



**ООО «ГЕО-СПЕКТР»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»**

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001)  
(Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1»,  
назначение: Воздушная линия электропередачи)»**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории.**

**Текстовая часть.**

Генеральный директор  
ООО «Гео-Спектр»



В.С. Ковалев

Начальник департамента ИРД

А.А. Решетняк

Таганрог  
2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Состав документации

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Книга 1- Книга 2
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Индв. №		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Текстовая часть.					Лист
					2

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Перечень земельных участков .....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта .....	9

Индв. №		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Текстовая часть.					Лист
					3

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)» выполнен на основании:

Распоряжения Публичного акционерного общества «Россети Центр» Филиал ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» от 21.06.2024г. №ТБ-14/248-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

Задания на подготовку документации по планировке территории для объекта (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)» (приложение к распоряжению от 21.06.2024г. №ТБ-14/248-р).

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки.

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществлена на основании документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Результаты топографической съемки.
- Результаты проекта планировки территории.

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

- Данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из единого государственного реестра недвижимости).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№ док		Подпись

# 1. Перечень земельных участков

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута				
Условный номер	Площадь кв. м	Кадастровый номер существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса расположенных на существующих земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
<b>Зона размещения линейного объекта (период эксплуатации)</b>				
1	2414	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
2	2461	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
3	478	68:06:0000000:1219	Тамбовская область, Кирсановский район, в границах бывшего колхоза имени 18 Партсъезда	-
4	2673	68:06:3003001:5 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаиский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
5	3497	68:06:3005001:9 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаиский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
6	2599	68:06:3003001:6 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаиский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
7	514	68:06:4401001:4 (ЕЗП 68:06:0000000:178)	Тамбовская обл, р-н Кирсановский	-
8	336	68:06:0000000:413	Тамбовская область, Кирсановский район	-
9	204	68:06:2901014:296	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 3	-
10	1	68:06:2901014:33	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 1	-
11	24	68:06:2901014:4	Тамбовская обл, р-н Кирсановский, в 600 метрах к востоку от поселка Северный, Ковыльского сельсовета	-
12	239	68:06:2904001:3	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Ковыльский сельсовет, территория Ковыльское, земельный участок 86	-
13	1336	68:06:0506003	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
14	1569	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
15	1351	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
16	106	68:06:2904001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
17	425	68:06:3002001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
18	1	68:06:3003001	Российская Федерация, Тамбовская	-

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
							6

			область, Кирсановский муниципальный округ	
19	95	68:06:3003001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
20	20	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
21	149	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
22	2	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
23	18	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
<b>Итого:</b>	<b>20512</b>			
<b>Зона для обеспечения строительства объекта (период строительства)</b>				
24	1058	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
25	861	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
26	1109	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
27	1110	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
28	1449	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
29	2095	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
30	3	68:06:0000000:1219	Тамбовская область, Кирсановский район, в границах бывшего колхоза имени 18 Партсъезда	-
31	1813	68:06:3005001:9 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
32	984	68:06:3003001:5 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
33	145	68:06:3005001:9 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
34	1200	68:06:3003001:6 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
35	64	68:06:4401001:4 (ЕЗП 68:06:0000000:178)	Тамбовская обл, р-н Кирсановский	-
36	11	68:06:4401001:4 (ЕЗП 68:06:0000000:178)	Тамбовская обл, р-н Кирсановский	-
37	5	68:06:0000000:413	Тамбовская область, Кирсановский район	-
38	11	68:06:0000000:413	Тамбовская область, Кирсановский район	-
39	4	68:06:0000000:413	Тамбовская область, Кирсановский район	-
40	9	68:06:0000000:413	Тамбовская область, Кирсановский район	-
41	25	68:06:2901014:296	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 3	-
42	237	68:06:2901014:296	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район	-

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

7

			Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 3	
43	26	68:06:2901014:33	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 1	-
44	2	68:06:2901014:36	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, территория Северная, земельный участок 2	-
45	241	68:06:0506003	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
46	261	68:06:0506003	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
47	118	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
48	717	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
49	749	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
50	760	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
51	15	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
52	2	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
53	249	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
54	109	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
55	199	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
56	6	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
57	13	68:06:2901014	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
58	1	68:06:3003001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
59	40	68:06:3003001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
60	16	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
61	28	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
62	207	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
63	172	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский	-

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата



			муниципальный округ	
64	51	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
65	7	68:06:4001001	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	-
<b>Итого:</b>	<b>16182</b>			
<b>Зона демонтажа (период строительства)</b>				
66	159	68:06:4001001:1 (ЕЗП 68:00:0000000:13)	Тамбовская область	-
67	2077	68:06:3005001:9 (ЕЗП 68:06:0000000:157)	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Калаисский сельсовет, территория 18 Партсъезд, земельный участок № 1	-
<b>Итого:</b>	<b>2236</b>			
<b>Всего:</b>	<b>38930</b>			

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков для реализации объекта не требуется. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не формируется.

## 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Образование земельных участков для реализации объекта не требуется.

## 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Образование земельных участков для реализации объекта не требуется. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не устанавливается.

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										9
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

