

24.07.2023

Эксперты рассказали, как исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН

Согласно закону «О государственной регистрации недвижимости» техническая ошибка подразумевает опisku, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку, допущенную органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Неточные сведения в ЕГРН могли возникнуть в результате некорректной передачи данных об объектах капитального строительства из баз данных органов технической инвентаризации и органов государственной власти.

Допущенная ошибка приводит к тому, что содержащиеся в ЕГРН сведения отличаются от сведений в документах, которые были ранее представлены для кадастрового учета и регистрации прав.

Исправление технических ошибок в сведениях ЕГРН является одной из кадастровых процедур, которая осуществляется органом регистрации прав по заявлению любого заинтересованного лица.

Если несоответствия в записях ЕГРН выявлены сотрудниками Росреестра самостоятельно и имеются документы, содержащие необходимые для исправления сведения, ошибка может быть исправлена без заявления по решению органа регистрации прав.

Также основанием для исправления технической ошибки будет вступившее в законную силу решение суда.

Срок исправления технической ошибки составляет до трех рабочих дней.

При обнаружении технической ошибки в полученной выписке из ЕГРН на объект недвижимости любое заинтересованное лицо может обратиться в МФЦ с заявлением об исправлении ошибок в записях ЕГРН. Можно подать такое заявление в электронном виде посредством официального сайта Росреестра www.rosreestr.gov.ru, «Электронные услуги и сервисы».

Кроме того, можно воспользоваться услугой выездного приема документов специалистами ППК «Роскадастр». Подать заявку на выездное обслуживание можно с помощью [онлайн-сервиса ППК «Роскадастр»](#) или по телефонам: 8 (4752) 45-97-61 (доб. 2073), 8 (915) 861-20-16, а также лично в офисе ППК «Роскадастр» по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1.

Чтобы вовремя устранить ошибки, стоит обращать внимание на сведения в заявлениях и документах на принадлежащий объект недвижимости. Получая выписку из ЕГРН, также не забывать проверять сведения об объекте недвижимости.

*Начальник отдела нормализации баз данных филиала ППК
«Роскадастр» по Тамбовской области Ирина Русанова*