

**20.05.2024**

## **Эксперты Роскадастра по Тамбовской области рассказали, как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости**

У всех объектов недвижимости – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест или земельных участков есть кадастровая стоимость. Она является открытой и общедоступной характеристикой объекта недвижимости.

В 2022 году была проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Тамбовской области. Ее результаты были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и применяются с 1 января 2023 года.

В 2023 году в регионе провели очередную государственную кадастровую оценку всех объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест). Результаты этой оценки также внесены в ЕГРН и применяются с 1 января 2024 года.

Сведения о кадастровой стоимости можно получить в виде «Выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости». Она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц. Заказать такую выписку в бумажном виде можно в любом офисе МФЦ или отправив запрос по почте в тамбовский филиал ППК Роскадастр. В электронной форме выписку можно заказать на сайте Росреестра или на [портале Госуслуг](#).

Готовые документы можно получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе данный способ получения сведений ЕГРН либо в виде бумажного документа.

Также кадастровую стоимость любого объекта недвижимости можно увидеть с помощью сервисов [«Публичная кадастровая карта»](#) и [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](#).

*Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ППК  
«Роскадастр» по Тамбовской области Марина Белевитина*