

**28.02.2024**

## **В региональном Роскадастре рассказали, как узнать новую кадастровую стоимость недвижимости**

В 2023 году была проведена очередная государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест во всех субъектах РФ.

На территории Тамбовской области государственную кадастровую оценку проводит Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости». Учреждением уже были проведены несколько туров оценки объектов недвижимости – объектов капитального строительства в 2020 году, земельных участков всех категорий в 2022 году.

Результаты проведенной в 2023 году государственной кадастровой оценки уже вступили в силу с 1 января 2024 года.

Сведения о новой кадастровой стоимости для налогообложения и других возможных целей внесены в 739 803 объекта, их можно получить с 1 января 2024 года в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос можно направить по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ;

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д.1;

- в электронной форме путем заполнения формы, размещенной на [официальном сайте rosreestr.ru](https://rosreestr.ru) и [едином портале Госуслуг](https://gosuslugi.ru);

- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости можно узнать с помощью сервиса [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) официального сайта Росреестра, указав адрес объекта недвижимости. Предоставление указанных сведений осуществляется так же бесплатно. Кроме того, новую кадастровую стоимость можно будет увидеть с помощью сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#) и с помощью сервиса [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](#).

*Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ППК  
Роскадастр по Тамбовской области Марина Белевитина*