

## **В Тамбовской области почти 250 семей потратили маткапитал на строительство или реконструкцию дома в 2022 году**

В Тамбовской области за прошлый год почти 250 семей распорядились материнским (семейным) капиталом (МСК) на строительство или реконструкцию частного жилого дома. Всего по этим направлениям расходования средств было перечислено около 70 млн. рублей. Деньги выделялись на строительство нового жилья, расширение имеющейся жилплощади либо для компенсации затрат на уже построенный или реконструированный дом.

В целом по стране в 2022 году 32 тыс. семей использовали средства МСК на строительство или реконструкцию частного жилого дома на сумму порядка 10,2 млрд. рублей.

Использование маткапитала при строительстве жилья осуществляется в два этапа. Сразу после удовлетворения заявления владельцу сертификата перечисляется половина запрашиваемой суммы. Оставшиеся средства направляются после проведения основных работ по возведению или реконструкции дома. Если работы выполняет строительная организация, средства перечисляются ей напрямую, причем сразу всей суммой.

Управляющий ОСФР по Тамбовской области Николай Горденков подчеркивает, что МСК нельзя направить на строительство нежилого помещения, например хозяйственной пристройки или гаража, поскольку это не является улучшением жилищных условий семьи. В тоже время работы по реконструкции, такие как замена крыши, окон либо подведение коммуникаций, могут осуществляться на средства маткапитала, но только если при этом увеличивается жилая площадь дома.

Напомним, средства на строительство или реконструкцию дома выделяются, когда ребенку, давшему семье право на материнский капитал, исполняется 3 года. В случае погашения жилищного кредита или займа на строительство воспользоваться капиталом можно сразу после рождения или усыновления ребенка.