3501004:118	1 017 200 (один миллион семнадцать тысяч двести) рублей в т.ч. здание - 439 200 рублей, земельный участок - 578 000 рублей	101 720	50 860

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024 г.

г. Кирсанов

№ 548

### Об условиях проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 7 октября 2022 г. № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", отчетом об оценке объекта оценки № 99-2024 от 14.05.2024 г. ООО "АНТЭКС", Уставом муниципального округа, администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 68:06:1009002:813, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение - Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Уваровщинский сельсовет, поселок Прямица, улица Полевая 2-я, земельный участок 41.

2. Утвердить рыночную стоимость земельного участка в раз-

мере 54400 (пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, размер задатка 20 % от начальной стоимости - 10 880 (десять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной стоимости - 1 632 (одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко) выступить в качестве организатора электронных торгов по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсютина.

Глава  
Кирсановского муниципального округа

А.И. РЕДИН.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена  
 \_\_\_\_\_ А.А. Евсюткин

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

#### 1. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** ст.39.11, ст.39.13 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 7 октября 2022 г. №385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановление администрации Кирсановского муниципального округа от 28.05.2024 №548 "Об условиях проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена", отчет ООО "АНТЭКС" № 99-2024 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 14.05.2024 г.

**2. Организатор торгов (Продавец):** администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

**3. Предмет аукциона** - цена земельного участка.

**4. Электронная площадка:** <https://www.roseltorg.ru>

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"),

[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

**6. Форма торгов (способ приватизации):** электронный аукцион.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

06 июня 2024 г. 00 час. 00 мин.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

07 июля 2024 г. 00.00 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://www.roseltorg.ru>

**10. Дата определения участников аукциона:**

10 июля 2024 г. в 09:00 час.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона в электронной форме):**

11 июля 2024 года в 09.00 час.

на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://www.roseltorg.ru>

**12. Осмотр земельных участков** - по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается к организатору аукциона. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

### II. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

#### 1. Характеристика земельного участка:

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Рыночная стоимость земельного участка, руб. (начальная цена)	Размер задатка, руб. (20% начальной цены)	Шаг аукциона руб. (3% от начальной цены)
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Уваровщинский сельсовет, порселок Прямица, ул. Полевая 2-я, земельный участок 41	68:06:1009002:813 земли населенных пунктов	1250	54 400	10 880	1 632

**Обременения на земельный участок:** не установлены

**2. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Справка ООО "Райжилкомхоз" от 24.05.2024 №127.

**3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 23.05.2014 № 55 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области" (<https://kovylskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>), установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- Зона смешанной жилой застройки (Ж1);

- Вид разрешенного использования земельного участка: для

индивидуального жилищного строительства;

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков 1 / предельная (мин. и (или) макс.) площадь - мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м.;

2. Мин. отступы от границ земельных участков: 3 м.;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.;

4. Макс. процент застройки в границах земельного участка: 60%.

**4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями

(Продолжение на 5 стр.)

(Продолжение. Начало на 4 стр.)

ми о земельном участке, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке

### **III. Условия участия в электронном аукционе**

#### **1. Общие условия**

Участниками аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) могут быть физические лица, физические лица в качестве индивидуальных предпринимателей, крестьянские (фермерские) хозяйства (далее - Претендент).

Претендент обязан осуществить следующие действия:

-внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме,

В соответствии с регламентом АО "ЕЭТП", <https://www.roseltorg.ru>

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе.** Размер взимаемой платы устанавливается регламентирующими документами электронной площадки в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

##### **3.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в электронном аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

шадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель АО "Единая электронная торговая площадка", ИНН 7707704692, КПП 772501001,

Банк получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411,

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

#### **3.2. Порядок возврата задатка.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

Заявки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки: <https://www.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

#### **5. Перечень документов для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

(Продолжение на 6 стр.)

(Продолжение. Начало на 4-5 стр.)

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, Поступившие на электронную площадку, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

#### V. Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом. Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки организатор аукциона направляет заявителю два**

(Окончание на 7 стр.)

(Окончание. Начало на 4-6 стр.)

экземпляра проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона **не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка **ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **VII. Переход права собственности**

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Комитету по управлению муниципальным имуществом,  
архитектуре и земельным отношениям администрации  
Кирсановского муниципального округа

#### **ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, адрес, телефон)  
далее именуемый Заявитель,

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем

Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственность на который не разграничена:

\_\_\_\_\_  
(указываются № лота, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер)

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленного статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

(Окончание на 8 стр.)

(Окончание. Начало на 7 стр.)

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона. Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Заявителя)

М.П.

### СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_ (по месту регистрации)

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06 г. "О персональных данных" №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, оператором электронной торговой площадки моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
ПРОЕКТ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кирсанов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

На основании Протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности администрации муниципального округа \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (категория) с кадастровым номером 00:00:000000:0000, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее - Участок).

1.2. Участок предназначен для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование) в границах согласно плана (чертежа), указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**

**Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057**

**Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),**

**СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400**

**Код бюджетной классификации: 520 11406 01214 0000 430**

**Наименование платежа: поступления от продажи земельных участков.**

(Окончание на 9 стр.)



(Окончание. Начало на 8 стр.)

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: \_\_\_\_\_

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4.2.4. В 30-ти дневный срок со дня направления Продавцом проектов указанных договоров подписать и вернуть договоры в количестве двух экземпляров Продавцу.**

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор должен быть подписан сторонами не позднее тридцати дней после направления Продавцом Покупателю проектов договоров.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. ЗК, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

### 7. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация Кирсановского муниципального округа

Тамбовской области

Юридический адрес: 393378

Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская

Дорога, 115,

фактический: 393360, г. Кирсанов,

Тамбовская область,

улица Советская, № 29,

ИНН/КПП 6800007091/680001001

БИК 016850200 ОГРН 1236800006057

ОКПО 95575720

Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ

БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

УФК по Тамбовской области

л/сч 04643D00780

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии  
по организации и проведению торгов по продаже и сдаче  
в аренду муниципального имущества и земельных участков,  
государственная собственность на которые, не разграничена  
А.А. Евсюткин

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципального недвижимого имущества

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, Положение о "Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район Тамбовской области", утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 № 216, Решение Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год" (с изм. от 23.05.2024 №220), постановление администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 28.05.2024 № 547 "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", отчет №113-2024 об оценке объекта оценки ООО "АНТЭК" от 21.05.2024 г.

**2. Собственник муниципального имущества:** Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец):** администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru.

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (АО "ЕЭТП"), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

**6. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

05.06.2024 г. 00 час. 00 мин.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

04.07.2024 года 00.00 час.

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**10. Дата определения участников аукциона в электронной форме:**

08.07.2024 г., в 09:00 час.

**11. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме):** 09.07.2024 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной

торговой площадки - московское.

### II. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставленного на торги:**

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 83,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:119, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 18000 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:118, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Ковыльский сельсовет, территория Память Кирова, в границах кадастрового квартала 68:06:3501004.

**Обременения на земельный участок:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего текущему году: не проводились.

#### 2. Начальная цена продажи:

- 1 017 200 (один миллион семнадцать тысяч двести) рублей без учета НДС (оплата НДС производится согласно ст. 161 НК РФ), в т.ч. здание - 439 200 руб., земельный участок - 578 000 руб. Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120,

цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

#### 3. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены:

- 101 720 (сто одна тысяча семьсот двадцать) рублей;

**4. Шаг аукциона 5 % начальной цены (величина повышения начальной цены):**

- 50 860 (пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

**5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о муниципальном имуществе, покупатели могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00, телефон 8(47537) 3 45 82, 3 40 84 после опубликования информационного сообщения об аукционе.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального

(Продолжение на 11 стр.)

(Продолжение. Начало на 10 стр.)

времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

-внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО "Единая электронная торговая площадка" размещен в открытой части электронной площадки в разделе "Помощь", подраздел "База знаний", подраздел "Документы и регламенты" на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.

([https://www.roseltorg.ru/\\_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament\\_178fz\\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **3. Порядок внесения задатка и его возврата**

##### **3.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Принятие от претендентов на участие в аукционе задатка осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, путём блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента.

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счёт не позднее даты окончания приёма заявок.

##### **3.2. Порядок возврата задатка.**

Порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на

участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных доку-

(Продолжение на 12 стр.)

(Продолжение. Начало на 10-11 стр.)

ментов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

### **5. Перечень документов для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

#### **Юридические лица представляют:**

о заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

о заверенные копии учредительных документов;

о документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

о документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **Физические лица представляют:**

о заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

о копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **К данным документам также прилагается их описание.**

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные каран-

дашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### **IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претен-

(Продолжение на 13 стр.)

(Продолжение. Начало на 10-12 стр.)

дентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в "личные кабинеты" Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

#### **V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО "Единая электронная торговая площадка" в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участником начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

#### Правила проведения аукциона.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об ито-

гах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) по месту нахождения Продавца (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального округа по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**

**Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057**

**Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),**

**СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400**

**Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)**

**520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)**

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### **VII. Переход права собственности**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на

(Окончание на 14 стр.)

(Окончание. Начало на 10-13 стр.)

приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

лируются законодательством Российской Федерации.

**IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1  
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ:  
Администрации Кирсановского  
муниципального округа  
Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Претендент обязуется:**

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

" в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

" в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

" деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Договор купли-продажи №**

г. Кирсанов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ "Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

Протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Статья 2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС.

Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120, цена в договоре купли-продажи будет увеличена на сумму НДС.

**Оплата НДС производится** согласно ст. 161 НК РФ.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.1 и 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

**ИНН 6800007091 КПП 680001001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200**

**Сч. № (заполняется в поле "Корреспондентский счет") 40102810645370000057**

**Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D00780),**

**СЧ. № (заполняется в поле "Банковский счет") 03100643000000016400**

**Код бюджетной классификации: 52011402043140000410 (для имущества)**

**520 11406 02414 0000 430 (муниципальная земля)**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

(Окончание. Начало на 15 стр.)

4.4. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имушества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имушества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имушества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

" исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

" в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

" по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа уполномоченного на регистрацию перехода права собственности на имущество.

**Статья 7. Реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Кирсановского муниципального округа  
Тамбовской области  
Юридический адрес: 393378  
Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская  
Дорога, 115,  
фактический: 393360, г. Кирсанов,  
Тамбовская область,  
улица Советская, № 29,  
ИНН/КПП 6800007091/680001001  
БИК 016850200 ОГРН 1236800006057  
ОКПО 95575720  
Р/сч 40102810645370000057 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов  
УФК по Тамбовской области  
л/сч 04643D00780

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору

**А К Т  
приема - передачи недвижимого Имушества**

г. Кирсанов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации)

(Окончание на 17 стр.)



(Окончание. Начало на 16 стр.)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", произвели прием - передачу движимого Имущества: \_\_\_\_\_

(характеристика движимого Имущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. "Покупатель" принял от "Продавца" вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое Имущество сдал:

Продавец: \_\_\_\_\_  
М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: \_\_\_\_\_  
М.П.Приложение №3  
к информационному сообщению**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
на участие в продаже имущества**

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица или фамилия, имя, отчество физ. лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента  
М.П.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.Утверждено:  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом, архитектуре и  
земельным отношениям администрации  
муниципального округа\_\_\_\_\_  
Т.П. Шевченко**Извещение**

Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского муниципального округа, в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предварительного согласования предоставленного земельного участка и праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков:

- Местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, с. Калаис, общей площадью 1999 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов;

Заявления принимаются в письменном виде, при личном обращении или посредством почтового отправления по адресу: 393360,

Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, также в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя) по адресу: im@r37.tambov.gov.ru в течение 30 дней со дня публикации извещения.

Дата и время начала приема заявок - 05.06.2024 г. с 00.00 час.

Дата и время окончания приема заявок - 06.07.2024 г. до 00.00 час.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление можно в комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, каб. 20, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 час.

Контактный телефон: 8(47537)3-40-84.

Данное извещение размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на сайте Муниципального образования Кирсановского муниципального округа <https://r37.tmbreg.ru/> и опубликовано в печатном средстве массовой информации в газете "Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа".



**Муниципальный вестник  
Кирсановского  
муниципального округа**

**УЧРЕДИТЕЛИ:** Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области; администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

**Распространяется бесплатно  
Тираж 100 экземпляров**

**ИЗДАТЕЛЬ:** Администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

**АДРЕС РЕДАКЦИИ/ИЗДАТЕЛЯ:**  
393360, Тамбовская область, г. Кирсанов,  
ул. Советская, 29, тел. 8 (47537) 3-50-26  
E-mail: [post@r37.tambov.gov.ru](mailto:post@r37.tambov.gov.ru)

Подписано в печать: 03.06.2024 г.  
Дата выхода: 03.06.2024 г

**РЕДАКТОР**  
Сергей Владимирович  
ВОРОЖИЩЕВ

**Периодичность  
издания:**  
два раза в месяц

**Возрастная  
категория 12+**

12+