



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв – внеочередное заседание)

Решение

29.11.2023

г. Кирсанов

№ 110

О внесении изменений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 23.06.2016 № 297 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 г. № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Кирсановского муниципального округа и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа, Совет депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Решил:

1. Внести изменения в пункт 2.2 приложения к решению Кирсановского районного Совета народных депутатов от 23.06.2016 №297 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров куплипродажи таких земельных участков без проведения торгов» и изложить его в следующей редакции:

«2.2. в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях

законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (Косырихин А.Н.).