



Администрация  
Кирсановского муниципального округа  
Тамбовской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.12.2024

г. Кирсанов

№ 778-Р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год осуществляемой органом муниципального земельного контроля на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год.

2. Утвердить план проведения профилактических визитов администрацией Кирсановского муниципального округа на 2025 год, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области и газете «Муниципальный вестник» Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Е.Ю. Шевякову

Глава Кирсановского  
муниципального округа

**КОПИЯ ВЕРНА**

Управляющий делами  
администрации Кирсановского  
муниципального округа  
Ворожищев С. В.

ПРАВЯЩИЙ  
ДЕЛАМИ

А.И. Редин

Утверждена  
распоряжением администрации  
муниципального округа  
от «16» 12 2024 года № 478-Р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В соответствии с «Положением о муниципальном земельном контроле в границах Кирсановского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» (далее – Положение), утвержденным Решением Кирсановского муниципального округа Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.12.2023 № 129, предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области осуществляют должностные лица отдела сельского хозяйства администрации округа.

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024 в текущем году осуществлялись следующие мероприятия:

1. Проводилось профилактические мероприятия в виде информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Кирсановского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль». На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

2. Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, на личном приеме контролируемых лиц, осуществлялось разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований земельного законодательства, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений. Также осуществлялось консультирование о принятии мер по соблюдению обязательных требований земельного законодательства при объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Консультирование проводилось должностными лицами по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. За 2024 год проведено 40 консультирований.

3. Объявлено 36 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. От контролируемых лиц возражений на предостережения не поступало. Проведено 46 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом и 35 наблюдений за соблюдением обязательных требований;

4. Проведено 5 профилактических визита и в целях профилактики нарушения требований земельного законодательства выданы памятки землепользователю, которые направлены на разъяснение законодательных основ землепользования и для своевременного принятия мер по недопущению нарушений.

Контрольным (надзорным) органом, в рамках реализации Программы в 2024 году, регулярно проводилась работа с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий, по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на земельные участки имеют и обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, а также поддержанию их в пригодном состоянии, в соответствии с видом разрешенного использования.

Проблема заключается в том, что в силу различных причин (возраст, состояние здоровья, финансовая ситуация или обычное бездействие и халатность) правообладатели допускают нарушения обязательных требований.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями земельных участков при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	<u>Информирование</u> Размещение сведений на официальном сайте Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в сети «Интернет» <a href="https://r37.tmbreg.ru/">https://r37.tmbreg.ru/</a> , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) в иных формах	поддерживать в актуальном состоянии и обновлять в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.
	ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2025 г.)	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.

	Программа профилактики на 2025 г.	не позднее 1 октября 2024 г.  (проект Программы для общественного обсуждения);  в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Отдел сельского хозяйства  Дильдина О.А.
2.	<p><u>Консультирование</u></p> <p>осуществляется должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону (8 (47537) 3-45-88, 3-45-89), на личном приеме ( г. Кирсанов, ул . Советская, д. 25а), посредством видео-конференц-связи, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предмет муниципального земельного контроля;</li> <li>- порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>-применения мер ответственности;</li> <li>-порядок обжалования решений органа муниципального контроля. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.</li> </ul>	январь-декабрь 2025 года	Отдел сельского хозяйства  Гуров И.А.  Дильдина О.А.
3.	<u>Объявление предостережения</u> в случае наличия у контрольного	январь-декабрь 2025 года	Отдел сельского хозяйства

	<p>(надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольной (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>(по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)</p>	<p>Гуров И.А. Дильдина О.А.</p>
4.	<p><u>Профилактический визит</u> проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>Профилактический визит проводится в течении 1 (одного) рабочего дня</p>	<p>согласно приложению № 2</p>	<p>Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дильдина О.А. Фокина Н.В.</p>
5.	<p>Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год</p>	<p>не позднее 1 октября 2024 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2024 г. (утверждение)</p>	<p>Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.</p>

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое достигнутое значение	Целевое значение показателя на 2025 год
1.	Доля контролируемых лиц, в отношении которых объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от общего количества контролируемых лиц	80%	Не устанавливается
2.	Доля профилактических мероприятий от общего количества проведенных профилактических мероприятий и контрольно-надзорных мероприятий	100%	Не менее 55%
3.	Доля профилактических визитов от общего количества проведенных профилактических мероприятий	10%	Не менее 20%



Приложение № 2

Утверждена

распоряжением администрации  
муниципального округа

от « 16 » 12 2024 года № 778-р

**План**  
проведения профилактических визитов администрацией Кирсановского муниципального округа  
на 2025 год

№ п/п	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, с которым проводится профилактический визит	Адрес места осуществления деятельности контролируемого лица (по месту которого проводится профилактический визит) и (или) кадастровый номер земельного участка	Основания проведения профилактического визита	Месяц проведения профилактического визита	Срок проведения профилактического визита
1	ИП глава Крестьянского фермерского хозяйства Гриднева Г.Б.	68:06:2702007:4	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	март	1 день
2	ОАО «Ленинское»	68:06:2101001:7	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	март	1 день
3	Крестьянское фермерское хозяйство «Анна»	68:06:2804004:12	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле	апрель	1 день

4	Крестьянское фермерское хозяйство «Свищевское»	68:06:3301006:5	в Российской Федерации» ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	апрель	1 день
5	ИП Храброва М.В.	68:06:3205002:20	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	май	1 день
6	ИП Муругов А.Ю.	68:06:3201011:123	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	июнь	1 день
7	ИП Алексеева В.Ю.	68:06:0605002:113	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	июль	1 день
8	Крестьянское фермерское хозяйство «Демидовых»*	68:06:2906003:12	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	август	1 день
9	Общество с ограниченной ответственностью	68:06:0000000:1041	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О	сентябрь	1 день

10	Тамбовское областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Аграрно-промышленный колледж»	68:06:00000000:50	муниципальном контроле в Российской Федерации» ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	октябрь	1 день
11	Общество с ограниченной ответственностью «Агрохимальянс»	68:06:00000000:620	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	ноябрь	1 день
12	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»	68:06:00000000:9034	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	ноябрь	1 день
13	ИП Воеводин В.В.	68:06:2902004:26	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	декабрь	1 день
14	ИП глава КФХ «Короткевич В.Ю.»	68:06:00000000:1358	ст. 52 ФЗ №248 от 31.07.2020 г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	декабрь	1 день