



Администрация Кирсановского района  
Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

г. Кирсанов

№ 17

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей ст. 217 ГК РФ, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район, утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 № 379, на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1.

2. Утвердить величину рыночной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №240 -2021 от 14.10.2021 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Солдатова) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды объекта

муниципального имущества - здания с земельным участком в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсюткина.

Глава района

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации района  
от « 18 » января 2022 г. № 17

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта, площадь	Местоположение	Кадастровый номер	Назначение	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Здание школы – нежилое, площадью 411,2 кв.м., год ввода – 1971, с земельным участком, площадью 7476 кв.м., земли населенных пунктов	РФ, Тамбовская область, район Кирсановский, с. Шиновка, ул. 1 Район, дом 22А	здание 68:06:0307009:90  Земельный участок 68:06:0000000:11 65	Нежилое	торговля и обслуживание населения  коммунальное обслуживание

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
Утверждена  
постановлением администрации района  
от « 18 » января 2022 г. № 17

Рыночная величина годовой арендной платы муниципального имущества,  
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в месяц, руб. без НДС	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в год, руб. без НДС	Задаток, руб. ( 20% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	4	5	6
1	Здание школы – нежилое, площадью 411,2 кв.м., с земельным участком, площадью 7476 кв.м., земли населенных пунктов, Тамбовская область, район Кирсановский, с. Шиновка, ул. 1 Район, дом 22А	49 000 (в том числе: здание - 39 690 руб. Земельный участок – 9 310 руб.)	588 000 (в том числе: здание – 476 280 руб. земельный участок – 111 720 руб.)	117 600	29 400