

11.09.2024

В Тамбовской области продолжается работа по вовлечению недвижимости в экономический оборот

Тамбовская область участвует в пилотном проекте по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот. Соглашение о взаимодействии между Правительством области, Росреестром и Роскадастром по повышению эффективности использования недвижимости подписано в июне этого года на Петербургском международном экономическом форуме.

Проект предполагает системную совместную работу ведомств по выявлению правообладателей объектов недвижимости и оформлению прав на них, выявлению объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые в соответствии с законодательством могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам, определению границ объектов недвижимости, исправлению реестровых ошибок, наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, в итоге – созданию полного и точного реестра.

Пилотными территориями для реализации проекта в Тамбовской области стали города Тамбов и Рассказово – по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, села Лысые горы, Куксово и Козьмодемьяновка Тамбовского муниципального округа – по выявлению правообладателей, определению границ, исправлению имеющихся реестровых ошибок и наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.

У правообладателей есть возможность самостоятельно в заявительном порядке предоставить сведения о наличии у них ранее возникших прав на объекты недвижимости, расположенные на территории указанных населенных пунктов, в филиал ППК «Роскадастр» по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1, телефон для справок: 8(4752) 45-97-61 (добавочный 2055).

Важно понимать, что наличие в ЕГРН сведений о правах способствует защите имущественных интересов граждан и защите их от мошеннических действий с недвижимостью.

Отметим, что благодаря внесенным изменениям в законодательство в начале 2021 года госпошлина за регистрацию ранее возникших прав на недвижимость не взимается.

Ожидается, что реализация проекта позволит выработать более рациональные подходы к использованию имущественного ресурса региона, повысить эффективность принятия управленческих решений в рамках комплексного развития территорий, что будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности региона и формированию комфортной среды для граждан».

Пилотный проект уже функционирует в Псковской, Смоленской, Омской областях и Приморском крае. В ближайшем будущем проект будет масштабироваться на территории всей Российской Федерации.

Справочно:

Ранее возникшие права – права, установленные до вступления в силу ФЗ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 31 января 1998 года.