



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2025

г. Кирсанов

№ 99-Р

О внесении изменений в распоряжение администрации Кирсановского муниципального округа от 16.12.2024 года № 778-Р «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год осуществляемой органом муниципального земельного контроля на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, внести следующие изменения:

1. Приложение № 2 «План проведения профилактических визитов администрацией Кирсановского муниципального округа на 2025 год, утвержденный распоряжением администрации Кирсановского муниципального округа от 16.12.2024 года № 778-Р «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год» осуществляемой органом муниципального земельного контроля на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального округа на официальном интернет-сайте администрации Кирсановского муниципального округа <https://r37.tmbreg.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Е.Ю. Шевякову.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

Утверждена
распоряжением администрации района
от « » _____ 2024 года № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль - это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

В соответствии с «Положением о муниципальном земельном контроле в границах Кирсановского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» (далее – Положение), утвержденным Решением Кирсановского муниципального округа Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.12.2023 № 129, предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области осуществляют должностные лица отдела сельского хозяйства администрации округа.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц и индивидуальных предпринимателей, проведено - 46 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, из них 36 с объявлением предостережения.

Так же проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального земельного контроля и обязательных требований. Общее количество консультирований- 37.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

Контрольным (надзорным) органом, в рамках реализации Программы в 2024 году, регулярно проводилась работа с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий, по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на земельные участки имеют и обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, а также поддержанию их в пригодном состоянии, в соответствии с видом разрешенного использования.

Проблема заключается в том, что в силу различных причин (возраст, состояние здоровья, финансовая ситуация или обычное бездействие и халатность) правообладатели допускают нарушения обязательных требований.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями земельных участков при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению

обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	<u>Информирование</u> Размещение сведений на официальном сайте Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в сети «Интернет» https://r37.tmbreg.ru/ , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) в иных формах	поддерживать в актуальном состоянии и обновлять в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.
	ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2025 г.)	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.
	Программа профилактики на 2025 г.	не позднее 1 октября 2024 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.

2.	<u>Консультирование</u> осуществляется должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону (8 (47537) 3-45-88, 3-45-89), на личном приеме (г. Кирсанов, ул . Советская, д. 25а), посредством видео-конференц-связи, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам : - предмет муниципального земельного контроля; - порядок осуществления профилактических мероприятий; - порядок проведения контрольных мероприятий; -применения мер ответственности; -порядок обжалования решений органа муниципального контроля. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.	январь-декабрь 2025 года	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Диьдина О.А.
3.	<u>Объявление предостережения</u> в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольно (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	январь-декабрь 2025 года (по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Диьдина О.А.
4.	<u>Профилактический визит</u> проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.	согласно приложению № 2	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Диьдина О.А. Фокина Н.В.

	Профилактический визит проводится в течении 1 (одного) рабочего дня		
5.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год	не позднее 1 октября 2024 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2024 г.(утверждение)	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое достигнутое значение	Целевое значение показателя на 2025 год
1.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от общего количества контролируемых лиц	80%	Не устанавливается
2.	Доля профилактических мероприятий от общего количества проведенных профилактических мероприятий и контрольно-надзорных мероприятий	100%	Не менее 55%
3.	Доля профилактических визитов от общего количества проведенных профилактических мероприятий	10%	Не менее 20%