



Кирсановский районный Совет народных депутатов
Тамбовской области

(пятый созыв – тридцать седьмое заседание)

Решение

26-01-2017

г. Кирсанов

№ 362

Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района

В соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 271 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Кирсановского района, в целях более эффективного процесса управления и распоряжения зданиями, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский район-муниципальный район, обеспечения роста неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кирсановский район, и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Утвердить проценты к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района, согласно приложению.

2. Установить, что при заключении новых договоров аренды в случае отсутствия установленных процентов к формуле для определения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для видов разрешенного использования земельных

участков, не указанных в приложении к решению, производить расчет арендной платы в размере земельного налога, установленного для таких видов разрешенного использования до момента утверждения соответствующих процентов к кадастровой стоимости.

3. Признать утратившими силу решения Кирсановского районного Совета народных депутатов:

- от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- от 12.07.2013 № 173 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- от 27.02.2014 № 65 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- от 29.05.2014 № 82 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 27.02.2014 № 65 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- от 29.10.2015 № 216 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
- от 24.12.2015 № 236 «О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 138 «Об утверждении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном интернет-сайте www.top68.ru. 29.01

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н.Михайлюк).

Председатель районного
Совета народных депутатов

А.У. Короткевич

Глава района

В.А. Хатунцев

ТЯ ВЕРНА



Приложение

УТВЕРЖДЕНО:
решением районного
Совета народных депутатов
от 26.01.2014 № 362

Проценты

к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка (целевое)	Процент
<i>Земли населенных пунктов</i>		
1.	Индивидуальное жилищное строительство	4,2
2.	Ведение личного подсобного хозяйства, в том числе:	
2.1.	- под строениями	4
2.2.	- незастроенная территория	0,33
3.	Под гаражами для индивидуального транспорта физическим лицам в стадии строительства и построенные, в том числе:	
3.1.	- площадью до 50 кв.м. включительно	79
3.2.	- площадью свыше 50 кв.м. до 1500 кв.м.	9,4
3.3.	- площадью свыше 1500 кв.м.	2,1
4.	Под объектами торговли, питания	19
5.	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в т.ч.:	
5.1.	Под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов сотовой связи	В размере рыночной стоимости
5.2.	Под объектами некапитального строительства	417
6.	Под объектами электрического и газового хозяйства, в т.ч.:	
6.1.	Под электроопорами, ГРП, ТП	161
6.2.	Под линиями электропередач	1,5
6.3.	Под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	36,4
7.	Под зданиями, строениями связи, в т.ч. почтой	33
8.	Под скверами, парками, под полезными лесополосами	6,3
9.	Под нежилыми зданиями, строениями, в т.ч.:	
9.1.	Административные здания, конторы, офисные здания	3,6
9.2.	Здания для переработки, хранения производства с/х продукта (овощехранилища, коровники, свинарники и п.д)	12,5
10.	Под памятниками	60320

11.	Для сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	
11.1.	- для садоводства и огородничества	3,12
11.2.	- под сенокосами и пастбищами	0,72
11.3.	- под пашней	0,94
12.	Для складирования грузов	1,5
13.	Под объектами мемориального назначения	26
14.	Под объектами автотранспорта, в т.ч.	
	- автомобильные мойки, СТО	8
<i>Земли особо охраняемых территорий</i>		
15.	Под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (база отдыха)	2,6
<i>Земли промышленности, транспорта,</i>		
16.	Размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в т.ч.:	
16.1.	- под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов сотовой связи	В размере рыночной стоимости
17.	Под производственными (промышленными) объектами, в т.ч.:	1,5
18.	Под объектами торговли, питания	5,2
19.	Под объектами дорожного сервиса	1,5
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		
20.	Под жилыми объектами (дом фермера)	2,08
21.	Под зданиями для переработки, хранения, производства и складирования сельхозпродукции (овощехранилища, коровники, свинарники, здания складского назначения, и т.д.), в т.ч.	
21.1.	под капитальными объектами, в т.ч. строящимися	34
21.2.	под временными строениями и сооружениями, и выгульными площадками для сельскохозяйственных животных	12,5
22.	Для сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	
22.1.	- под сенокосами и пастбищами	0,72
22.2.	- под пашней	0,94
23.	Под объектами торговли	104
24.	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в т.ч.:	
24.1.	Под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	100
25.	Под строительство полигона для захоронения твердых бытовых отходов	В размере рыночной стоимости