

Свыше 5,5 тысяч тамбовчан воспользовались счетами эскроу

По итогам 2024 года в тамбовском регионе раскрыто 1472 счета эскроу участников долевого строительства. Это значит, что в прошлом году уже почти 1,5 тысячи тамбовчан получили ключи от новых квартир, а строительным компаниям перечислено более 5,5 млрд рублей. Еще более 1,6 тысяч жителей региона ждут сдачи квартир. На начало 2025 года на счетах эскроу находится свыше 6 млрд рублей.

Застройщики возводят строительные объекты в регионе на собственные или кредитные деньги. К началу текущего года в рамках проектного финансирования действует 26 кредитных договоров на сумму почти 9,6 млрд рублей. Это в 1,6 раз больше чем в начале 2024 года. За время действия механизма долевого финансирования в регионе раскрыто более 5,5 тысяч счетов эскроу на сумму почти 17 млрд рублей.

Как рассказали в региональном отделении Банка России, с 1 марта тамбовчане, использующие счета эскроу для расчетов при строительстве частного дома, имеют те же преимущества, что и при покупке квартиры в строящемся многоквартирном доме. Подрядчик сможет получить деньги со счета эскроу только после регистрации права собственности на построенный дом. Если по какой-то причине он не выполнит свои обязательства, гражданин получит деньги обратно. Счета эскроу станут открываться только в банках с достаточным кредитным рейтингом, а средства на них будут застрахованы в пределах 10 млн рублей.

Кроме того, для оплаты строительства дома теперь можно использовать сразу весь материнский капитал. Раньше до начала строительства на оплату работ разрешается получить не более половины суммы маткапитала, а оставшуюся часть — лишь через полгода при условии, что фундамент, стены и крыша уже готовы.