



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001)
(Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1»,
назначение: Воздушная линия электропередачи)»**

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»



В.С. Ковалев

Начальник департамента ИРД

А.А.Решетняк

Таганрог
2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

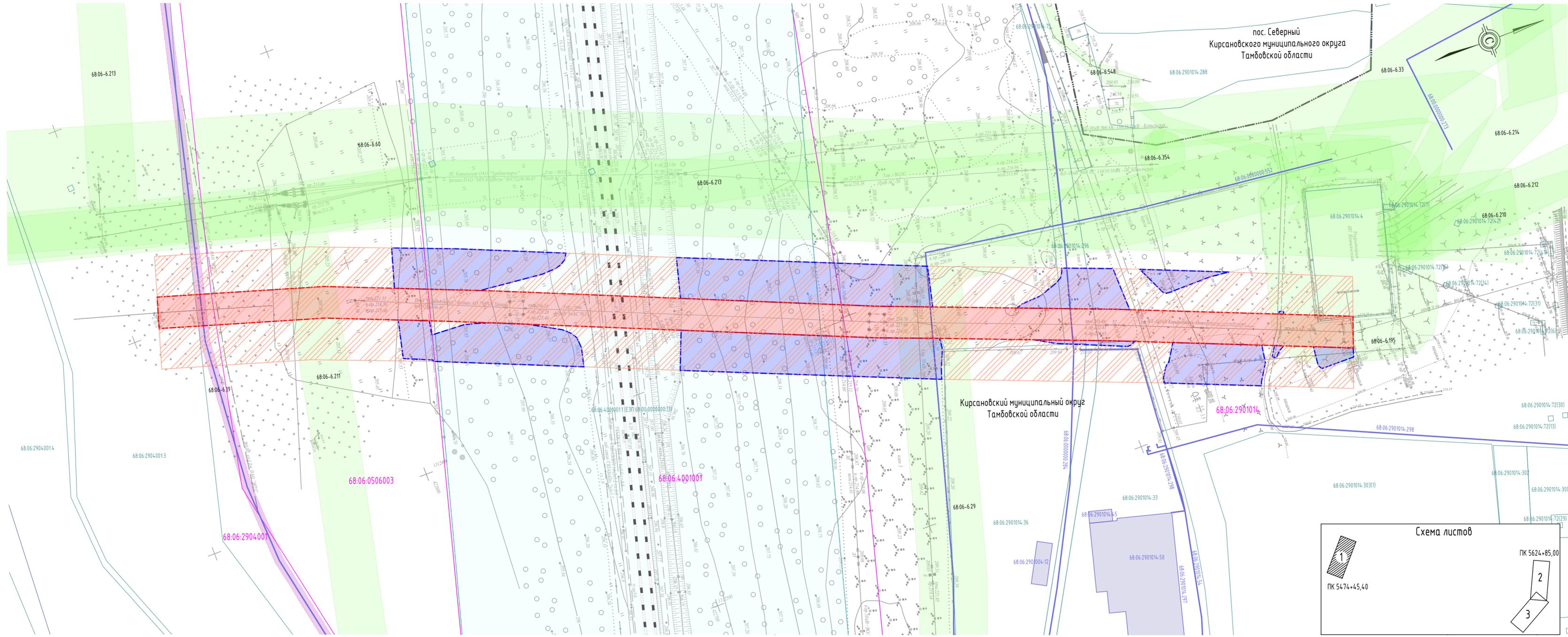
№ п/п	Наименование	Примечания
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Книга 1- Книга 2
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

Оглавление

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории..... 4

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	3



Условные обозначения:

- границы муниципальных образований/населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН
- объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта
- границы публичного сервитута для строительства линейного объекта
- границы публичного сервитута для демонтажа линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
- охранный зона линий электропередачи
- охранный зона сетей газопровода
- охранный зона кабельных линий связи
- придорожная полоса автомобильной дороги
- реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
- охранный зона воздушных ЛЭП 110кВ
- охранный зона кабельных линий связи

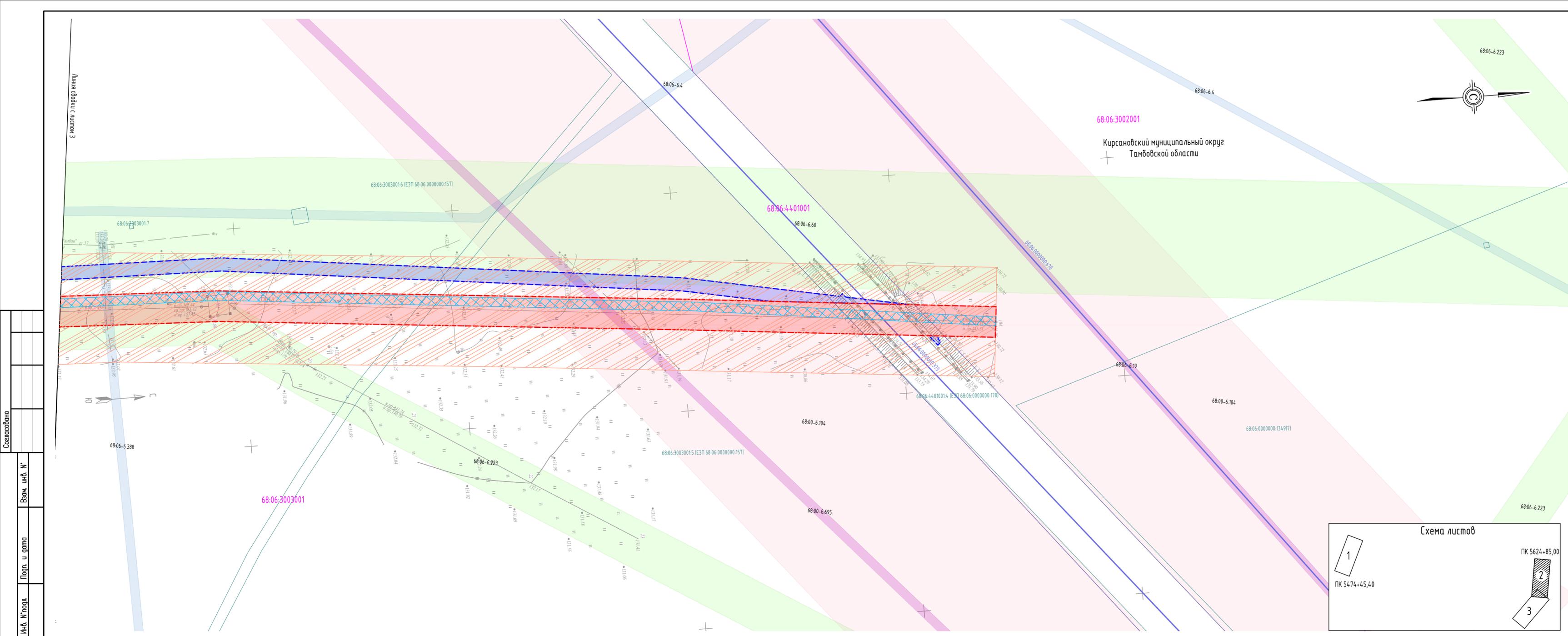
Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Альпикасет» в марте 2024 года.
2. Система координат МСК-68, зона 1. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
4. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
5. Границы особо охраняемых природных территорий местного значения, заказников, заповедников отсутствуют, согласно письму Администрации Курзановского муниципального округа Тамбовской области от 12.07.2024г. №2797.
6. Границы лесничеств (земли лесного фонда) отсутствуют согласно письму Департамента лесного хозяйства Тамбовской области от 19.06.2024г. №02-40и/2033.
7. Границы участков недр местного значения, включенные в перечень участков недр местного значения по Тамбовской области и действующие лицензии отсутствуют (согласно письму Министерства экологии и природопользования Тамбовской области от 25.06.2024 №01-10/3480). Департаментом по недропользованию по центральному федеральному округу выдано Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 01.07.2024 № ТА-ЦФО-01-15ТМБ-08/314.
8. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на земельном участке отсутствуют (согласно письму Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.06.2024 № ОКН-2024.0624-18531751504-3.



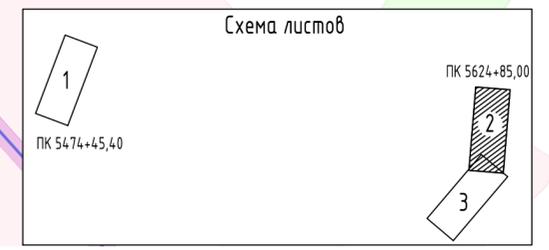
Создано
Взам. инв. №
Подр. и дата
Инд. № погр.

А007-ПМТ					
Реконструкция ВЛ110кВ Курзановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Курзановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шахворостова	1	06.2024	Шахворостова	06.2024
Проверил	Решетняк	1	06.2024	Решетняк	06.2024
Отв. исполн.	Прокофьева	1	06.2024	Прокофьева	06.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000					
ООО «ГЕО-СПЕКТР»					



- Условные обозначения:**
- границы муниципальных образований/населенных пунктов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастровых кварталов
 - номер кадастрового квартала
 - объект капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН
 - объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта
 - границы публичного сервитута для строительства линейного объекта
 - границы публичного сервитута для демонтажа линейного объекта
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
 - охранная зона линий электропередачи
 - охранная зона сетей газопровода
 - охранная зона кабельных линий связи
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
 - охранная зона воздушных ЛЭП 110кВ
 - охранная зона кабельных линий связи

- Примечания:**
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Альпикасет» в марте 2024 года.
 - Система координат МСК-68, зона 1. Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
 - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения, заказников, заповедников отсутствуют, согласно письму Администрации Курсановского муниципального округа Тамбовской области от 12.07.2024г. №2797.
 - Границы лесничеств (земли лесного фонда) отсутствуют согласно письму Департамента лесного хозяйства Тамбовской области от 19.06.2024г. №02-40и/2033.
 - Границы участков недр местного значения, включенные в перечень участков недр местного значения по Тамбовской области и действующие лицензии отсутствуют (согласно письму Министерства экологии и природопользования Тамбовской области от 25.06.2024 №01-10/3480). Департаментом по недропользованию по центральному федеральному округу выдано Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 01.07.2024 № ТА-ЦФО-01-15ТМБ-08/314.
 - Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на земельном участке отсутствуют (согласно письму Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.06.2024 № ОКН-20240624-18531751504-3.



A007-ПМТ					
Реконструкция ВЛ 110кВ Курсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Курсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2024
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2024
Отв.исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
П			2	3	

Создано
Взам. инв. №
Подр. и дата
Инд. № погр.

