



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001)
(Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1»,
назначение: Воздушная линия электропередачи)»**

Раздел 1

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав документации

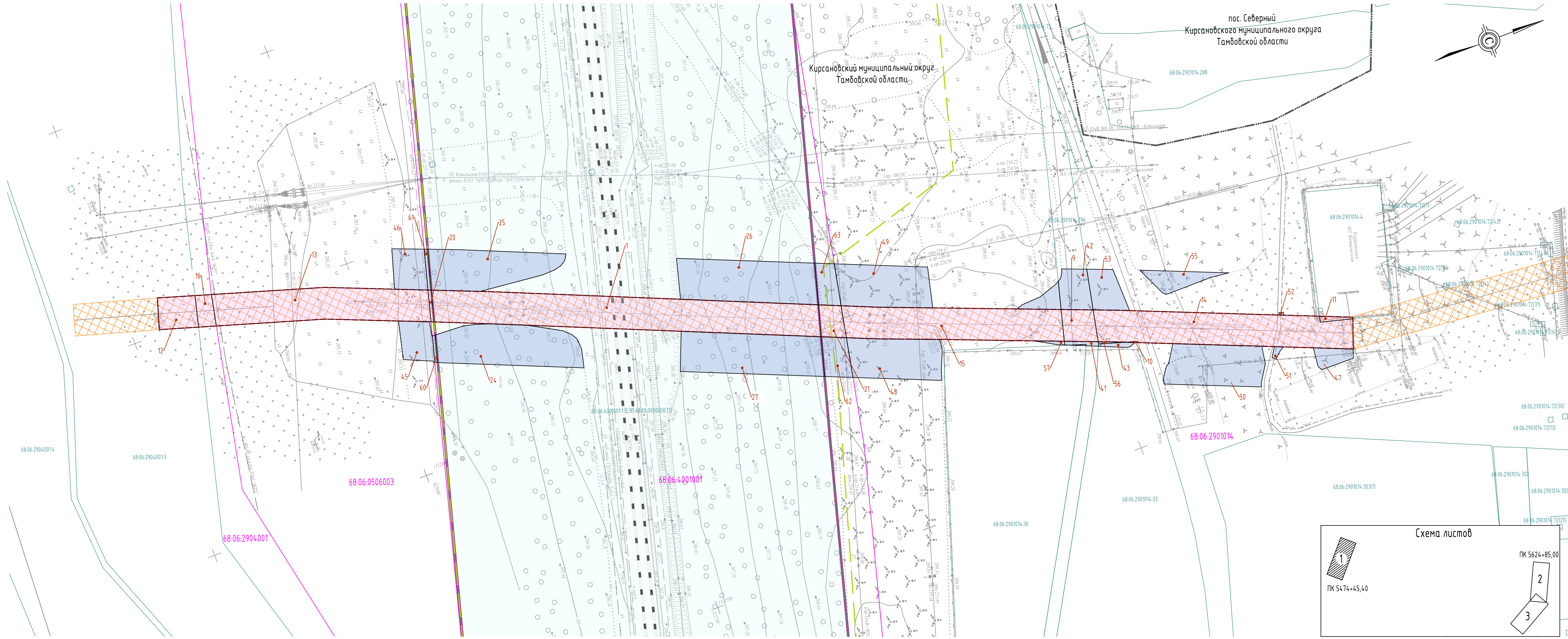
№ п/п	Наименование	Примечания
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Книга 1- Книга 2
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Ивв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист
								2		
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Оглавление

1. Чертеж межевания территории 4

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть.		3

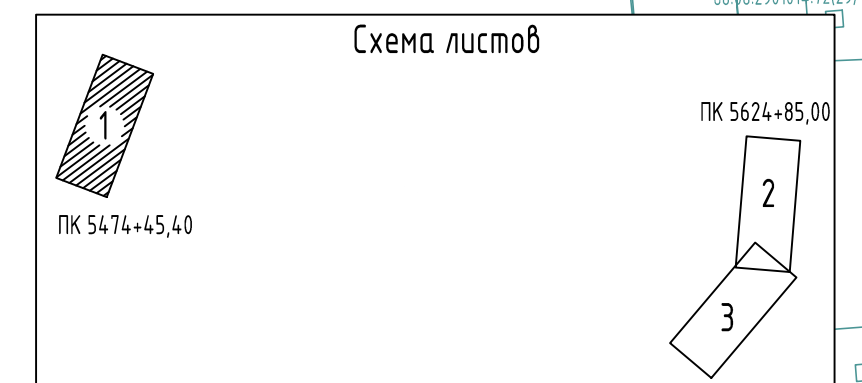


- Условные обозначения:**
- границы муниципальных образований/населенных пунктов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 68.06.2901014.33 кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастровых кварталов
 - 68.06.4.001001 номер кадастрового квартала
 - территория в границах зоны размещения
 - территория в границах зоны для обеспечения строительства
 - территория в границах зоны демонтажа
 - 1 условные номера по материалам ПМТ
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - территория, занятая линейным объектом ЛЭП
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - территория, занятая линейными объектами ЖД
 - территория, занятая линейным объектом ЛЭП
 - ЖД пути
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*

Примечания:

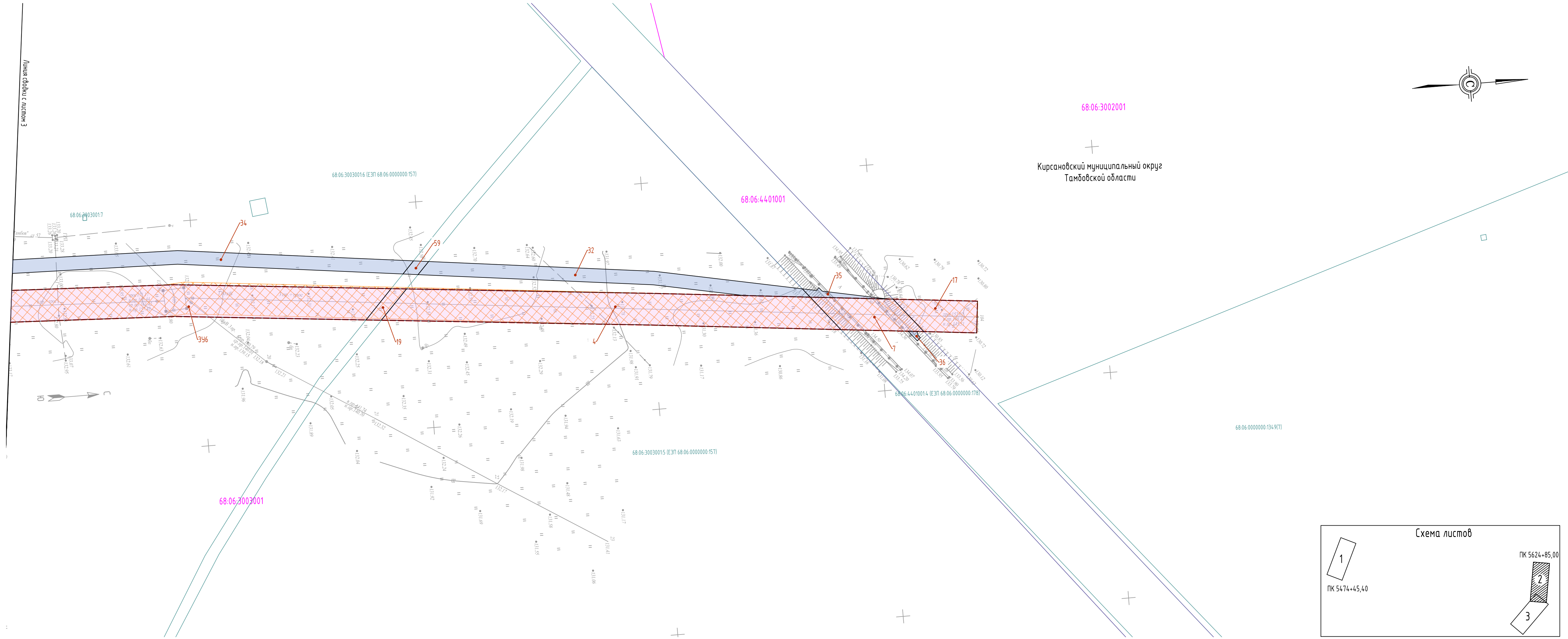
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Альфикасет» в марте 2024 года.
- Система координат МСК-68, зона 1. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Проектируемые красные линии не устанавливаются на границы территорий, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 2.08.2019 № 283-ФЗ, а также приказа Министра России от 16.12.2019г., №801/пр. Согласно письму Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 12.07.2024 г. № 2797 существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и срок действия которой не истек, отсутствуют.

*-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги. Этап 2. Электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 254,4 км (Никифоровский район, г. Мичуринск, Уметский район, г.г. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский районы, г. Ртищево, Ртищевский район)», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 28.02.2022г. № АИ-139-р.
 **-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги Этап 4.1. Строительство тяговых подстанций с учетом внешнего электроснабжения. Строительство тяговой подстанции «Иноковка», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 13.02.2023г. № ВЛ-81-р.



Создано
Взам. инв. №
Подр. и дата
Инд. № погр.

					А007-ПМТ				
					Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2024		П	1	3
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2024				
Отв. исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2024	Чертеж межевания территории. М 1:1000			



Условные обозначения:

- границы муниципальных образований/населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 68.06.2901014.33 кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 68.06.4401001 номер кадастрового квартала
- территория в границах зоны размещения
- территория в границах зоны для обеспечения строительства
- территория в границах зоны демонтажа
- 1 условные номера по материалам ПМТ

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- территория, занятая линейным объектом ЛЭП

Границы существующих элементов планировочной структуры

- территория, занятая линейными объектами ЖД
- территория, занятая линейным объектом ЛЭП

ЖД пути

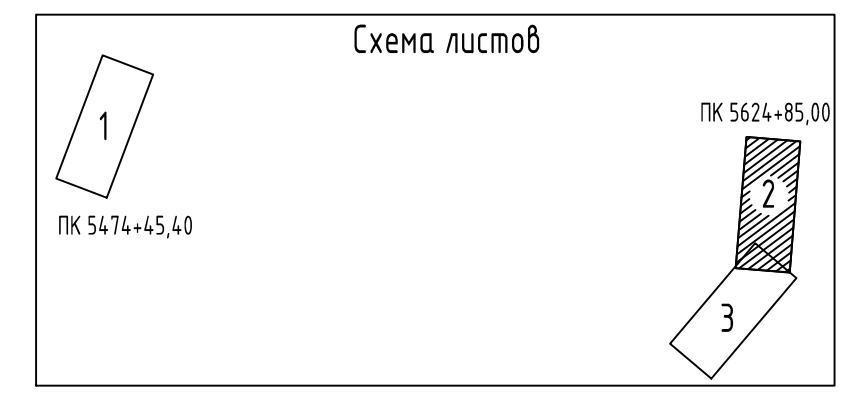
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*

Примечания:

- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Альфикасет» в марте 2024 года.
- Система координат МСК-68, зона 1. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
- Проектируемые красные линии не устанавливаются на границы территорий, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 2.08.2019 № 283-ФЗ, а также приказа Министра России от 16.12.2019г., №803/пр. Согласно письму Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 12.07.2024 г. № 2797 существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и срок действия которой не истек, отсутствуют.

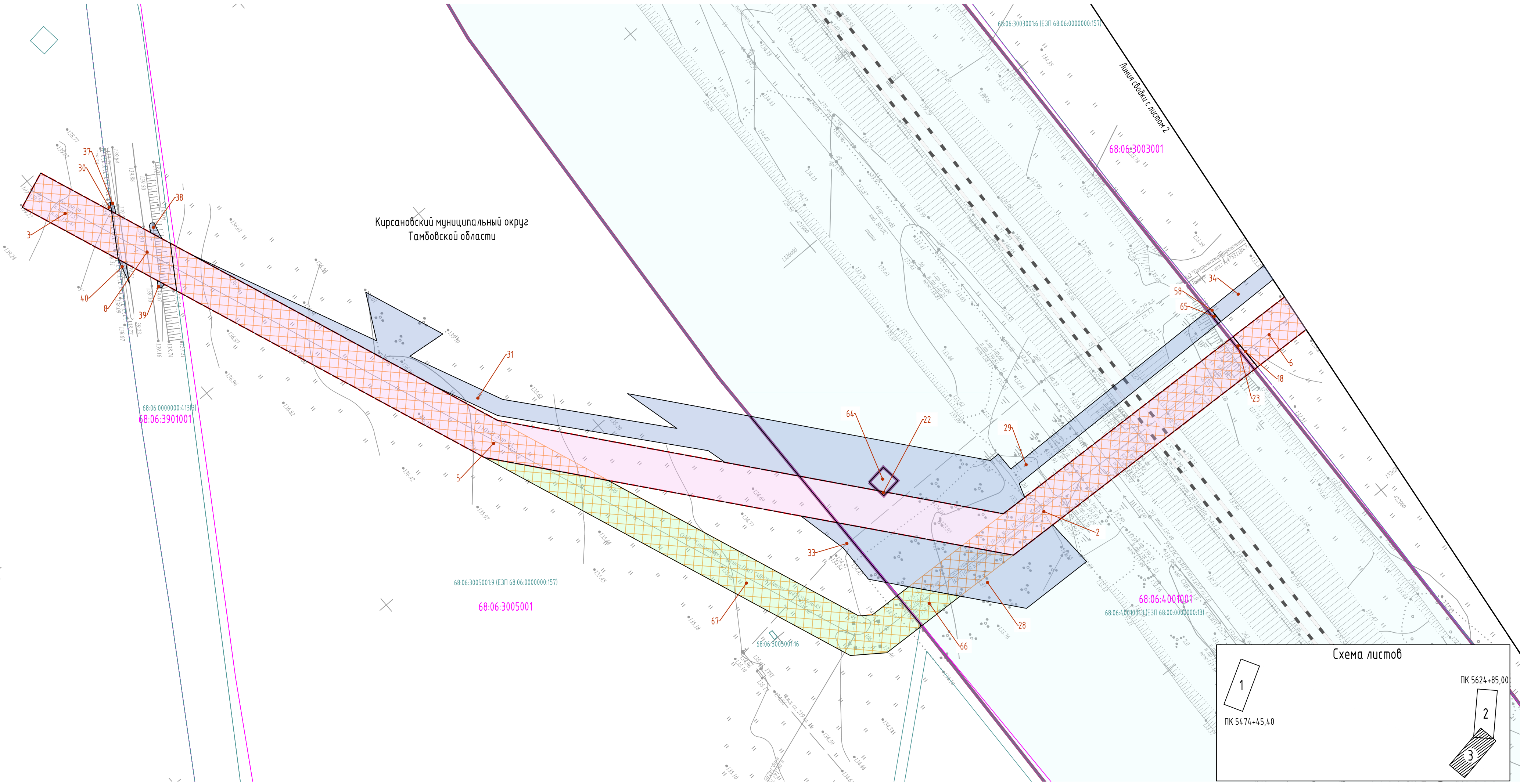
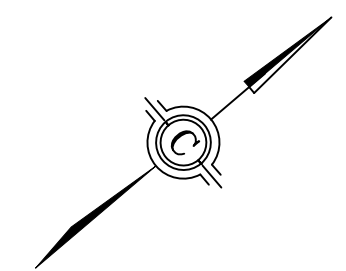
*-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги. Этап 2. Электрификация участка Тамбов-1 (искл.)- Тоновка (вкл.). Линейная часть» в составе проекта «Ртищево – Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 254,4 км (Никифоровский район, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский районы, г. Ртищево, Ртищевский район)», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 28.02.2022г. № АИ-139-р.

**-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги Этап 4.1. Строительство тяговых подстанций с учетом внешнего электроснабжения. Строительство тяговой подстанции «Иноковка», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 13.02.2023г. № ВЛ-81-р.



						А007-ПМТ			
						Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2024		П	2	3
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2024				
Отв.исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2024				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО «ГЕО-СПЕКТР»		

Создано	
Взам. инв. №	
Подр. и дата	
Инд. № погр.	



Кирсановский муниципальный округ
Тамбовской области

Условные обозначения:

- границы муниципальных образований/населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- территория в границах зоны размещения
- территория в границах зоны для обеспечения строительства
- территория в границах зоны демонтажа
- условные номера по материалам ПМТ
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- территория, занятая линейным объектом ЛЭП
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория, занятая линейными объектами ЖД
- территория, занятая линейным объектом ЛЭП
- ЖД пути
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории*
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Примечания:

1. Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Альфикасет» в марте 2024 года.
2. Система координат МСК-68, зона 1. Система высот – Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.
3. Проектируемые красные линии не устанавливаются на границы территорий, занятые объектами не общего пользования в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 2.08.2019 № 283-ФЗ, а также приказа Министра России от 16.12.2019г., №803/пр. Согласно письму Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 12.07.2024 г. № 2797 существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и срок действия которой не истек, отсутствуют.

*-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги. Этап 2. Электрификация участка Тамбов-1 (искл.)- Тоновка (вкл.)- Линейная часть» в составе проекта «Ртищево – Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 254,4 км (Никифоровский район, г. Мичуринск, Уметский район, гг. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский районы, г. Ртищево, Ртищевский район)», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 28.02.2022г. № АИ-139-р.

**-границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на основании документации по планировке территории для объекта по титулу «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-Восточной железной дороги Этап 4.1. Строительство тяговых подстанций с учетом внешнего электроснабжения. Строительство тяговой подстанции «Иноковка», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 13.02.2023г. № ВЛ-81-р.



A007-ПМТ					
Реконструкция ВЛ 110кВ Кирсановская 1 (инв. № 30001) (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Кирсановская 1», назначение: Воздушная линия электропередачи)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шахворостова			<i>Шахворостова</i>	06.2024
Проверил	Решетняк			<i>Решетняк</i>	06.2024
Отв.исполн.	Прокофьева			<i>Прокофьева</i>	06.2024
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории. М 1:1000				Листов	3

Создано
Взам. инв. №
Подр. и дата
Инд. № подл.

