

Дачная амнистия продолжается. Успейте оформить недвижимость

«Дачная амнистия» продолжается – это значит, что оформить жилой дом или садовый дом все еще можно в упрощенном порядке. В настоящее время срок дачной амнистии установлен до 1 марта 2026 года. Федеральным законом РФ от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ с 1 сентября 2022 года срок дачной амнистии будет продлен еще на пять лет, то есть до 1 марта 2031 года. Эксперт Кадастровой палаты по Тамбовской области Светлана Ульева рассказала, как оформить свою недвижимость в упрощенном порядке.

Как говорит эксперт, упрощенный порядок оформления недвижимости заключается в том, что наличие уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) и уведомления об окончании строительства (реконструкции) таких объектов как жилой и садовый дом не требуется. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав допускается на основании только технического плана, подготовленного с использованием декларации, и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Застройщику необходимо предоставить в орган регистрации прав соответствующее заявление, технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

«Кроме того, с 1 марта 2022 года дачная амнистия расширена. Положения об упрощенном порядке оформления распространяются не только в отношении жилых домов или садовых домов, созданных на земельном участке для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Также она распространяется и на жилые дома, созданные на земельном участке из

состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности», – отметила Светлана Ульява.

По желанию застройщик может оформить жилой дом, садовый дом в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом, то есть не в упрощенном порядке, а в уведомительном. В этом случае застройщику необходимо будет уведомить орган местного самоуправления о планируемом строительстве (реконструкции) и о завершении строительства (реконструкции). Орган местного самоуправления самостоятельно предоставит в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и (или) регистрации такого объекта недвижимости и необходимые документы.

В ведомстве напомнили, что в случае возникновения вопросов относительно упрощенного порядка оформления недвижимости граждане могут получить квалифицированную консультацию специалистов Кадастровой палаты. Записаться на консультацию можно по телефону: 8 (915) 861-20-16.