

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Основания проведения торгов: Гражданский Кодекс РФ, Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район, утвержденное решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 №379, постановление администрации района от 25.02.2021 №102 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановление администрации района от 18.01.2022 № 17 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отчет об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» № 240-2021 от 14.10.2021 года.

2. Организатор аукциона: администрация Кирсановского района Тамбовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации Кирсановского района, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 25, 2 этаж, кабинет № 20, телефон: 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, адрес электронной почты: im@r37.tambov.gov.ru

3. Собственник муниципального имущества: муниципальное образование - Кирсановский район Тамбовской области – муниципальный район.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества.

5. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

Объект состоящий: Здание школы – нежилое, площадью 411,2 кв.м., назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Кирсановский, с. Шиновка, ул. 1 Район, дом 22А. Кадастровый номер 68:06:0307009:90. Вид права: муниципальная собственность, номер государственной регистрации 68-68-05/010/2010-353, от 22.04.2010;

с земельным участком, площадью 7476 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, район Кирсановский, с. Шиновка, ул. 1 Район. КН 68:06:0000000:1165.

Сведения об ограничениях права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 13.07.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии».

Вид права: муниципальная собственность, номер государственной регистрации 68:06:0000000:1165-68/074/2021-1 от 28.05.2021.

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

6. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды – Торговля и обслуживание населения.

7. Обременения имущества – объект включен в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества района для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

8. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

9. Срок, место и порядок ознакомления с аукционной документацией:

Документацию об аукционе можно получить у организатора аукциона после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 час., с 13.00 до 16.00 час. по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, улица Советская, 25, 2 этаж, кабинет 20, тел. 8 (47537) 3-45-82, 3-40-84, на официальном сайте администрации района r37.tmbreg.ru или на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов. Плата за предоставление аукционной документации не установлена.

Дата, время осмотра имущества, права на которое передаются по договору: 29.11.2021 г., 07.12.2021 г. с 09-00 до 12-00 час.

10. Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: 21.01.2022 г. 08.00 час. по рабочим дням с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, улица Советская, 25, каб.20, тел. 8(47537) 3-45-82, 3-40-84

11. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.02.2022 г. 17.00 час.

12. Место, дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 15.02.2022 г. в 09.00 часов по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Советская, 25, каб. 20.

13. Дата, время и место проведения аукциона: 16.02.2022 г. в 10.00 час. по адресу: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Советская, 25, кабинет 20.

14. Начальная (минимальная) стоимость арендной платы в год – 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС и коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, в том числе годовая арендная плата за здание: 476 280 (четырееста семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) руб., земельный участок: 111 720 (сто одиннадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

15. Размер задатка – 20% начальной стоимости – 117 600 (сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей.

16. Шаг аукциона – 5% начальной стоимости и составляет – 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

17. Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200, кор. счет 40102810645370000057, ИНН 6806001265, КПП 682401001

Получатель: Финансовое управление Администрации Кирсановского района Тамбовской области (Администрация Кирсановского района Тамбовской области л/с 05643007320)

Сч. № (банковский счет) 03232643686100006400

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя.

18. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с **частями 3 и 5 статьи 14** Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

19. Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют следующие документы:

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе. подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой

доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки, поданные по истечении срока окончания приема заявок, возвращаются претенденту.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

20. Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними) за предмет аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

21. Срок заключения договора аренды: не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

22. Срок действия договора аренды: 5 лет

23. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

24. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок

на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.