

О преимуществах получения сведений ЕГРН в электронном виде рассказали в Роскадастре Тамбовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) может потребоваться при оформлении сделки купли-продажи недвижимости, наследства, приватизации, дарения, судебных спорах, при обращении в органы власти, суды или банки.

Получить сведения из ЕГРН можно в бумажном виде и в виде электронного документа.

Наиболее популярно у жителей Тамбовской области получение сведений из ЕГРН в электронном виде (85 % от общего количества запросов в 2024 году), поскольку это и экономия времени, и быстрый результат, и низкая стоимость.

Кроме того, в электронном формате заявитель может получить сведения об объектах недвижимости, расположенных на всей территории Российской Федерации, то есть экстерриториально. Направление запроса о предоставлении сведений в электронном виде возможно в любое удобное время и в любом месте.

Для получения сведений ЕГРН заявители могут воспользоваться единым [сайтом Росреестра](#) и [порталом Госуслуг](#). С помощью этих сервисов можно заказать выписки из ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях, кадастровый план территории, выписку ЕГРН о границе, территории либо зоне, сведения ЕГРН в виде копии документа.

Услуга доступна для физических и юридических лиц. В качестве заявителя могут выступить как правообладатель, так и его представитель.

Напомним, что с марта 2023 года из выписок ЕГРН исключены сведения о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Для отображения таких сведений в выписке ЕГРН требуется согласие владельца, то есть он должен подать заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять личные данные

третьим лицам. Эта мера направлена на защиту граждан и помогает исключить случаи мошенничества.

Таким образом, основные преимущества, которое дает заявителям получение услуг в электронном виде:

- удобство: электронный документ можно распечатать или сохранить на компьютере, а также передать по электронной почте или через другие каналы связи;

- безопасность: при использовании электронных документов нет риска их потери или повреждения;

- доступность: получить сведения ЕГРН в электронном виде можно в любое время и из любой точки, где есть доступ к интернету;

- уменьшение затрат: электронные документы стоят дешевле, чем бумажные;

- простота использования: для получения информации из ЕГРН не нужно иметь специальных знаний или навыков, все процедуры автоматизированы и понятны;

- значительное сокращение временных затрат: не надо посещать МФЦ.

Напомним, если заявителю требуется выписка из ЕГРН в бумажном виде помимо обращения в МФЦ можно воспользоваться услугой приема и выдачи документов в рамках выездного приема специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области. Подробнее об услуге можно узнать, позвонив по телефону: 8 (915) 861-20-16.